

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:48

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:06

Москва, Богословский пер, 3

178 000 000 ₽

Москва, Богословский пер, 3

Улица

[Богословский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

115 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

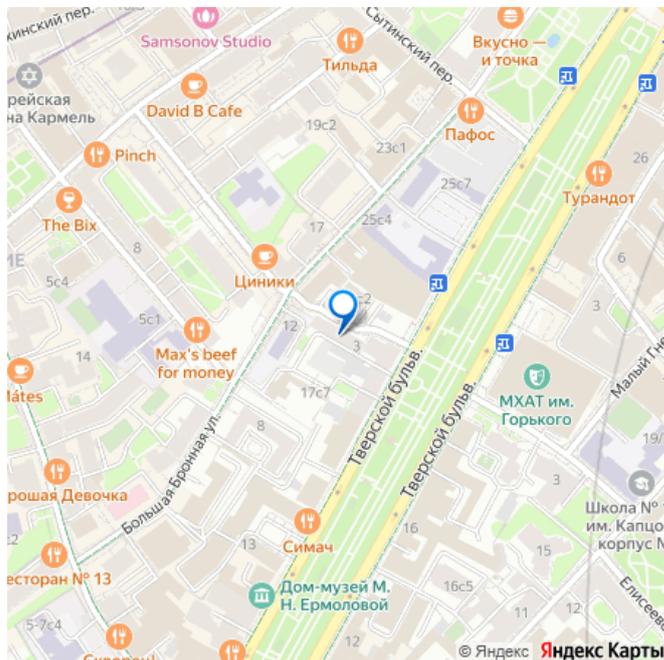
ID 185. Предлагается к продаже 5-комнатная квартира в элитном районе Патриарших прудов (Пресненский р-н), общей площадью 115 кв.м., с дизайнерским ремонтом и камином на 4-м этаже 7-ти этажного исторического здания. Функциональная планировка включает: 1) прихожая - 6 м22) гостевой с/у - 2 м23) коридор - 7,5 м24) ванная - 5,3 м25) с/у в ванной - 1 м26) душевая - 1,5 м27) гардеробная - 5,7 м28)

<https://move.ru/objects/9291763425>

МИРРИОН, МИРРИОН

89251234567

для заметок



кухня - 13,7 м²) гостиная - 22 м²(10) спальня № 1 - 11,7 м²(11) спальня № 2 - 12,5 м²(12) кабинет - 11 м²(13) спальня № 3 - 13 м²

Интерьер выполнен в современном стиле с элементами классики, с применением натуральных материалов (дерево, мрамор).

Квартира с потолком 3-3.2 м, полностью меблирована и оснащена бытовой техникой.

Из окон открываются виды на Храм святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова на Бронной. «Богословский, 3» - это премиум дом в элитном квартале. Архитектор Умнов С.М. спроектировал дом как доходное здание индивидуального проекта с кирпичными стенами и деревянными перекрытиями. В советское время здесь жили известные актеры: Василий Осипович Топорков и Фаина Георгиевна Раневская. Квартиры, вероятно, распределялись через государственные органы или театральные профсоюзы для деятелей культуры после перестройки. В 1954 году дом был значительно перестроен (архитектор Умнов участвовал в проекте), с вводом в эксплуатацию после реконструкции. Капитальный ремонт проводился с 2015 года, завершен несколько лет назад. Ремонт стартовал в 2015-2017 годах с ключевых инженерных работ; в 2018 году согласовали проект фасадного ремонта. К 2024 году завершились основные этапы систем (газ, вода, тепло), а ремонт пожарного водопровода произведен в 2024 г. Работы по системам (2015 - 2017):

- Ремонт электроснабжения, газоснабжения, крыши и мусоропровода.
- Замена стояков ХВС, ремонт разводок ХВС и канализации, выпусков канализации.
- Ремонт теплоснабжения (стояки и разводки).

Фасад и общее имущество (2018 - 2024): очистка, оштукатуривание, окраска фасада, замена дверных блоков, отливов, карнизов, поясков

и откосов окон/дверей; ремонт цоколя, прямиков, балконов, подвала (бетонный пол, гидроизоляция, плитка в мусорокамере). Работы по лифтам и конструкциям велись в 2016 - 2020 гг. В пешей доступности находится метро Тверская (305 м), Пушкинская (337 м), Маяковская (14 мин). Район сочетает исторический шарм Патриарших с удобной транспортной доступностью, поблизости парки, школы, детские сады и магазины. Покупка данной квартиры - это инвестиция в дореволюционную архитектуру в историческом районе Москвы, гарантированно выгодная сделка.

