

Создано: 03.02.2026 в 15:11

Обновлено: 03.02.2026 в 17:36

<https://move.ru/objects/9289098400>

**TERNER, TERNER**

**79858667852**

**Москва, Михалковская улица, 26К1**

**39 900 000 ₽**

Москва, Михалковская улица, 26К1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

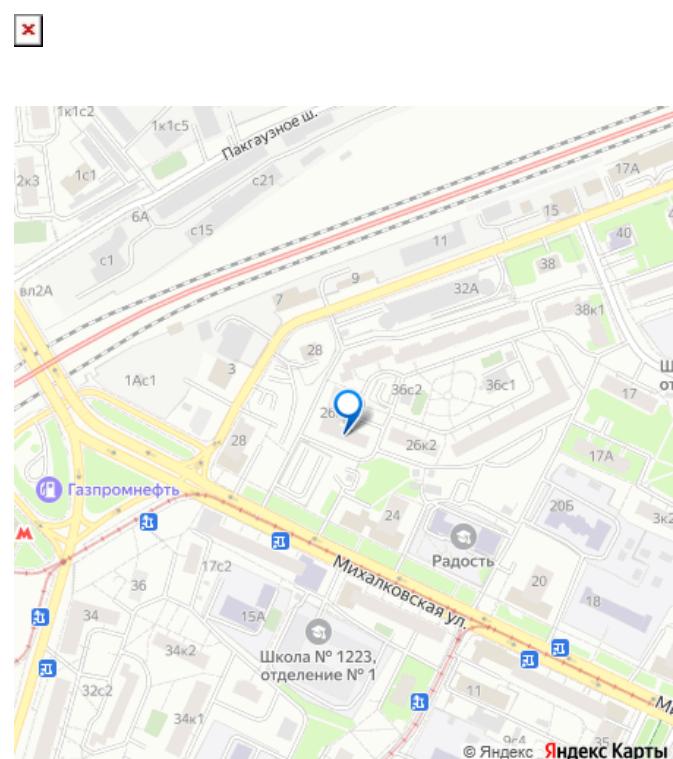
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Уважаемые Дамы и Господа! Предлагаем Вашему вниманию квартиру в 5 минутах пешком от станции МЦК «Коптево».

Местоположение: г. Москва, Северный округ, район Коптево, ул. Михалковская, д. 26, корп.

1. Описание квартиры: Общая площадь 5-комнатной квартиры - 111,8 кв. м. по данным Росреестра, без учета балконов, кухня - 10,9 кв. м., жилая площадь - 67,2 кв. м. (12,5 - 14,8 - 12,2 - 10,3 - 17,4), два санузла,

застекленный балкон. Квартира расположена на 8 этаже 16-этажного панельного дома

1997 года постройки, типовая серия:

ПД-4(модификация Пд4). Высота помещения 2,7 м. Транспортная доступность: 5 минут пешком до станции МЦК Коптево.

Инфраструктура: - Детские сады; Школа 1223, отделение дошкольного образования 3, Школа 1576, дошкольный корпус 15; - Школы: 1223; 1576, Школа 185 имени Героя Советского Союза, Героя Социалистического Труда В.С. Гризодубовой, корпус 1; - Высшие учебные заведения: ИГрИК им. В. А.

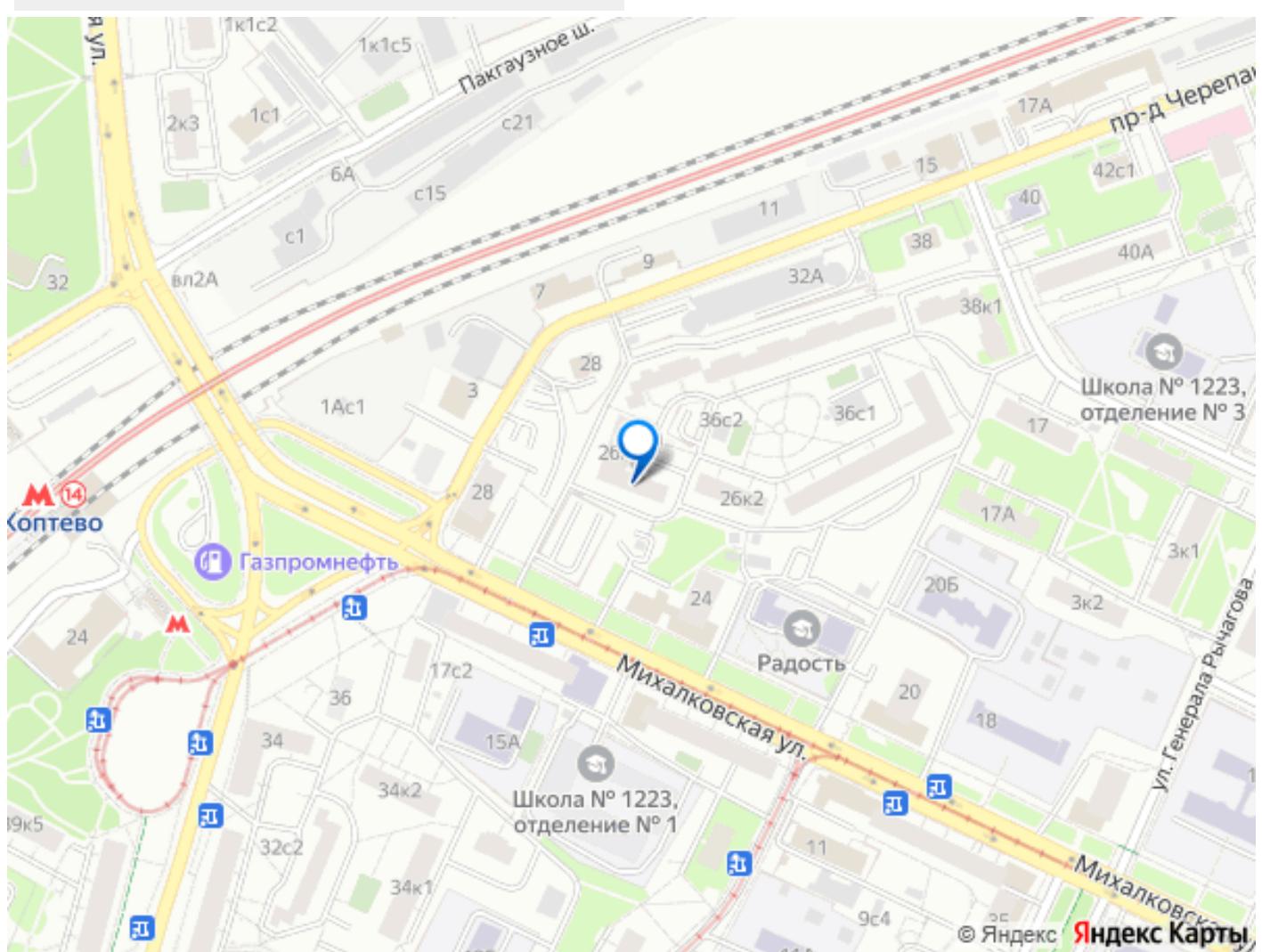
Фаворского, РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева, МГПУ им. К. Д. Ушинского; - Медицинские учреждения: поликлиники для взрослых и детей; - Спортивный комплекс «Наука» МАИ, СОК им. К.А. Тимирязева; - Парк Петра Алексеева, Парк усадьбы Михалково,

Жабенский луг, Дендрологический сад имени Р. И. Шредера, Тимирязевский парк, РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, Мичуринский сад, Народный парк Вишнёвый сад, Парк Дубки; - Сетевые магазины: Пятёрочка, Дикси,

ВкусВилл, Супер Лента, Магнит, аптеки, салоны красоты. Документы-основание: В собственности более 5 лет, 4 взрослых

собственника. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России