

Создано: 27.11.2025 в 15:32

Обновлено: 16.01.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9286958893>

**VESTADOM, VESTADOM**

**79230749521**

**Москва, Ленинградское шоссе, 94К1**

**39 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 94К1

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

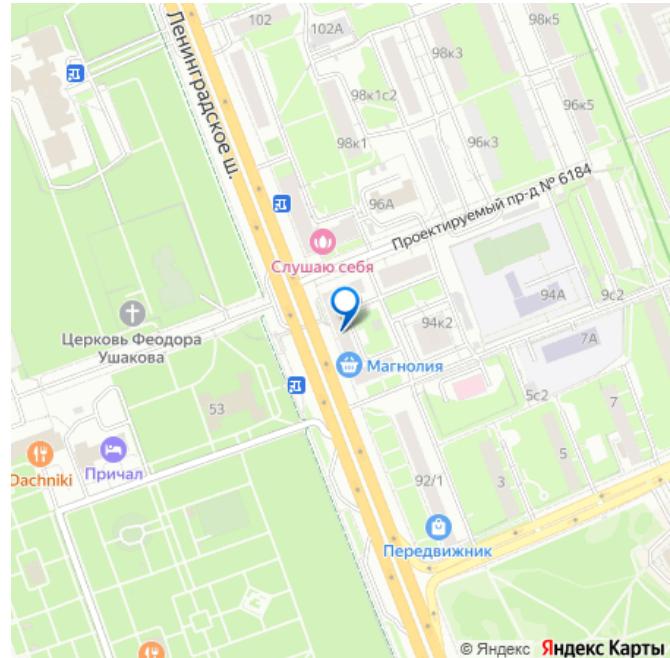
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

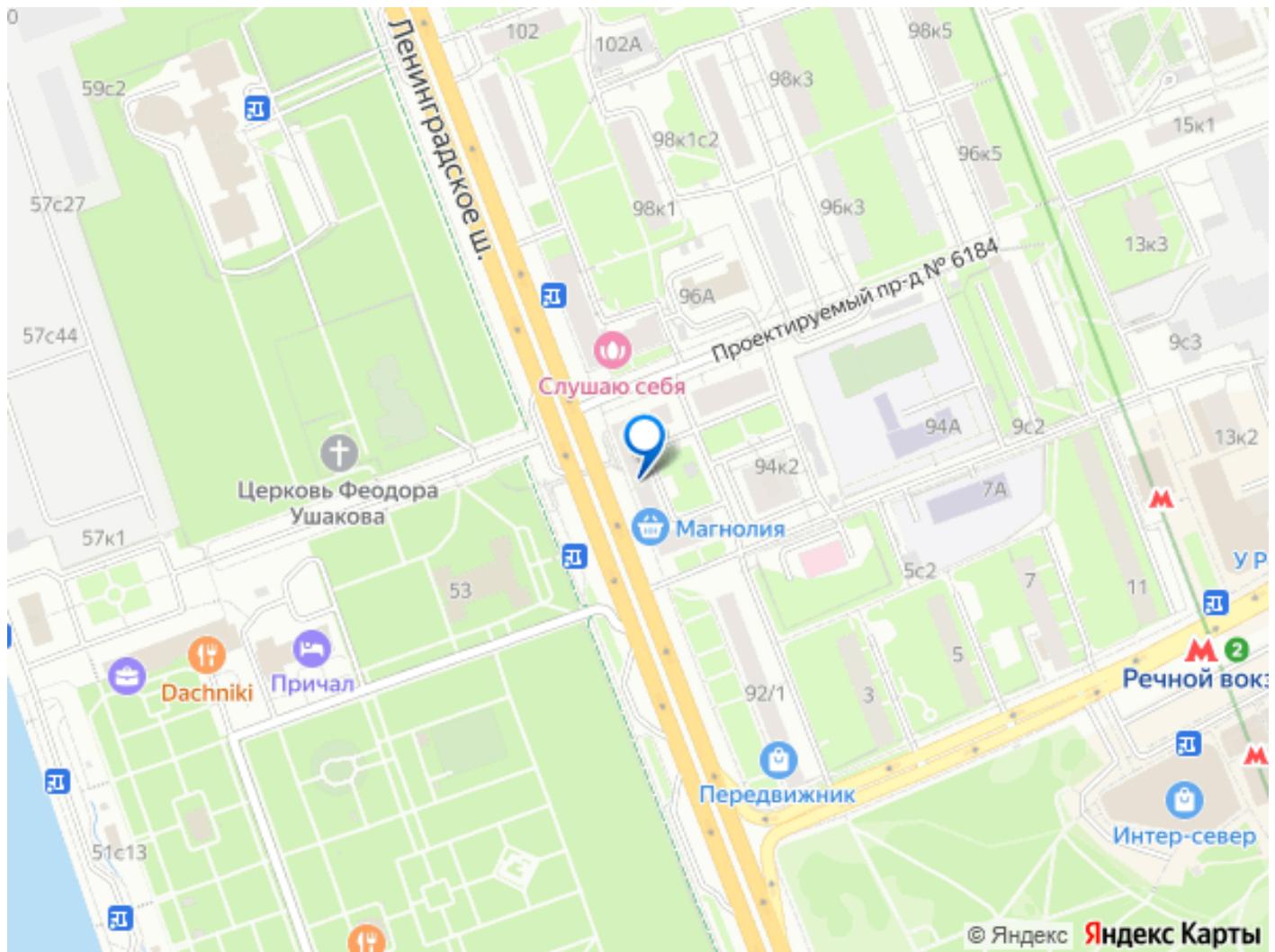
лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже пятикомнатная квартира в Сталинском доме площадью 112,2 м?. \* в подъезде 12 квартир, на этаже расположено всего по две квартиры. \* перекрытия в доме железобетонные. \* над последним этажом предусмотрен высокий технический этаж. \* во дворе дома установлен шлагбаум, всегда есть свободные парковочные места. \* три окна и балкон выходят на восточную сторону (во двор), четыре окна и лоджия — на западную сторону (торцевая часть дома). \* комнаты изолированные имеют площади 24,5 м?, 14,7 м? и 6,1 м?, смежные комнаты — 24,4 м? и 15,5 м?. \* в квартире имеется окно в ванной комнате. \* квартира принадлежит трем взрослым собственникам более пяти лет, без обременений и перепланировок. \* квартира коммунальная, требует капитального ремонта и продается целиком (согласие всех собственников получено). \* показы проводятся по предварительной договоренности. До станции метро Речной вокзал можно дойти пешком за 5 минут, рядом с домом находится остановка общественного транспорта. Удобный выезд по Ленинградскому шоссе как в сторону области, так и центра. Напротив дома через дорогу расположен благоустроенный парк Северного речного вокзала с прогулочными зонами вдоль канала им. Москвы, кафе и знаменитый ресторан Волга-Волга в

историческом здании вокзала. Рядом с домом находится Парк Дружбы с прудами. Квартира расположена в привлекательном районе города, где жизнь будет комфортной, интересной и насыщенной. Обращайтесь! С уважением, ООО Веста Дом.





Move.ru - вся недвижимость России