

Создано: 16.12.2025 в 14:51

Обновлено: 21.01.2026 в 13:33

<https://move.ru/objects/9288170522>

Алина Мамадян, безФильтров

79168467721

Москва, бульвар Павла Филонова, Корпус

2

66 000 000 ₽

Москва, бульвар Павла Филонова, Корпус 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

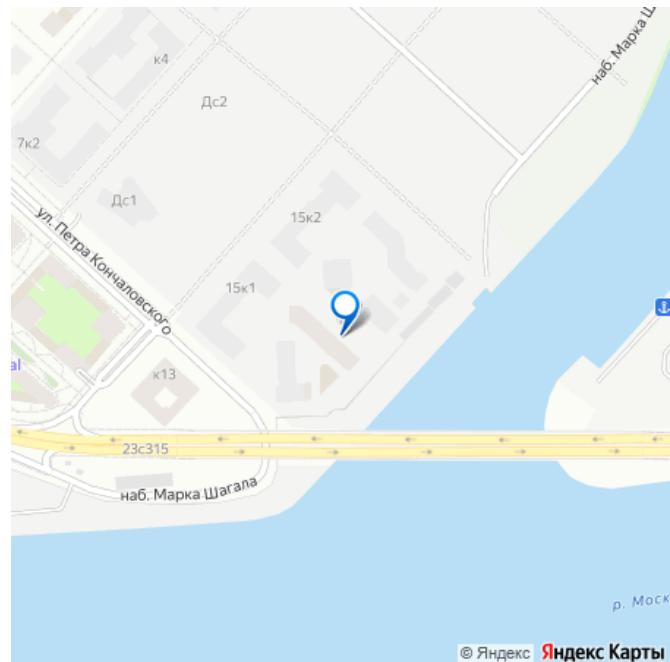
20 м²

Общая площадь

119 м²

Этаж

2/25



© Яндекс [Яндекс Карты](#)

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Описание

Вашему вниманию предлагается светлая угловая ВИДОВАЯ 4 - х комнатная квартира (119 кв м) свободной планировки. В новом современном жилом квартале бизнес класса « SHAGAL » , в ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ МОСКВЫ - Даниловском . Расположена в корпусе 2.2 на первой линии Москва-реки. Из панорамных окон открывается вид на воду. Аналогов квартиры уже нет в продаже! О КВАРТИРЕ : - Ключи 1 квартал 2026 года -Комфортный 2 этаж -Возможная планировка : кухня - гостиная , мастер-спальня с гардеробной и санузлом, две детские, кабинет, гардеробная, постирочная, 2 санузла - Квартира без отделки , поэтому вы сможете воплотить все свои пожелания по дизайну в своем будущем доме ! В доме предусмотрены подземный паркинг , коворкинги , зоны отдыха , а также кладовые для хранения и колясочные . Охрана . Видеонаблюдение с распознанием лиц по всей территории . О ДОКУМЕНТАХ : -Переуступка -Свободная продажа -Быстрый выход на сделку -Один собственник -Мат капитал не использовался Собственник готова дать рассрочку на год Жилой квартал Shagal - крупнейший градостроительный проект Европы . Это город в городе , который не подстраивается под старые рамки , а задает новую планку и стандарт жилого района в России . • 109 ГА благоустроенной территории • 5.5 км собственной благоустроенной набережной Марка Шагала -Концепция 15 - минутного города - все необходимое рядом с домом •

Дома на первой линии Москвы - реки •

Архитектурное разнообразие . От таунхаусов до 28 - этажных башен Шаговая доступность до метро Удобный выезд на ТТК - 5 минут Развитая инфраструктура : детский сад и школа уже строятся , магазины , бутики , медицинские центры , кинотеатры , рестораны , салоны красоты , фитнес- центры , яхт - клуб и многое другое Меня зовут Алина - брокер по недвижимости. Готова ответить на любые вопросы по квартире и договориться о встрече!



