

Создано: 05.02.2026 в 01:03

Обновлено: 05.02.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9288999221>

Собственник

79150122372

Москва, улица Соловьиная Роща, 8

40 950 000 ₽

Москва, улица Соловьиная Роща, 8

Округ

[СЗАО, район Куркино](#)

Улица

[улица Соловьиная Роща](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

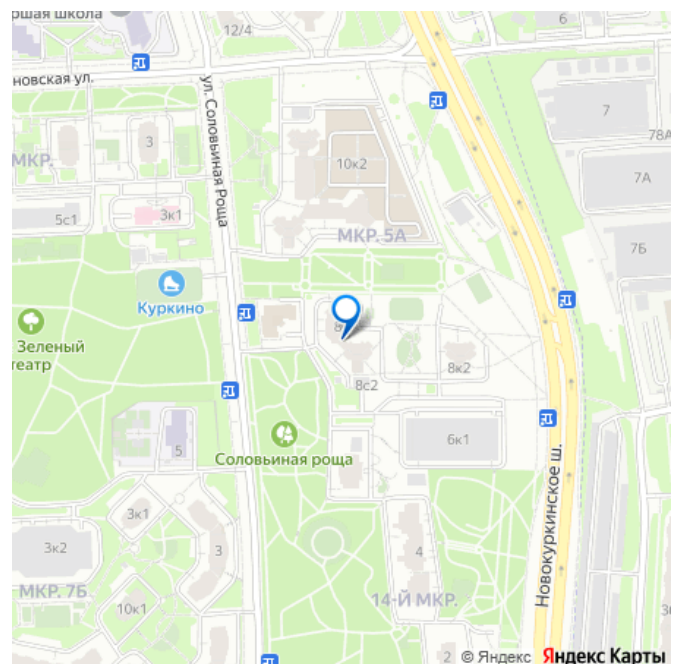
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

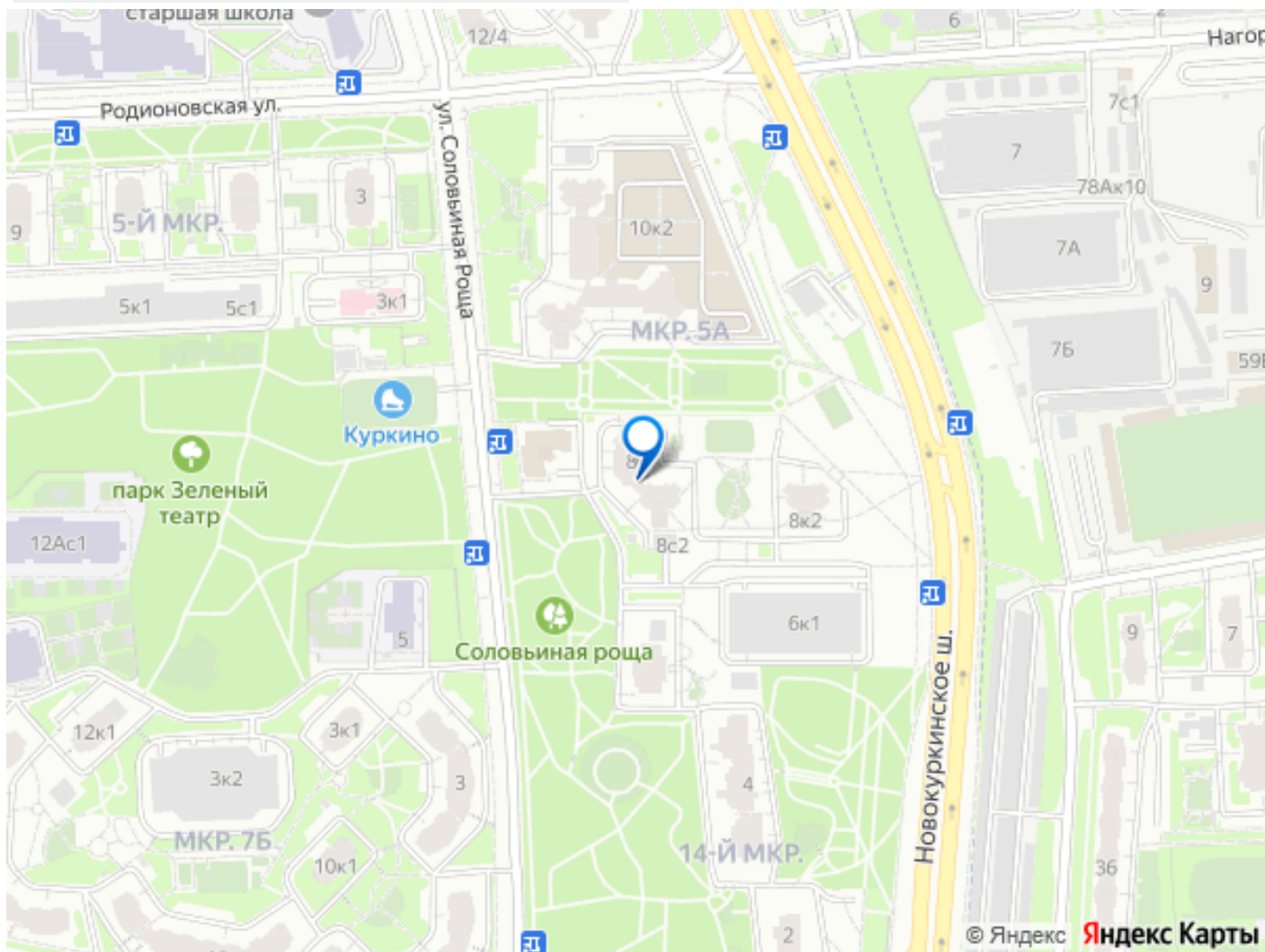
Описание

Продаётся прекрасная индивидуальной планировки комфортная видовая квартира на 16 этаже 17-ти этажного дома. Дом находится в прекрасном и любимом районе Куркино. построен в 2005 году по индивидуальному проекту (подрядчик Зеленоградское СМУ), удобно расположен на въезде в район среди малоэтажной застройки, составляет фасад района. Имеет отличную транспортную доступность к нескольким станциям метро (Планерная, Беломорская, Митино, Сходненская), а также к МЦД -3 через г. Химки, МЦД- 2 через ст. м. Тушинская. Непосредственно около дома находится несколько остановок автобуса. Район имеет развитую инфраструктуру, в нем комфортно находиться в любое время года, есть все необходимое как для детей, так и для взрослых, в том числе современные школы, детские сады, многочисленные кружки для детей. спортивные и детские площадки, непосредственно у дома через улицу Соловьиная, Роща находится районный каток, летом - спортивный центр. Дом находится, непосредственно за Управой района Куркино, что представляет из себя административный центр района, одна из лучших локаций Куркино. Квартира индивидуальной планировки ,

зарегистрированная. Представляет из себя зонированное жилое пространство. Высота потолков более 3 метров. Имеет 4 полностью изолированные спальни 9, 10, 16 и 25 кв метров, кухню - гостиную 30 кв метров со встроенной техникой и с выделенной кухонной зоной, 3 гардеробные, 3 санузла, антресоль, вход в которую находится в одной из гардеробных. Имеется лоджия — веранда более 5 кв. м с панорамным двойным остеклением, 4 кондиционера Панасоник. В квартире имеются теплые полы в прихожей, санузлах, кухонной зоне и на веранде. Разводка отопления во всем доме выполнена по немецкой технологии с помощью гибких труб Рехау, из-за чего с началом отопительного сезона полы прогреваются практически по всей квартире. Квартира очень теплая. В квартире так же сделано удобным содержание домашних животных: сделана мойка для лап, ее же можно использовать как хозяйственную, ниша для лотка в одном из санузлов (ее же можно использовать как нишу для хранения). В квартире выполнен дизайнерский евроремонт, требующий косметического обновления (электрика - лампочки, в некоторых местах обои и напольное покрытие). Много разных интересных решений, в большой спальне имеется подиум для организации зимнего сада, красивого уголка. Проведён интернет, имеется домашний телефон с кодом 495. Интересная особенность квартиры - она занимает полностью крыло дома по кругу, из-за этого с соседями граничит только одна стена в маленькой спальне, что превращает ее практически в пентхаус. Была выполнена качественная черновая отделка, выровнены стены, засыпаны керамзитом полы, выполнена шумоизоляция и гидроизоляция в

«мокрых» зонах. Квартиру продаем в связи с переездом в Санкт-Петербург по семейным обстоятельствам. Фото и планировку загружу попозже после получения справки БТИ.





Move.ru - вся недвижимость России