

Собственник

79197651520

Создано: 10.01.2026 в 17:54

Обновлено: 10.01.2026 в 19:58

Москва, проспект Магеллана, 1

35 500 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

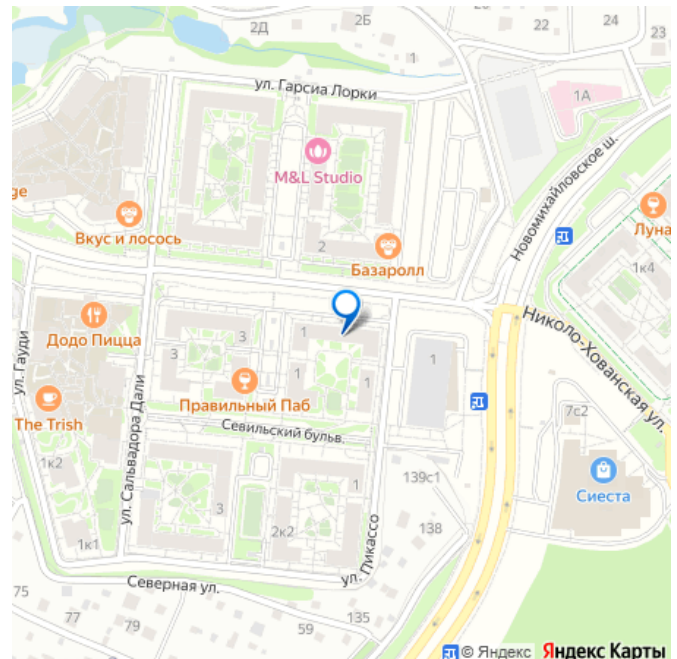
1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

!!!ПОМОЩЬ С ПРОДАЖЕЙ НЕ ТРЕБУЕТСЯ!!!

Прямая продажа от собственника без посредников и комиссий! Реальному покупателю разумный торг. Продается просторная 5 комнатная квартира с 4 изолированными спальнями, гостиной и кухней-столовой. Идеальный вариант для большой семьи! Только после ремонта. Один собственник. По договоренности может быть продана полностью укомплектованной техникой и мебелью, так и пустой.

Характеристики квартиры:

- Экономные инверторные кондиционеры холод/тепло в каждой спальне и на кухне.
- Кухня-столовая 22м², полностью оборудованная всем необходимым (индукционная варочная панель, встроенные в фасады микроволновка, духовка и посудомойка фирмы Bosch, огромный двустворчатый холодильник Toshiba, 55-дюймовый 4K телевизор, также установлена система фильтрации водопроводной воды с обратным осмосом (можно пить воду из крана))
- В прихожей встроенный шкаф-купе с большим зеркалом, обувницы, системы для хранения вещей, а также гостевой туалет.
- В гостиной комфортный диван-реклайнер и огромный 75-дюймовый 4K телевизор — идеально для домашних киносеансов!
- 4 изолированные спальни: - в главной спальне двуспальная кровать, 55-дюймовый 4K телевизор и отдельный санузел с душевой, - 2 спальни меблированы трансформируемыми кроватями, которые легко адаптируются под 1 или 2 спальных места. - также в каждой спальне установлены шкафы, шкафы-купе, письменные столы, все для комфортного проживания и работы.
- главный санузел с ванной, а также стиральной и сушильной

машинами bosch. За счет проводки отопления в полу квартиры, зимой всегда очень тепло и комфортно (теплый пол), а мощные кондиционеры в каждой комнате обеспечивают комфорт жарким летом! Квартира расположена в развитом районе на юго-западе Москвы. Многоярусная парковка расположена в 100 метрах от дома. Школа находится в 2 минутах пешком. На первом этаже дома расположен супермаркет, аптека. В соседних домах есть пекарня, парикмахерская и множество других сетевых магазинов, В 400 метрах от дома расположен торговый центр с ресторанами, спортивным залом и развлекательными центрами. Внутренний двор дома без машин. До метро Прокшино 15 минут пешком. Звонить строго с 15:00 по 24:00, в другое время ваши звонки не смогут быть обработаны.



