

Создано: 06.02.2026 в 09:38

Обновлено: 06.02.2026 в 10:05

<https://move.ru/objects/9289098422>

GE, GE

79855047309

Москва, улица Вавилова, 52К1

72 000 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 52К1

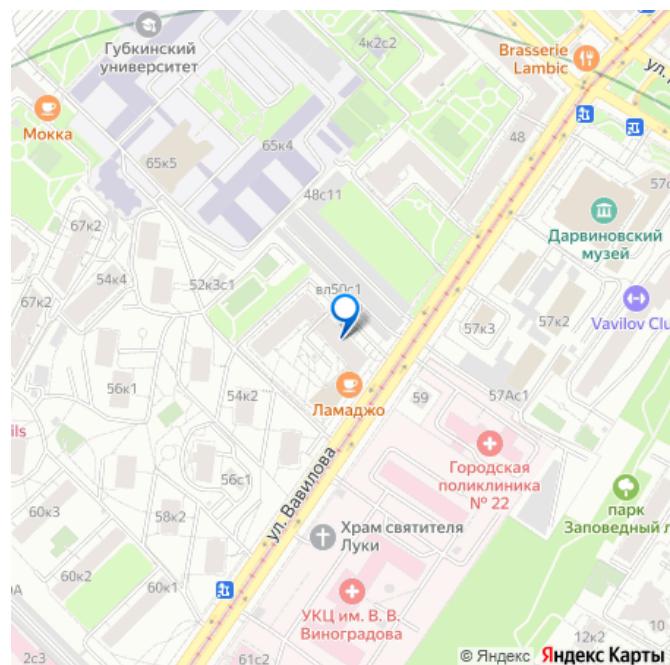
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

20.4 м²

Общая площадь

110.2 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЮЗАО, Гагаринский р-н, ЖК Мой адрес на Вавилова Планировка: Четыре изолированные спальни, кухня-гостиная, оборудованная гардеробная, два санузла. Планировка узаконена, имеется техпаспорт. Отделка и мебель: потолок 3 метра в чистом виде. Квартира продается со всей встроенной мебелью и техникой. Стены- покраска. кухня столешница - камень. Техника Asko, сантехника Villeroy&Boch и Tese со встроенным биде. Гостиная стеллаж и обеденная группа - шпон. Установлена дорогостоящая приточно-вытяжная система вентиляции, совмещенная с системой кондиционирования. В спальнях приточная с естественным отводом. (не была предусмотрена застройщиком, делалась дополнительно). Теплый пол, электрокарнизы, диспоузер на кухне, фильтры для воды, бойлеры и многое другое. Квартира делалась для себя, качественно, износ минимальный и почти отсутствует.

ДОКУМЕНТЫ: Покупалась у застройщика 5 лет назад, без доверенностей, без обременений. Полная цена в договоре купли.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: пешком до м. Академическая; Удобный выезд на Ленинский проспект и пр-т. 60-летия Октября, ТТК.

БЕЗОПАСНОСТЬ: Система пропуска. Видео наблюдение.

ИНФРАСТРУКТУРА: магазины, рестораны, рейтинговые школы, детские сады, фитнес-центры, различные

развивающие кружки для детей. В пешей доступности Академический парк, эко-парк Заповедный луг. В непосредственной близости Воробьевы горы. Продажа по договору купли-продажи. Ипотека приветствуется. Покупателю: - БЕСПЛАТНОЕ сопровождение сделки; - квалифицированная помощь брокера в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ, СРОК ОДОБРЕНИЯ от 1 до 3 дней; - высокая степень одобрения; - специальные СКИДКИ от 0,25 до 0,5 от ведущих БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ компаний: Сбербанк, ВТБ, Альфа, Совком, МКБ, и т.д.; - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос. программ, акций, преференций и т.д., оформляя ее через нас, ВЫ ПОЛУЧИТЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ НИЖЕ! за дополнительную плату имеется машиноместо. Оперативный показ. Звоните!



