

🕒 Создано: 19.03.2026 в 10:36

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 00:57

Агент

**79804087784,7915293
8543**

Москва, улица Ляпидевского, 2

45 000 000 ₺

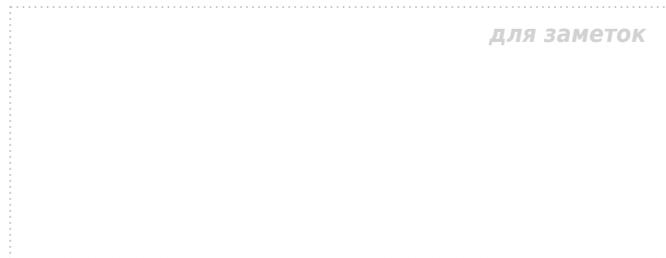
Москва, улица Ляпидевского, 2

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Ляпидевского](#)



Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

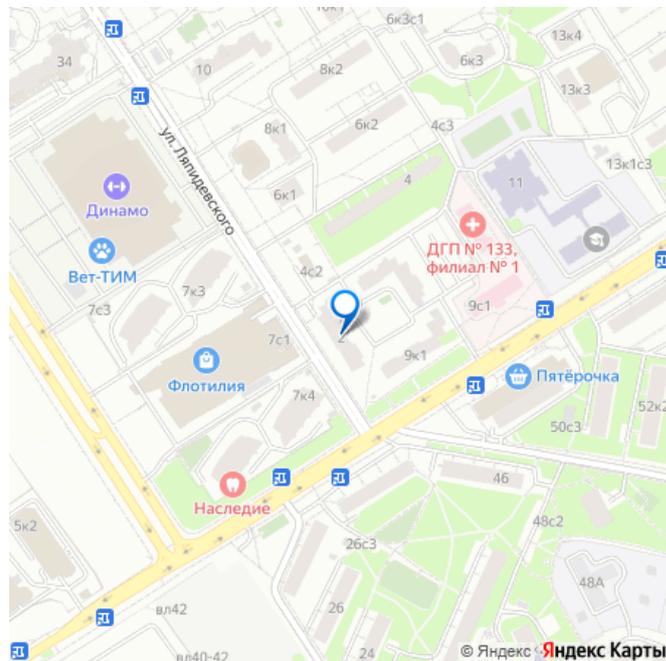
10.2 м²

Общая площадь

110.6 м²

Этаж

14/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продается просторная 5-комнатная квартира, площадью 110,6 кв.м. в зелёном районе на севере Москвы, по адресу: ул. Ляпидевского, дом 2 рядом с парком Дружбы и Фестивальными прудами. Общая площадь составляет 110,6 кв. м без учета лоджий. Квартира расположена на 14 этаже 17-этажного панельного дома серии П-44. Квартира представляет собой блок из двух квартир (3+1) и идеально подойдёт для большой семьи с детьми, а также для тех, кто ценит пространство и уют. Планировка квартиры: кухня, гостиная, 4 изолированные комнаты, 2 сан./узла (в одном из которых установлен бойлер), застекленные лоджии. Много мест для хранения. На кухне и в санузлах устроены полы с подогревом. Встроенная мебель на кухне, в холлах и комнатах (данная мебель остаётся, остальная имеющаяся мебель по договорённости). Окна выходят на две стороны: на улицу Ляпидевского, ЖК Флотилия и в тихий двор. В доме имеется два лифта грузовой и пассажирский. В 2023 году выполнен капитальный ремонт лифтового оборудования, лифты заменены на новые, произведён косметический ремонт в подъезде и на этажах. При входе и внутри подъезда установлен пандус, вокруг много парковочных мест. Прекрасные озеленённые дворы вокруг. Дом находится в пешей доступности от станций метро Речной вокзал (15 мин.) и Водный стадион (12 мин.). Рядом с домом остановки общественного транспорта (5 маршрутов). Удобный выезд на близлежащие транспортные магистрали: на Фестивальную улицу, Ленинградское шоссе,

на СВХ, МКАД, платную дорогу М11 Нева. Вся инфраструктура района в пешей доступности: детская и взрослая поликлиники, детские сады и школы, магазины, школы танцев и гимнастики, рестораны, салоны красоты, медицинские центры, фитнес-клуб World Class и др. инфраструктура ЖК Флотилии, а также ТЦ у метро Речной вокзал и Водный стадион, парк Дружбы с Фестивальные прудами, парк Северного Речного вокзала, пляж Левобережный и Химкинский лесопарк. Один взрослый собственник, в собственности более пяти лет, указывается полная стоимость в договоре.



