

GE, GE

**79855047309**

Создано: 06.02.2026 в 09:38

Обновлено: 06.02.2026 в 10:05

**Москва, улица Вавилова, 52К1**

**72 000 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 52К1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

5

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЮЗАО, Гагаринский р-н, ЖК Мой адрес на Вавилова Планировка: Четыре изолированные спальни, кухня-гостиная, оборудованная гардеробная, два санузла. Планировка узаконена, имеется техпаспорт. Отделка и мебель: потолок 3 метра в чистом виде. Квартира продается со всей встроенной мебелью и техникой. Стены- покраска. кухня столешница - камень. Техника Asko, сантехника Villeroy&Boch и Tese со встроенным биде. Гостиная стеллаж и обеденная группа - шпон. Установлена дорогостоящая приточно-вытяжная система вентиляции, совмещенная с системой кондиционирования. В спальнях приточная с естественным отводом. (не была предусмотрена застройщиком, делалась дополнительно). Теплый пол, электрокарнизы, диспенсер на кухне, фильтры для воды, бойлеры и многое другое. Квартира делалась для себя, качественно, износ минимальный и почти отсутствует. ДОКУМЕНТЫ: Покупалась у застройщика 5 лет назад, без доверенностей, без обременений. Полная цена в договоре купли. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: пешком до м. Академическая; Удобный выезд на Ленинский проспект и пр-т. 60-летия Октября, ТТК. БЕЗОПАСНОСТЬ: Система пропуска. Видео наблюдение. ИНФРАСТРУКТУРА: магазины, рестораны, рейтинговые школы, детские сады, фитнес-центры, различные

развивающие кружки для детей. В пешей доступности Академический парк, эко-парк Заповедный луг. В непосредственной близости Воробьевы горы. Продажа по договору купли-продажи. Ипотека приветствуется. Покупателю: - БЕСПЛАТНОЕ сопровождение сделки; - квалифицированная помощь брокера в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ, СРОК ОДОБРЕНИЯ от 1 до 3 дней; - высокая степень одобрения; - специальные СКИДКИ от 0,25 до 0,5 от ведущих БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ компании: Сбербанк, ВТБ, Альфа, Совком, МКБ, и т.д.; - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос. программ, акций, преференций и т.д., оформляя ее через нас, ВЫ ПОЛУЧИТЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ НИЖЕ! за дополнительную плату имеется машиноместо. Оперативный показ. Звоните!





