

Создано: 13.02.2026 в 21:52

Обновлено: 13.02.2026 в 22:53

<https://move.ru/objects/9289945371>

Вера Монахова, Частный маклер

79154974951

Москва, улица Николаева, 3

72 000 000 ₽

Москва, улица Николаева, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Николаева](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

70.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

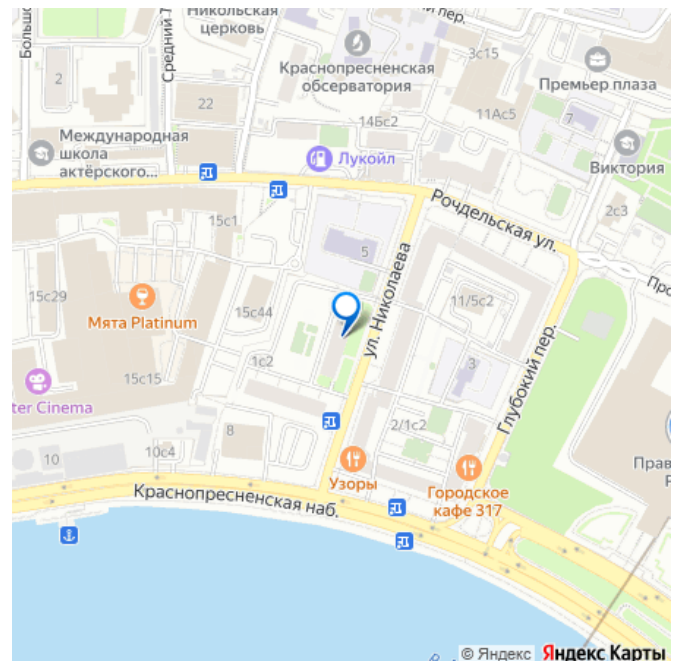
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

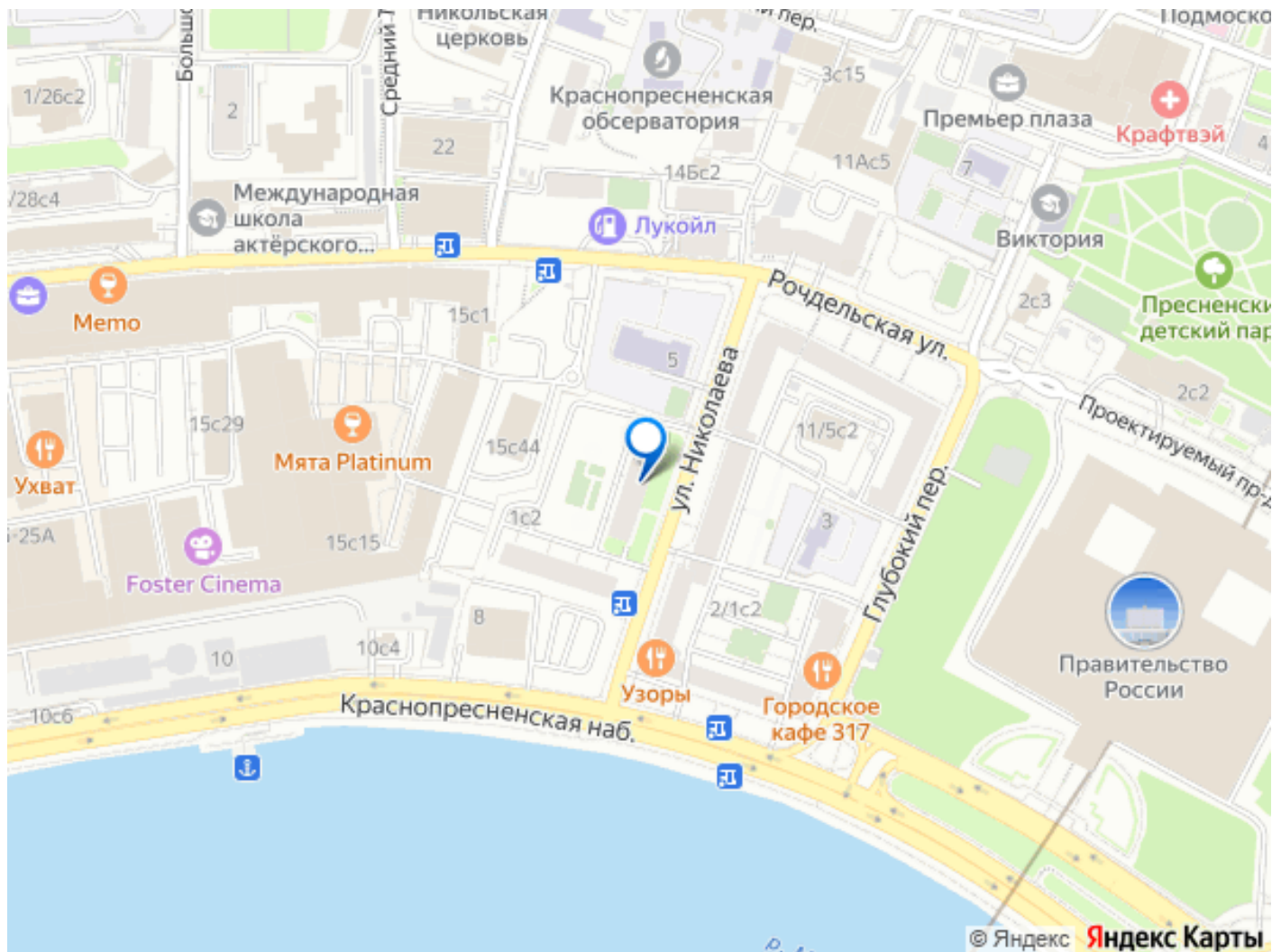
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая 5-ти комнатная квартира !
Распошонка на 3 стороны! Очень удачное
расположение. Вторая линия домов от
Краснопресненской набережной с видом на
Москва-Сити и гостиницу Украина (Radisson)!!! В квартире выполнен
качественный ремонт! Планируется- кухня-
гостиная (9 м2/ 15.1м2); 3 спальни (18.4м2/15.1м2/11.4м2) , кабинет (10,5 м3), 2
санузла, действующая сауна, декоративный
камин, 4 балкона. В доме произведен кап
ремонт с заменой всех коммуникаций. Во
дворе детская площадка и средняя школа ,
гимназия старшие классы в шаговой
доступности, супермаркеты(Spars,
Магнолия), въезд во двор под шлагбаум. В
шаговой доступности Трехгорная
мануфактура с прекрасными ресторанами,
набережная Москвы- Реки, Парк Красная
Пресня , Новый Арбат, Белый Дом. Очень
выгодное расположение, самое сердце
столицы, уникальная транспортная
доступность(Новый Арбат, Москва-Сити,
Красная Пресня), свободная продажа





Move.ru - вся недвижимость России