

УУНОДЕС, УУНОДЕС

79802121835

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:45

Москва, Нагатинская набережная, 40/1

35 000 000 ₺

Москва, Нагатинская набережная, 40/1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

73.2 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

118.11 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

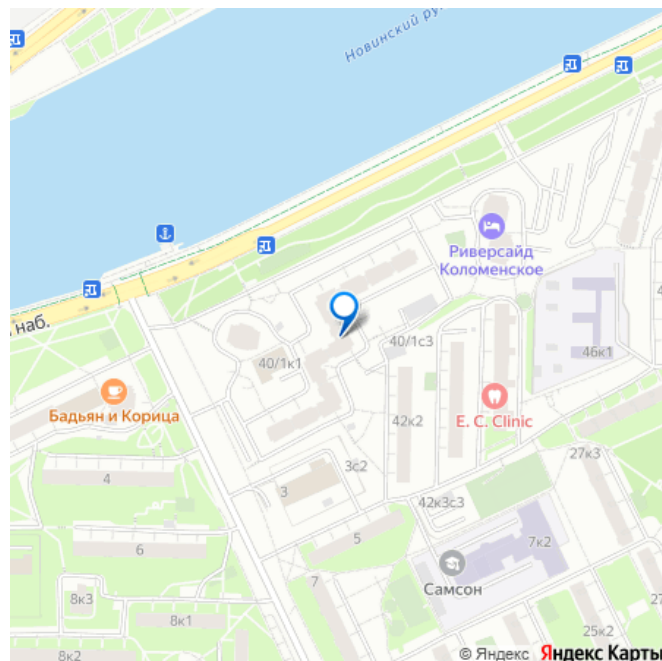
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

5-КОМНАТНАЯ СЕМЕЙНАЯ КВАРТИРА 118,11 М?

Большая площадь. Чистая сделка. Продается просторная 5-комнатная квартира в Москве.

Формат для семьи. Формат для ремонта под себя. Формат для тех, кому нужна площадь.

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА - 118,11 м? общей

площади по свежим обмерам - 5 комнат - 2

санузла - 2 балкона - 7 этаж из 19 - окна на

улицу и во двор - без отделки Планировка

редкая. Площадь большая. Такие квартиры

выходят нечасто. Это сильный аргумент при

покупке. ПРЕИМУЩЕСТВА 1. Есть готовый

дизайн-проект. Это экономит время на

старте. И ускоряет выход в ремонт. Можно

сразу считать бюджет и начинать работы без

паузы. 2. Квартира без отделки. Это дает

свободу планировки. Можно сделать все под

себя. Без компромиссов, без чужих решений.

3. Большой метраж. Это удобный формат для

семьи. Здесь хватает места каждому. Можно

разделить зоны жизни, можно выделить

рабочие места, можно сохранить личное

пространство. Такая площадь работает на

ежедневный комфорт и на будущую

ликвидность. 4. Дом тихий. На этаже нет

примыкающих стен. Это снижает бытовой

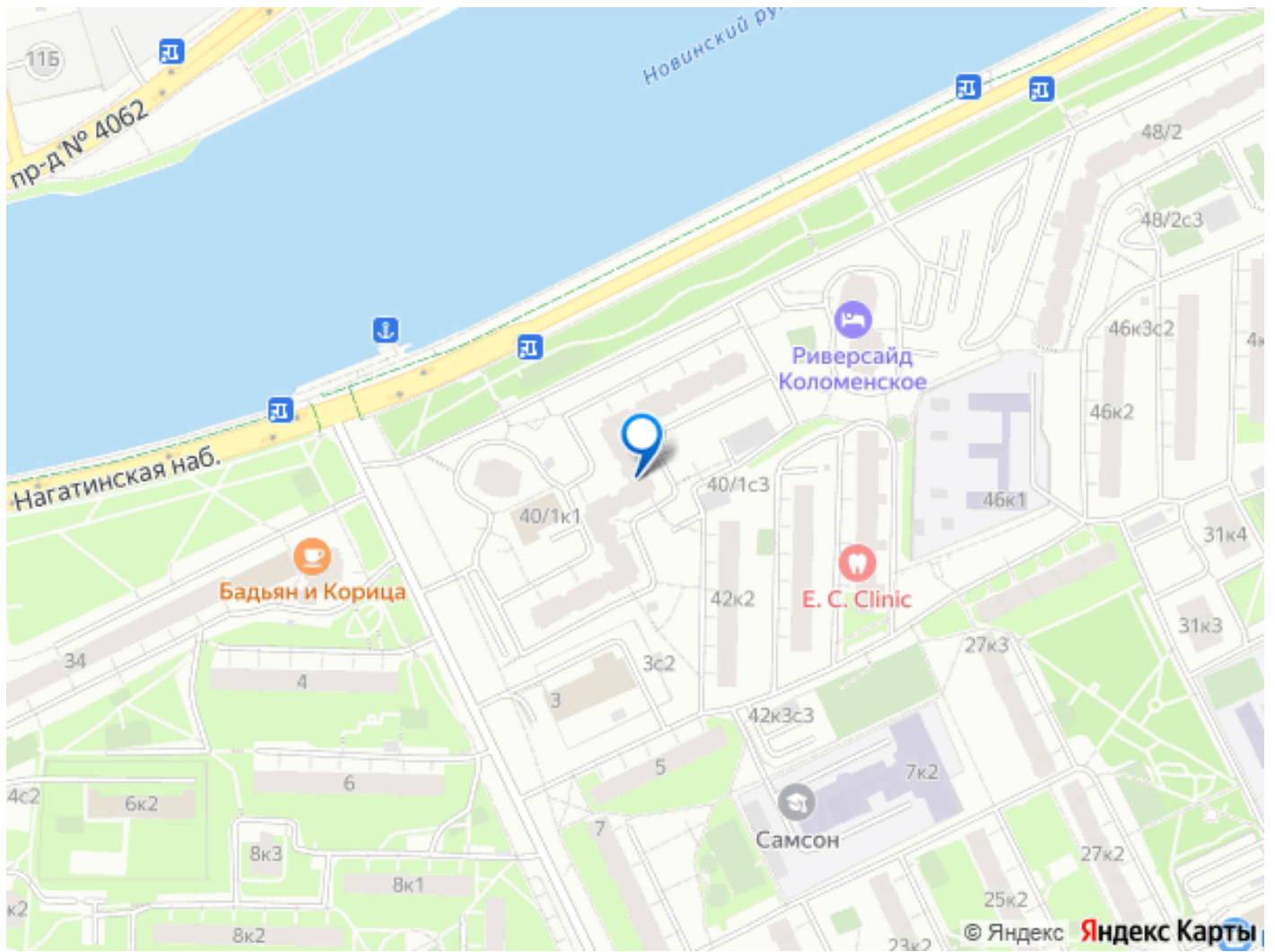
шум и добавляет спокойствия каждый день.

5. В доме есть консьерж. Это удобно в

повседневной жизни. И дает дополнительный

контроль доступа. 6. До метро «Коломенская» — 12 минут. До «Кленового бульвара» — 15 минут. В перспективе строится Бирюлевская линия. Новая станция станет ближе к дому. 7. Рядом речные трамвайчики. До них всего 2 минуты. Есть автобусная остановка. Есть удобные транспортные развязки. Рядом реконструированная набережная Москвы-реки. Это дает больше маршрутов каждый день и больше свободы по времени. 8. Все рядом для семьи. Частная школа Самсон — 2 минуты. Еще две школы рядом. Два детских сада в доступе. Магазины, доставки, ПВЗ рядом. В пределах 5-7 минут на авто, ТЦ «Орбита», «Остров Мечты», ТЦ «Нора». Это закрывает бытовые задачи быстро. Без длинных поездок, без лишней суеты, без потери времени. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ - Один собственник - Полная стоимость в договоре - Без обременения - Свободная продажа - Ипотека возможна - Быстрый выход на сделку ДЛЯ АГЕНТОВ 1. Объект готов к показам. 2. Даем всю информацию по сделке. 3. Работаем прозрачно. 4. Вознаграждение партнерам предусмотрено. 5. Показы организуем быстро. Кому подойдет объект: - Тем, кому нужна большая площадь - Тем, кто хочет сделать ремонт под себя - Тем, кто ценит тишину и локацию - Тем, кто ищет вид на воду Если нужен большой семейный формат — смотрите этот объект!





Move.ru - вся недвижимость России