

Создано: 03.06.2025 в 11:16

Обновлено: 05.12.2025 в 13:49

<https://move.ru/objects/9280580111>

Марина Цой, Марина Цой

**79390263599**

**Москва, улица Берзарина, 19К1**

**40 600 000 ₽**

Москва, улица Берзарина, 19К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Берзарина](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

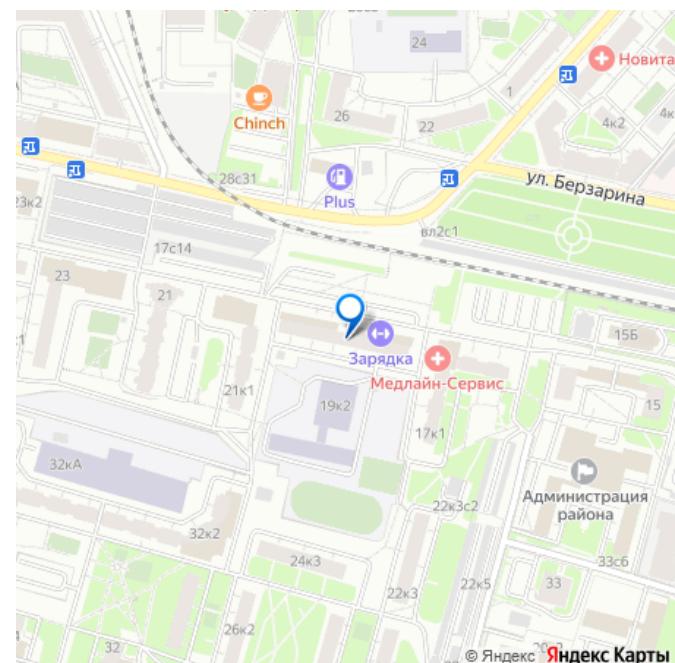
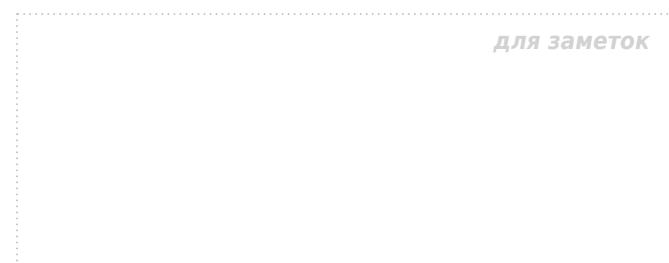
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## **Описание**

5-комнатная квартира 114,9 м<sup>2</sup> , без учета лоджий и балконов 111,2 , жилая 74,2м<sup>2</sup>, рядом с парком и лучшими школами Продаётся просторная 5-комнатная квартира в доме серии П-46М по адресу Москва, ул. Берзарина, д.19к1. Площадь — 114,9 м<sup>2</sup> , этаж 10 из 14, три остеклённых балкона, высота потолков — 2,7 м. Преимущества: Все комнаты изолированы, удобная прямоугольная планировка — идеально для большой семьи. Вид на парк и церковь с одной стороны, со второй — в зелёный двор школы. Главное — никаких новостроек перед окнами не будет, гарантировано свободное пространство. Два санузла: один совмещённый, один раздельный. на входе в обоих очистители воды и горячей и холодной воды, нагреватель воды в совмещенном санузле Косметический ремонт сделан месяц назад в нескольких комнатах и на одном из балконов. Три балкона, все остеклены. Только две квартиры на этаже, подъезд чистый, соседи — спокойные, интеллигентные. Инфраструктура на 5+: Лучшие школы Москвы: 1210 (иностранные языки), 138 (художественная), Курчатовская физмат-школа. В шаговой доступности: Пятёрочка, ВкусВилл, Магнит, Верный Стоматология, фитнес, салон красоты,

медцентр WB, Ozon, CDEK, почта Транспорт:  
Метро Октябрьское поле, Зорге, Народное  
Ополчение Рядом парк Серебряный Бор,  
Москва-река Открытие станции Генерала  
Карбышева — конец 2026 года Квартира в  
собственности с 1999 года Частично остаётся  
мебель: кухня, холодильник, морозильник,  
микроволновка, чайник, вытяжка,  
посудомойка, плита, духовка, ванная:  
стиральная машинка, раковина, шкаф,  
зеркало с полочками

