

🕒 Создано: 20.03.2026 в 21:39

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 20:25

Москва, проезд Чечерский, 28к1

**39 500 000 ₺**

Москва, проезд Чечерский, 28к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

<https://move.ru/objects/9292376399>

**Дмитрий Дмитриев, Частный маклер**

**79850631456,7915224**

**4631**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

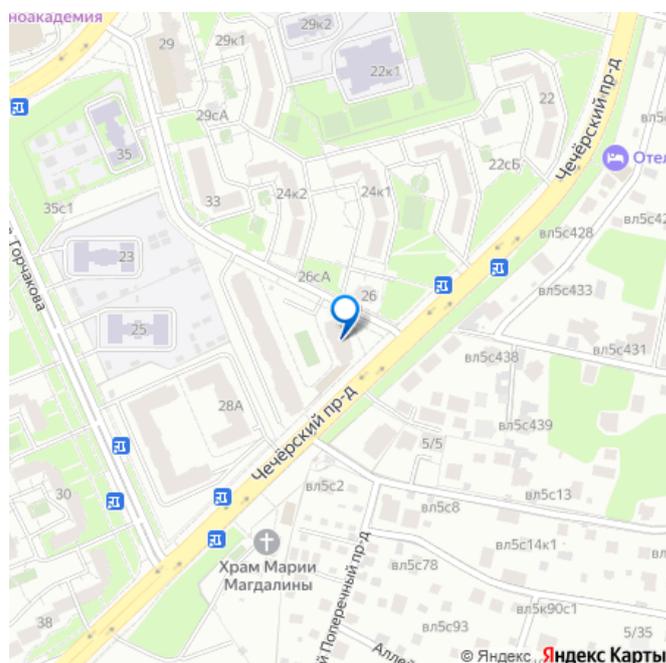
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается эксклюзивная пятикомнатная просторная квартира с панорамным видом площадью 108.9 м<sup>2</sup>(без учета лоджий) в новом монолитном доме, построенном по программе реновации с высококачественной отделкой. Отличная планировка квартиры, все комнаты изолированные 16,9м<sup>2</sup>, 16,6м<sup>2</sup>, 16,4м<sup>2</sup>, 14,9м<sup>2</sup> и 12,3м<sup>2</sup>, квадратная кухня площадью 10м<sup>2</sup>, с выходом на застекленную лоджию, две лоджии площадью по 3м<sup>2</sup>, совмещенный санузел с ванной площадью 4м<sup>2</sup> и отдельный санузел с душ.кабиной. В квартире установлены радиаторы с терморегуляторами и разведены по полу, что дает эффект теплого пола. В чистом и ухоженном подъезде предусмотрена комната общего пользования для хранения колясок и велосипедов. Вход в подъезд с двух сторон дома. Первые этажи нежилые и в дальнейшем будут использованы под стрит-ритейл. Металлическая дверь, тамбурная дверь, домофон. Добропорядочные спокойные соседи. Благоустроенный зеленый двор с детской и спортивной площадками. Развитая инфраструктура района, в том числе с благоустроенным парком с прудами и

велосипедными дорожками. Пешая доступность до метро. Юридически и физически свободна. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре купли-продажи.

Зарегистрированные лица по месту жительства отсутствуют.



