

Создано: 27.05.2025 в 17:16

Обновлено: 18.01.2026 в 09:18

Москва, Садовая-Спасская улица, 19/1

**42 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Спасская улица, 19/1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

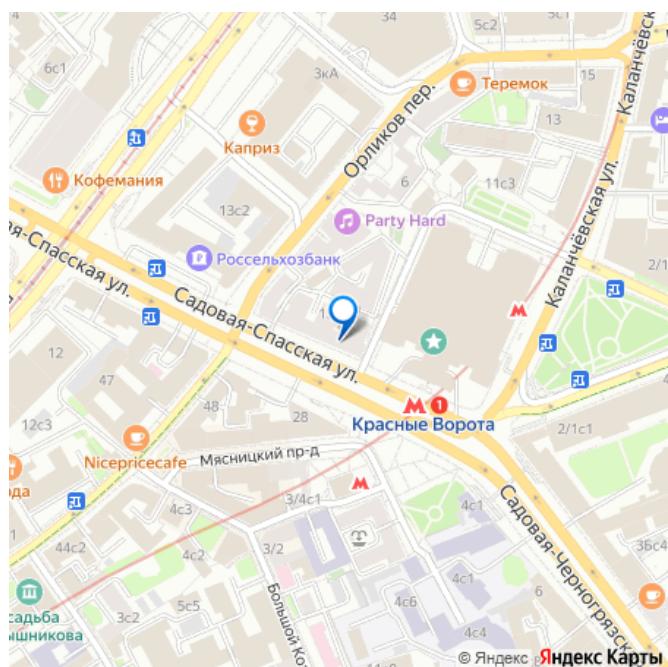
во двор

<https://move.ru/objects/9280205585>

Лола Гатаулина, Октава-  
Недвижимость

**79169172815**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 105934338 В ПРОДАЖУ ПРЕДЛАГАЕТСЯ КВАРТИРА В УНИКАЛЬНОМ ДОМЕ В ЦАО. ПОД РЕМОНТ. ОБ ОБЪЕКТЕ: Пятикомнатная квартира общей площадью 110 кв.м. на высоком втором этаже в доме, который внесен в реестр объектов культурного наследия Москвы , высокие потолки, идеальная локация, по два окна в комнатах, просторная прихожая. В прошлом году в доме был сделан капитальный ремонт. Полная замена коммуникаций, подъезды , включая остекление и установку роскошных перил, ремонт фасада дома. Есть люди, не готовые променять дух старого города ни на какие удобства новостроек. Их не волнуют новые коммуникации, подземные паркинги. Им важнее открыточные виды и культовые достопримечательности в пешей доступности, а то и в окне собственной квартиры, воздух, пропитанный историей старого города. Кроме великолепной архитектуры ценится и «начинка» — сохранившаяся обстановка подъездов. Жить в таком доме - это особое решение вашего внутреннего эстета. ПО ДОКУМЕНТАМ: Три собственника, ДКП и наследство по закону , полная стоимость в договоре. ОКАЖЕМ СОДЕЙСТВИЕ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ.

☒

☒

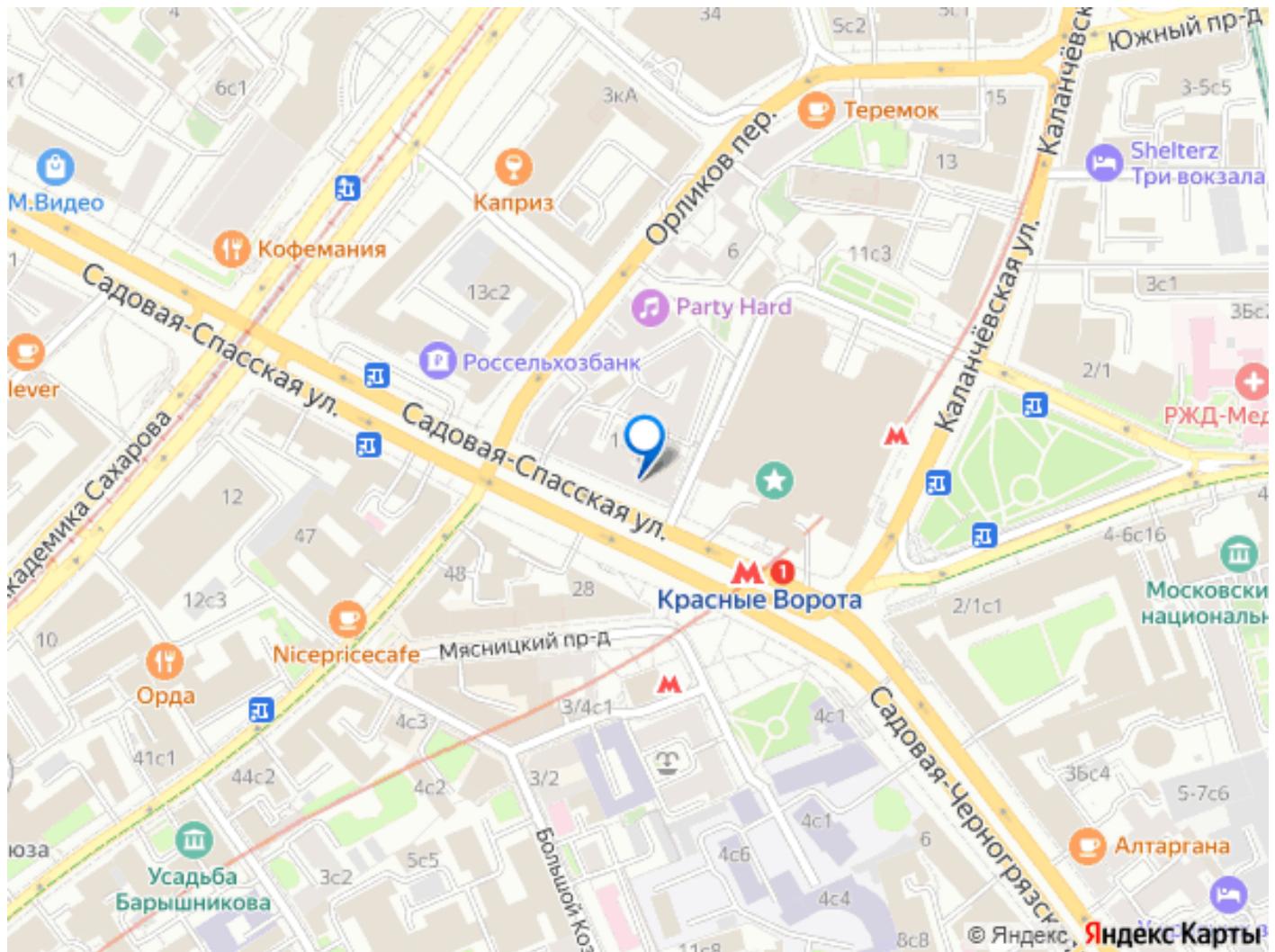
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России