

🕒 Создано: 02.06.2025 в 20:05

Обновлено: 21.11.2025 в 21:22

**Собственник**

**79230745693**

**Москва, Зеленодольская улица, 11**

**25 500 000 ₽**

Москва, Зеленодольская улица, 11

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

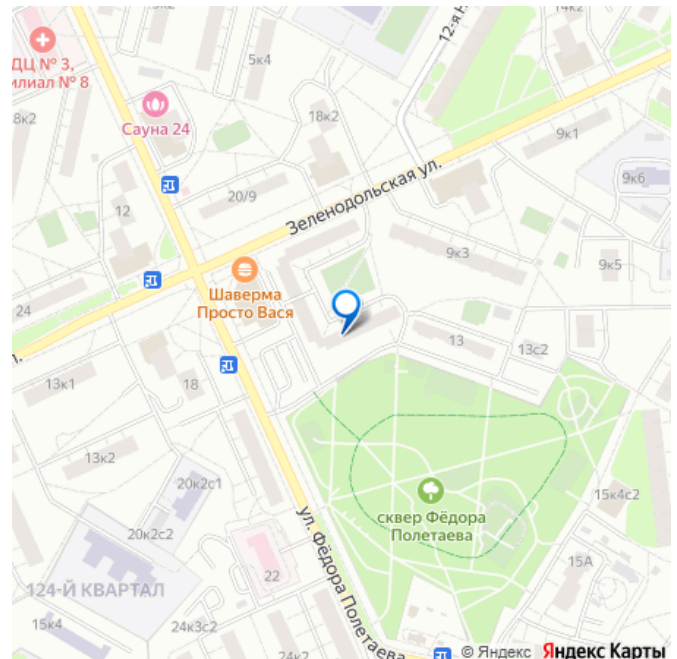
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

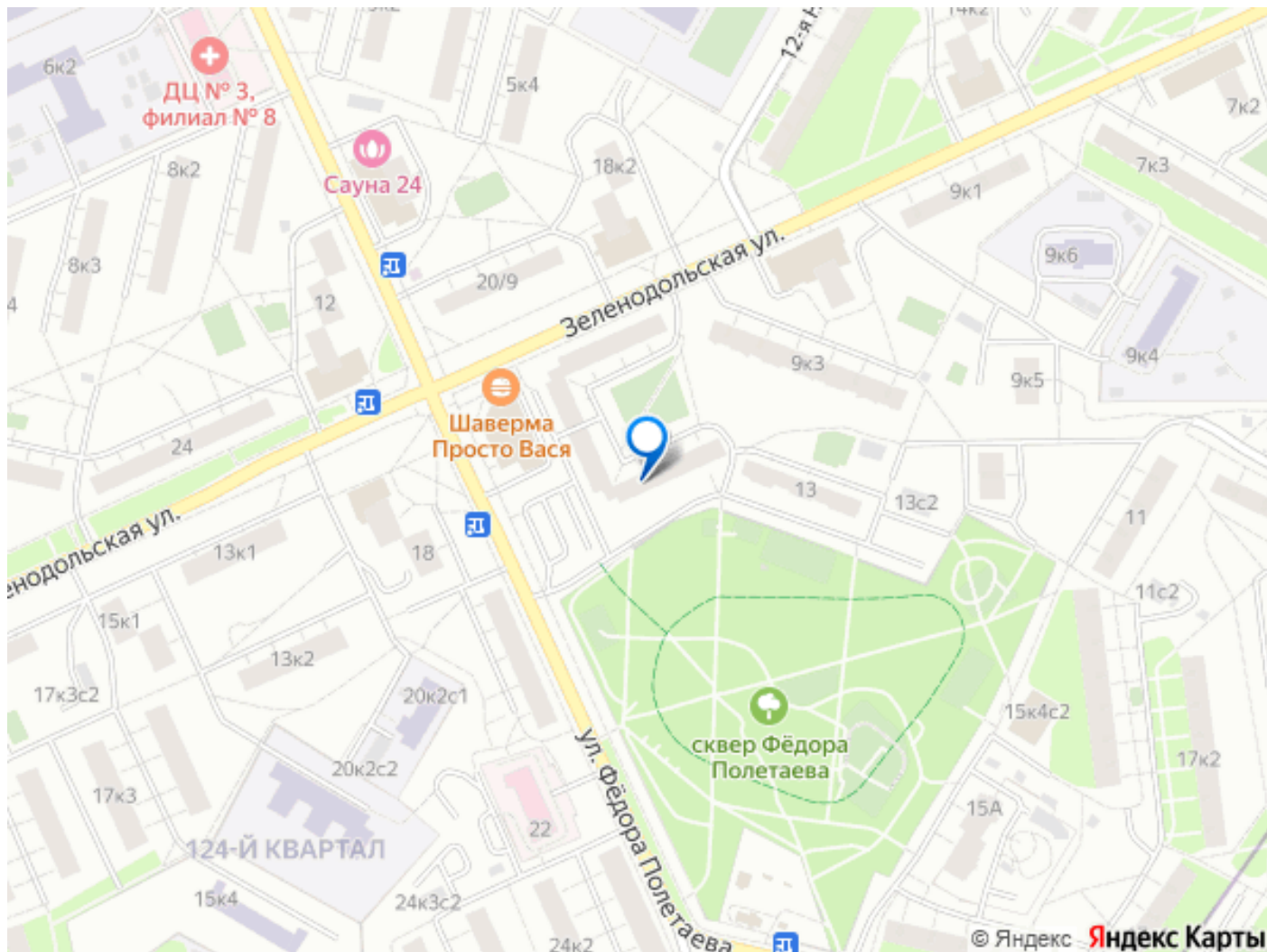
## Описание

Риэлторские агентства и любые иные посреднические организации! Варианты сотрудничества исключены. Полностью. Абсолютно. Продажу квартиры осуществляем своими силами, без привлечения третьих лиц. Продается просторная 5-комнатная квартира в Москве по адресу улица Зеленодольская, дом 11, 10 этаж из 14. Общая площадь 111.4 кв. м, жилая — 75.4 кв. м, кухня — 8.4 кв. м. Квартира находится в панельном доме 1995 года постройки (серия П-46), высота потолков — 2.65 метра. Планировка включает пять комнат, три балкона (два с видом на тихую улицу, один — во двор), а также два санузла. Состояние квартиры дает вам идеальную возможность оформить интерьер по своему вкусу. В квартире установлены кондиционеры, встроенные шкафы. В подъезде работают пассажирский и грузовой лифты, круглосуточный консьерж, во дворе оборудована свободная парковка с гарантией места для автомобиля. Юридическая чистота подтверждена: собственник один, никто не прописан, отсутствуют обременения (ипотека, арест, залог), судебные споры и притязания третьих лиц исключены. Сделка

возможна в кратчайшие сроки, включая оформление ипотеки любого банка или альтернативные варианты расчета (наличные, материнский капитал). Дом расположен в развитом районе Кузьминки. Пешая доступность до метро: станция Рязанский проспект — 5 минут, Кузьминки — 12 минут. В шаговой доступности (37 минут): супермаркеты Ашан и Пятерочка, поликлиника 109, школы 1208 и 641, детские сады, аптеки, кафе, отделения Сбербанка и ВТБ. Рядом парк Кузьминки с зонами отдыха и спортивными площадками. Удобный выезд на Рязанский проспект и Волгоградское шоссе. 14-этажный панельный дом с ухоженной территорией: детские площадки, зоны для выгула собак, озеленение. Управляющая компания обеспечивает регулярный ремонт подъездов, обслуживание лифтов, чистоту общественных зон. Разумный и обоснованный торг приветствуется, для реальных покупателей. Агентства, риелторов и прочих помощников просим не беспокоить, Кварту продаем самостоятельно.







Move.ru - вся недвижимость России