

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:57

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:05

Москва, Новочеремушкинская улица, 50

44 000 000 ₺

Москва, Новочеремушкинская улица, 50

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

69.7 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

113.9 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

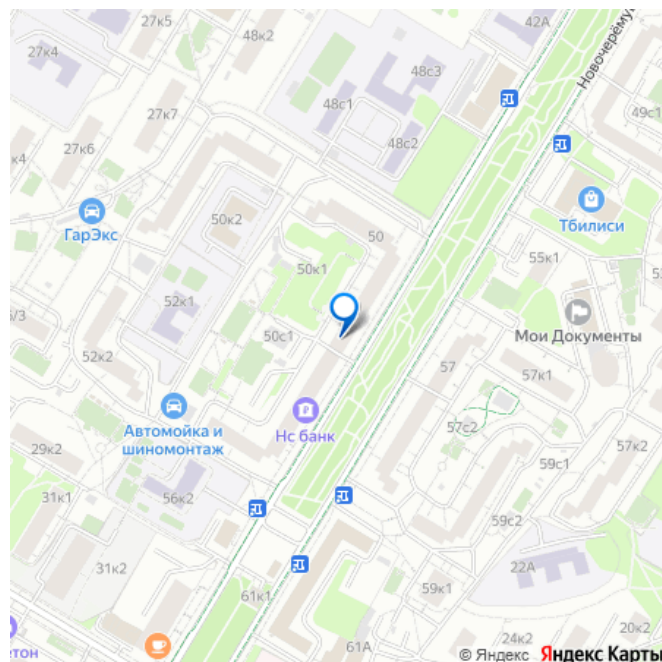
совмещенный

<https://move.ru/objects/9293520245>

Собственник

**79852920687,7986274
2944**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам большую, уютную квартиру в прекрасном, зеленом и тихом уголке Москвы.

Площадь квартиры: 113,9 м² (жилая 69,7 кв. м., объединенная лоджия 2,7 кв. м.).

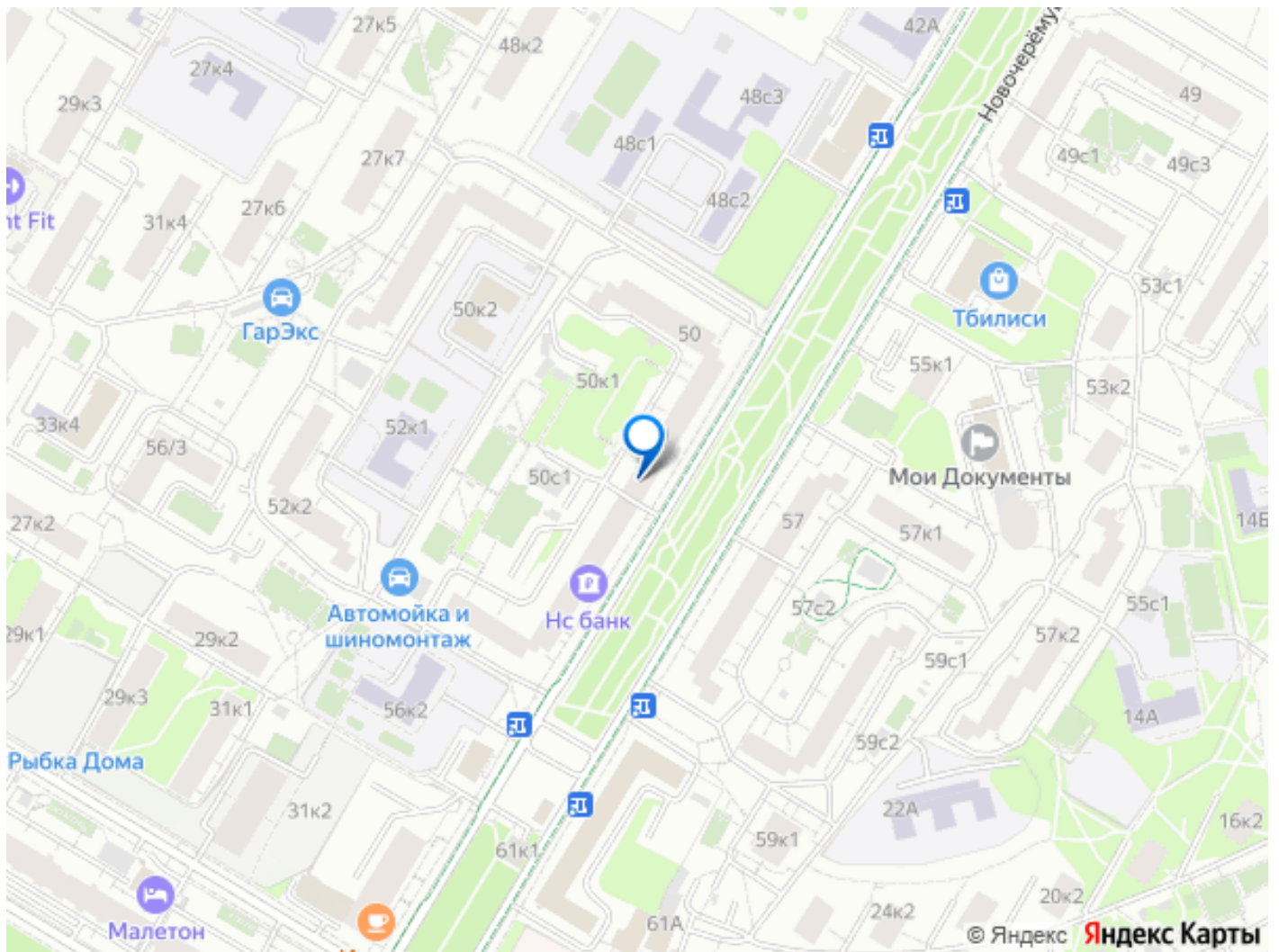
Пятикомнатная квартира грамотно спланирована в ней сочетается простор и возможность уединения: 3 спальни, кабинет, кухня и столовая-гостиная, один санузел с душевой, второй санузел с большой душевой и хозяйственной зоной, прихожая с гардеробной. Элементы умного дома, автоматическая защита от протечек.

Объединение квартир и перепланировка согласованы, квартира зарегистрирована как единый объект недвижимости. Окна выходят на две стороны во двор и на аллею, что гарантирует тишину и красивые виды. В 2024 году в квартире выполнен капитальный ремонт санузлов, лоджии, установлен новый кухонный гарнитур, заменены межкомнатные двери. Рядом проживают доброжелательные соседи. Подъезд чистый, в отличном состоянии, заменены лифты, работает ответственный консьерж. Удобное расположение недалеко от станций метро Профсоюзная и Новые Черемушки 8 минут пешком по чудесным зеленым дворикам. Рядом находится лучшая аллея в районе Черемушки с многолетними деревьями,

инфраструктура которой была полностью обновлена в 2024 году прекрасное место для неспешных прогулок. Рядом с домом нет шумных дорог, в пешей доступности магазины Лента, Вкусвилл, Перекресток, Пятерочка, МФЦ, Управляющая компания. Большое количество школ и детских садов в непосредственной близости от дома. В конце аллеи обновленная взрослая поликлиника, недалеко детская поликлиника. Много площадок и локаций для занятий спортом. Во дворе площадка для мини-футбола и баскетбола, площадка для выгула собак, автомойка. В двух километрах от дома Воронцовский парк с прекрасными каскадными прудами и вековыми деревьями. В другую сторону от дома милый Черемушкинский пруд, Храм Всех Киево-Печерских Святых. Прекрасная транспортная доступность во все районы города любым видом транспорта, удобный выезд на Калужское и Симферопольское шоссе. Свободный подъезд к дому на личном транспорте, много парковочных мест, два подземных паркинга во дворе. Квартира находится в собственности с 2018 г., два собственника, свободная продажа, без обременений, готовый пакет документов, быстрый выход на сделку. Риэлторов для сотрудничества просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России