

Создано: 19.11.2025 в 21:28

Обновлено: 19.01.2026 в 09:51

<https://move.ru/objects/9286741826>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751
8308**

Москва, Садовая-Черногрязская улица,
3БС1

57 300 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрязская улица, 3БС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

73 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

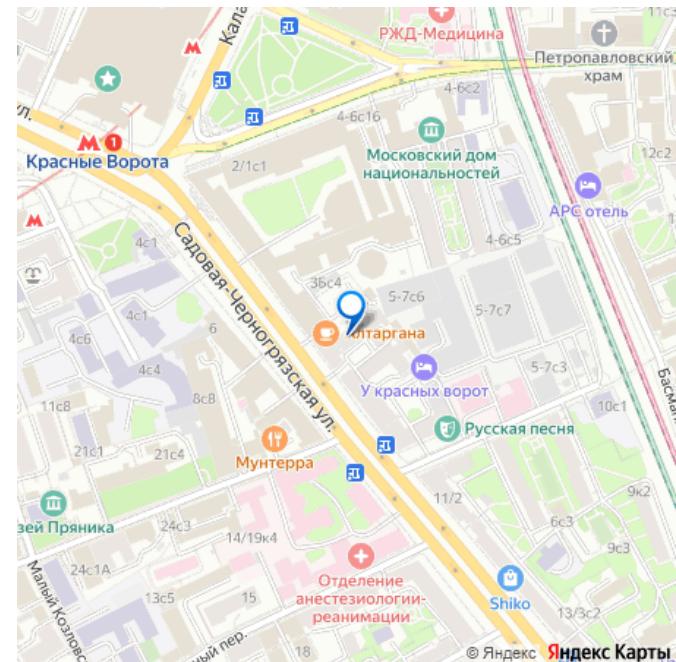
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: в самом историческом месте ЦАО.

Доходный дом Н.Ю. Борисовской 19111915 гг.

построен архитектором Ф.А. Ганешиным в

стиле неоклассицизма с многочисленными

внутренними двориками, соединёнными

подворотнями. Кирпичные стены с лучшими

строительными характеристиками

обеспечивают отличную шумоизоляцию.

Капитальный ремонт инженерных систем

(водоснабжение, отопление, электрика и

многое другое) выполнен в 20152017 гг.

Красивые, чистые, ухоженные, просторные

лестничные проемы и холл в революционном

стиле. Продуманная и развитая

инфраструктура с детскими площадками и

зоной отдыха. Закрытая придомовая

территория с машиноместами огорожена

шлагбаумами. Дружные, спокойные,

интеллигентные соседи. КВАРТИРА: светлая,

просторная пятикомнатная площадью 120 м?

с отличным косметическим ремонтом из

высокотехнологичных материалов. Кухня

легко трансформируется в роскошную кухню-

гостиную, где будет приятно проводить

время с семьей и друзьями. Большой

коридор. Комната 1 19 м?, комната 2 15 м?,

комната 3 12 м?, комната 4 15 м?, комната 5

13 м?. Высота потолков 3,6 метра создает

визуальный объем квартиры. Шикарные глубокие подоконники, круглый эркер в одной из комнат добавляют квартире особый шарм. Безграничные возможности для перепланировки: практически полное отсутствие несущих стен позволяет реализовать самые смелые дизайнерские решения и создать планировку вашей мечты.

Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и уединение. ИНФРАСТРУКТУРА: ТЦ, магазины, кинотеатры, театры и музеи. 25 минут пешком до Кремля, 10 минут до Чистых прудов, 12 минут до сада им.

Баумана, а также имеются поликлиника, школа, детские садики, банки (Сбербанк, ВТБ, Совком Банк и многие другие), кафе, фитнес-клубы, множество разных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси), торговые центры. Для автолюбителей во дворе всегда есть парковочные места. Комфортный выезд во все направления Москвы. До метро Красные ворота 3 минуты пешком.

ДОКУМЕНТЫ: ДКП 1994 года, 1 собственник.

Прописаны 3 человека. Обременений нет.

Перепланировок нет. Альтернативная продажа уже подобрана.



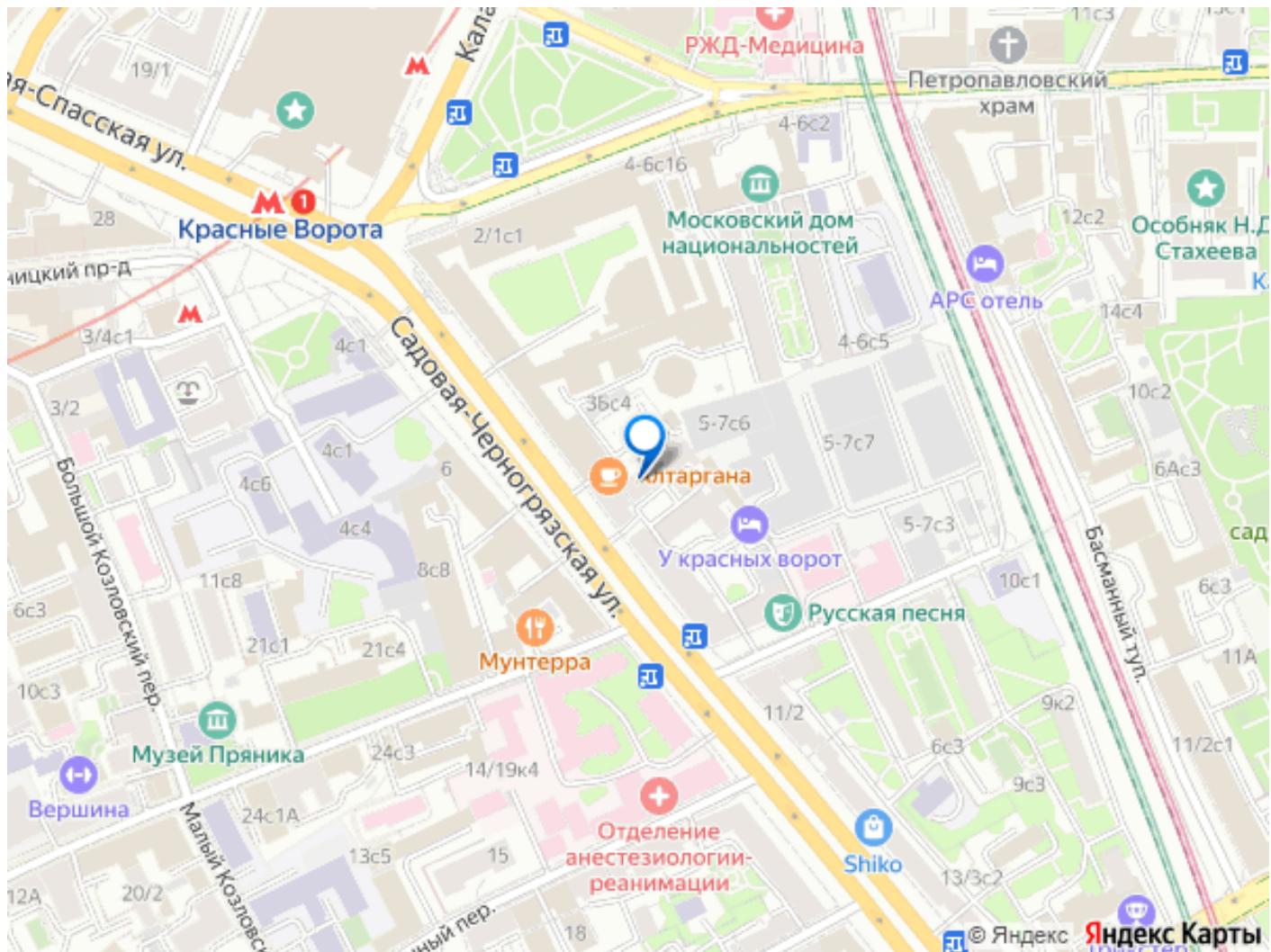
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России