

🕒 Создано: 19.11.2025 в 21:28

Обновлено: 19.01.2026 в 09:51

**Москва, Садовая-Черногрозская улица,
ЗБС1**

57 300 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрозская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

73 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

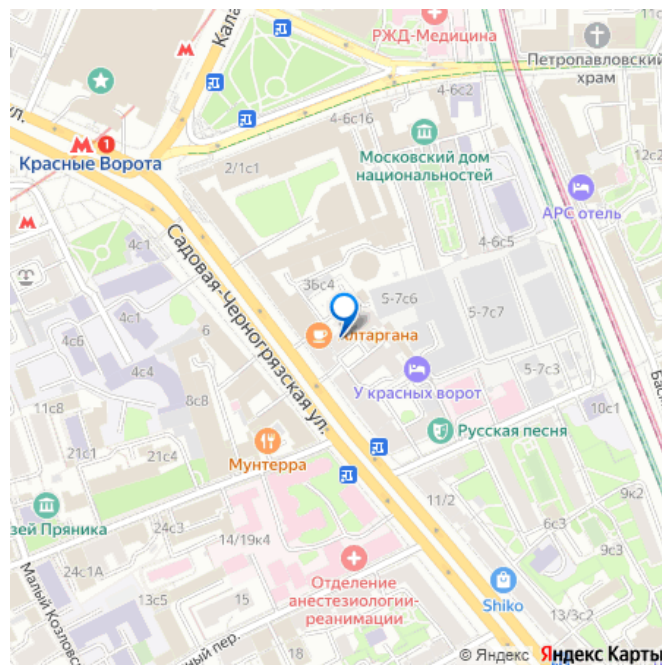
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9286741826>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007,7985751
8308**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

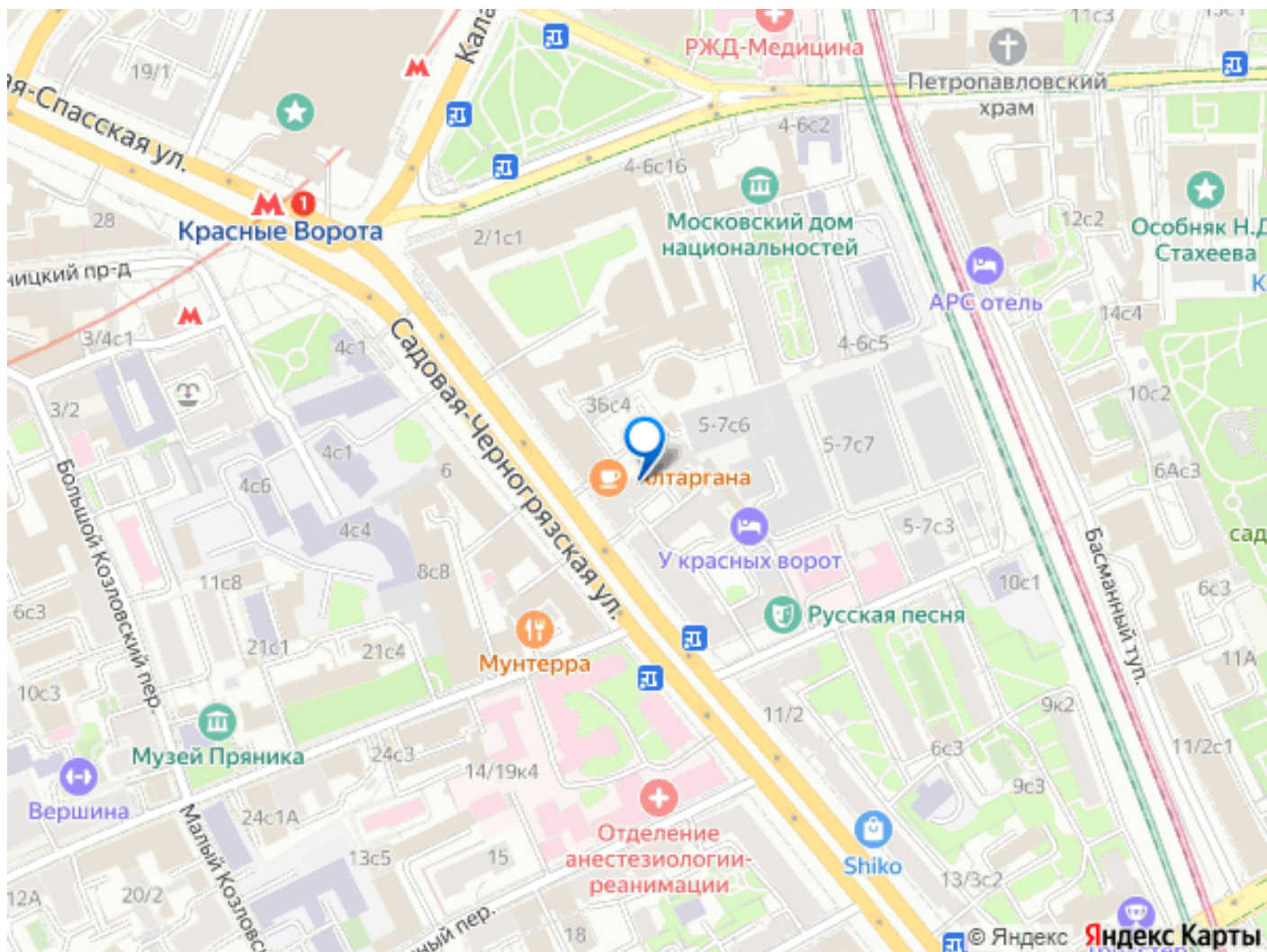
Описание

ДОМ: в самом историческом месте ЦАО.
Доходный дом Н.Ю. Борисовской 19111915 гг.
построен архитектором Ф.А. Ганешиным в
стиле неоклассицизма с многочисленными
внутренними дворами, соединёнными
подворотнями. Кирпичные стены с лучшими
строительными характеристиками
обеспечивают отличную шумоизоляцию.
Капитальный ремонт инженерных систем
(водоснабжение, отопление, электрика и
многое другое) выполнен в 20152017 гг.
Красивые, чистые, ухоженные, просторные
лестничные проемы и холл в революционном
стиле. Продуманная и развитая
инфраструктура с детскими площадками и
зоной отдыха. Закрытая придомовая
территория с машиноместами огорожена
шлагбаумами. Дружные, спокойные,
интеллигентные соседи. КВАРТИРА: светлая,
просторная пятикомнатная площадью 120 м?
с отличным косметическим ремонтом из
высокотехнологичных материалов. Кухня
легко трансформируется в роскошную кухню-
гостиную, где будет приятно проводить
время с семьей и друзьями. Большой
коридор. Комната 1 19 м?, комната 2 15 м?,
комната 3 12 м?, комната 4 15 м?, комната 5
13 м?. Высота потолков 3,6 метра создает

визуальный объем квартиры. Шикарные глубокие подоконники, круглый эркер в одной из комнат добавляют квартире особый шарм. Безграничные возможности для перепланировки: практически полное отсутствие несущих стен позволяет реализовать самые смелые дизайнерские решения и создать планировку вашей мечты. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и уединение. ИНФРАСТРУКТУРА: ТЦ, магазины, кинотеатры, театры и музеи. 25 минут пешком до Кремля, 10 минут до Чистых прудов, 12 минут до сада им. Баумана, а также имеются поликлиника, школа, детские садики, банки (Сбербанк, ВТБ, Совком Банк и многие другие), кафе, фитнес-клубы, множество разных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси), торговые центры. Для автолюбителей во дворе всегда есть парковочные места. Комфортный выезд во все направления Москвы. До метро Красные ворота 3 минуты пешком. ДОКУМЕНТЫ: ДКП 1994 года, 1 собственник. Прописаны 3 человека. Обременений нет. Перепланировок нет. Альтернативная продажа уже подобрана.







Move.ru - вся недвижимость России