

Создано: 02.09.2025 в 10:41

Обновлено: 04.12.2025 в 19:39

<https://move.ru/objects/9287165079>

Агент

79858117380, 7915223

1245

Москва, 9-я Парковая улица, 43/26

23 990 000 ₽

Москва, 9-я Парковая улица, 43/26

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

85.6 м²

Площадь кухни

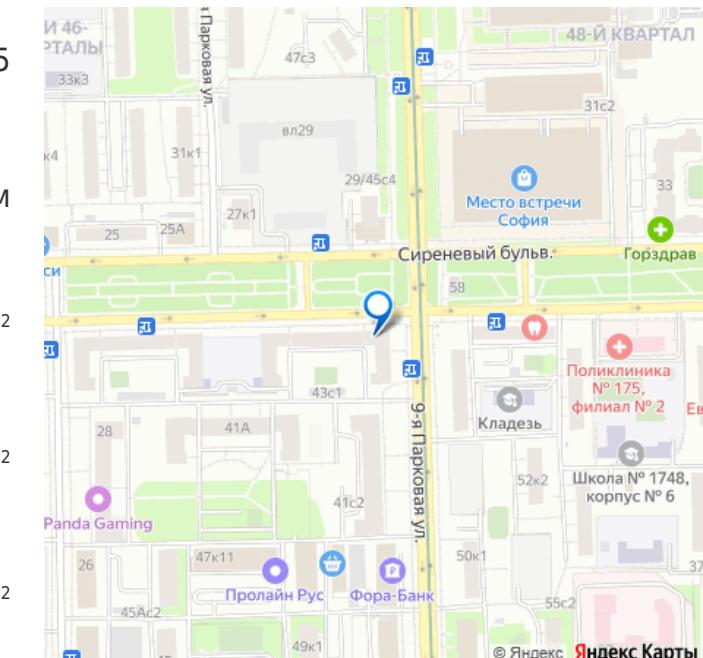
11.3 м²

Общая площадь

118.4 м²

Этаж

1/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

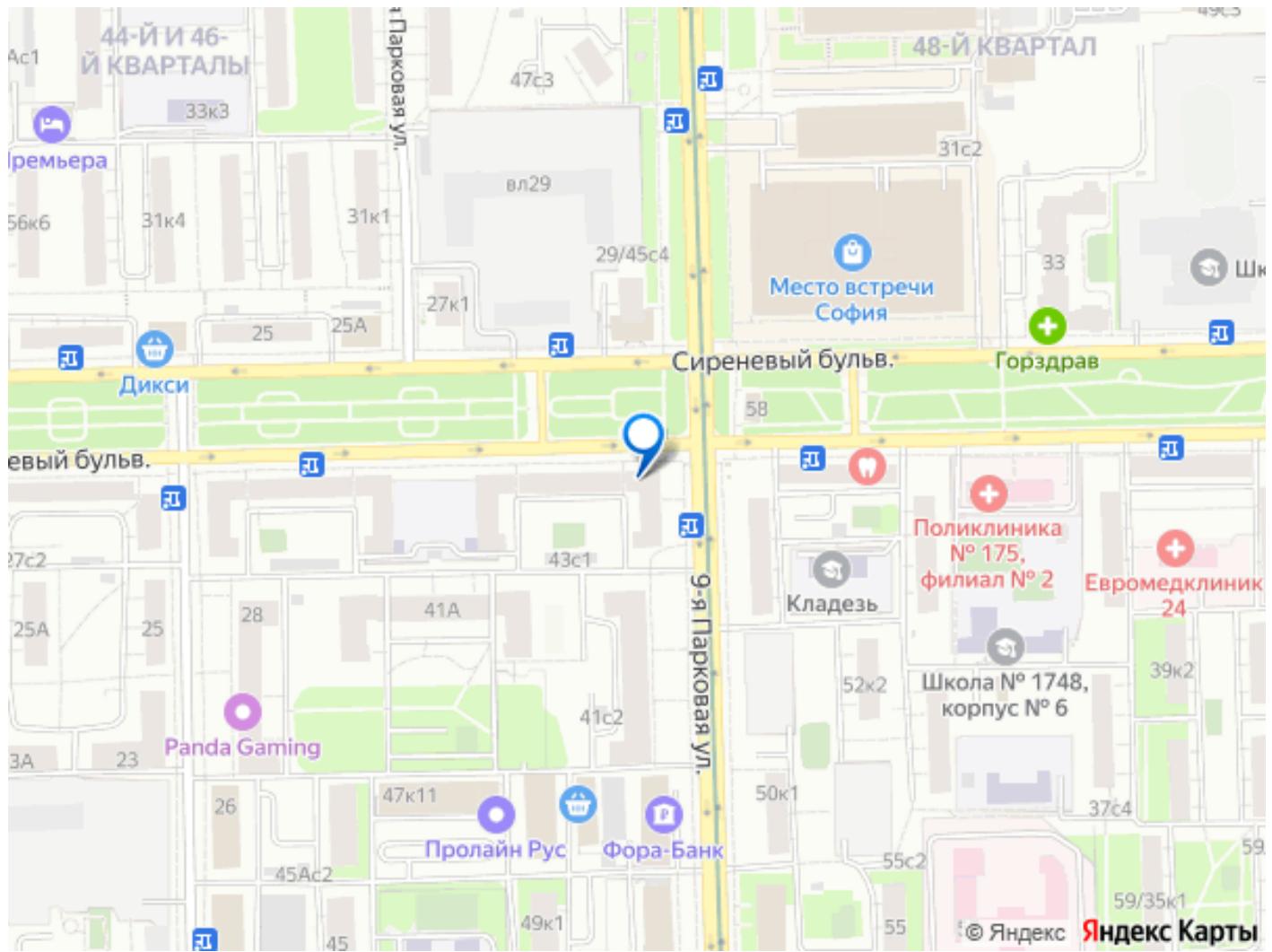
Описание

Альтернатива! Агент и юридическое сопровождение есть. Продается прекрасная 5ти комнатная квартира, в 8-ми минутах ходьбы от метро, по адресу: Москва, ВАО, р-н Измайлово, 9-я Парковая ул., 43/26 Квартира в добротном сталинском доме. Высокий первый этаж. Квартира очень теплая, сухая, уютная. Большая кухня - 11,3м², где может собираться вся семья. Также есть возможность объединить комнату с кухней с сделать кухню гостиную 24 м². Общая площадь 118,4 м². Распашонка. Все 5 комнат изолированы. 22,1+18,8+17+14,5+13,2 м². 1/8 этаж дома кирпичного дома. - надежная электропроводка, - санузел раздельный, - в ванной кафель/плитка, - окна/пластиковые стеклопакеты, - имеется кладовая, можно переделать в гардеробную, - в доме недавно проведен капитальный ремонт (кровли/подъезда, теплосети, водоснабжение), - в квартире всегда комфортная температура/светло, тепло, уютно. Зимой отключают батареи в некоторых комнатах. Чистый подъезд без посторонних запахов, хорошие соседи. Из окон открывается вид на озелененный двор и на Сиреневый бульвар. Во дворе оборудована детская и спортивная площадки, посажены клумбы. Всегда есть парковочные места. Месторасположение: Один из самых «зеленых» районов столицы! До станций метро «Щелковская», «Первомайская» 7-10 минут пешком. -

удобная транспортная развязка, 800 метров до Щелковского шоссе, 4 км до СВХ, 3 км до МКАД. - 35 минут до центра, -Остановки общественного транспорта в 2х минутах. Для любителей торговых центров - рядом ТЦ Щелковский и София. Для любителей природы, пеших прогулок, велосипедов в 15 минутах ходьбы - парк культуры и отдыха Измайловский. Один из самых больших парков в столице, естественный лес в черте города. Инфраструктура: - поликлиники, - МФЦ, - крупные ТРЦ («Щелковский», «София») - школа и детский сад, - огромный спортивный комплекс «Трудовые резервы» и многое другое. - три взрослых собственника, - более 5ти лет в собственности - без долгов и обременений, - подходит под ипотеку, - быстрый выход на сделку - Показ в удобное для вас время Торг уместен! Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ будущую квартиру не купил кто-то другой.







Move.ru - вся недвижимость России