

🕒 Создано: 27.03.2025 в 17:59

🔄 Обновлено: 22.12.2025 в 14:14

**Собственник**

**79856933080**

**Москва, Садовая-Спасская улица, 21/1**

**86 500 000 ₺**

Москва, Садовая-Спасская улица, 21/1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

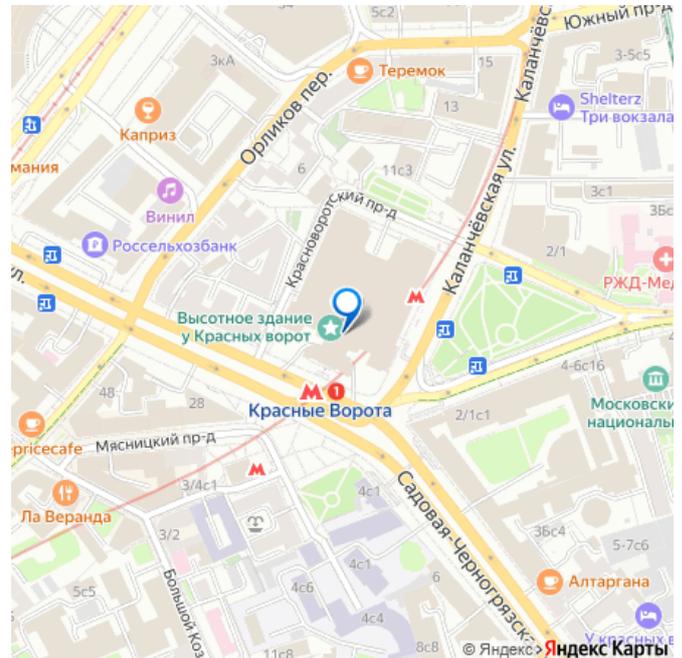
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

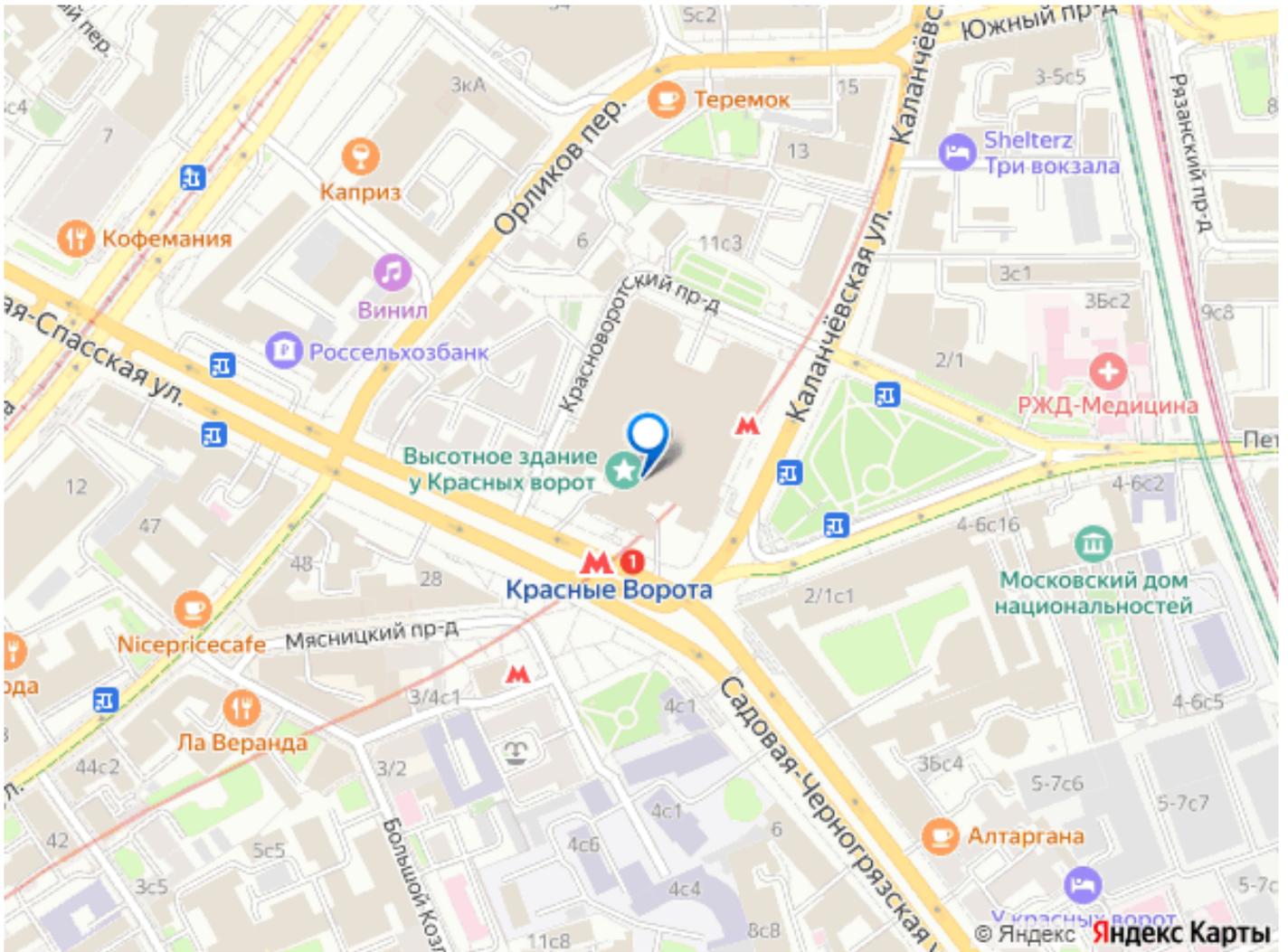
возможна ипотека, лифт

## Описание

Прямой представитель собственника! Ключи на руках! В услугах агентов не нуждаемся! Продается просторная 5-ти комнатная квартира в одной из семи сталинских высоток на Красных Воротах! Общая площадь 113.4 м?, площадь комнат 17.1 м?, 20.9 м?, 21.3 м?, 13.8 м?, 7.6 м?, кухня 9.1 м?. В квартире сохранена атмосфера сталинского архитектурного стиля с элементами оригинального внутреннего дизайна: - высокие потолки 3,5 м. с декорированной лепниной; - толстые кирпичные стены; - массивные дубовые двери; - дубовый паркет; - оконные рамы из натурального дерева; - подоконники из натурального камня; - просторные комнаты с встроенными нишами для шкафов; - 2 выхода - один парадный, второй ведет в тихий внутренний двор; - 3 балкона. Из всех окон открывается потрясающий вид на Лермонтовский сквер и на историческую панораму Москвы. В настоящий момент в доме проводится капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, который будет завершен к осени 2025 г. Дом имеет удобное расположение, хорошую транспортную

доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности расположены рестораны, кафе, образовательные учреждения, престижные школы, детские сады, парк, театр Современник и театр Олега Табакова. В доме располагается вестибюль станции метро Красные Ворота. Квартира без обременений, 1 взрослый собственник, в собственности более 3-х лет.





Move.ru - вся недвижимость России