

Создано: 11.12.2025 в 23:59

Обновлено: 01.02.2026 в 21:01

<https://move.ru/objects/9287358427>

Евгений Бояндин, Евгений Бояндин

**79862539536**

Москва, улица 1905 года, 21

**54 000 000 ₽**

Москва, улица 1905 года, 21

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

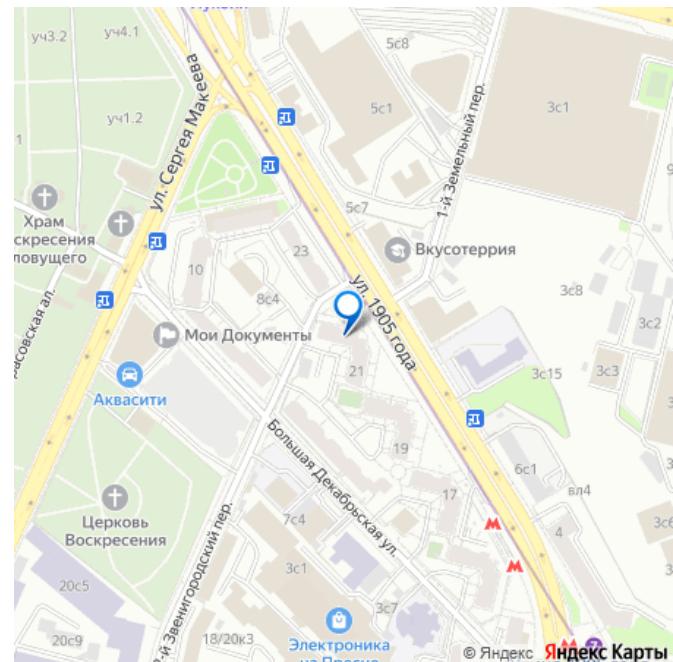
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

....Шикарная планировка, без узких помещений и избыточных площадей, на две стороны, оптимальная для семьи из 4 и более человек. Свежий дом 2001 года. До метро меньше 2 минут пешком. Автодорога напротив дома не загружена - машины не мешают. Удобный выезд на авто в любом направлении. Закрепленное парковочное место. Шлагбаум. Душевые консьержи. Адекватные соседи. Состояние квартиры жилое. Возможно разделить на два отдельных объекта с двумя кадастровыми номерами (трехкомнатная 74 кв.м и однокомнатная 37 кв.м). ....Пресненский район - отличное место для жизни. В пешей доступности исторические места, парки, благоустроенные набережные, места для прогулок, спорта и отдыха. Центральный Административный Округ - высокие стандарты благоустройства территорий, медицинского обслуживания, школьного образования. ...Один собственник средних лет (не пенсионер, не Долина). Свободная продажа. Без обременений. Полная стоимость в договоре.



