

Создано: 19.02.2026 в 15:17

Обновлено: 20.02.2026 в 09:39

**Москва, Малый Харитоньевский  
переулок, 7С1**

**86 000 000 ₺**

Москва, Малый Харитоньевский переулок, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

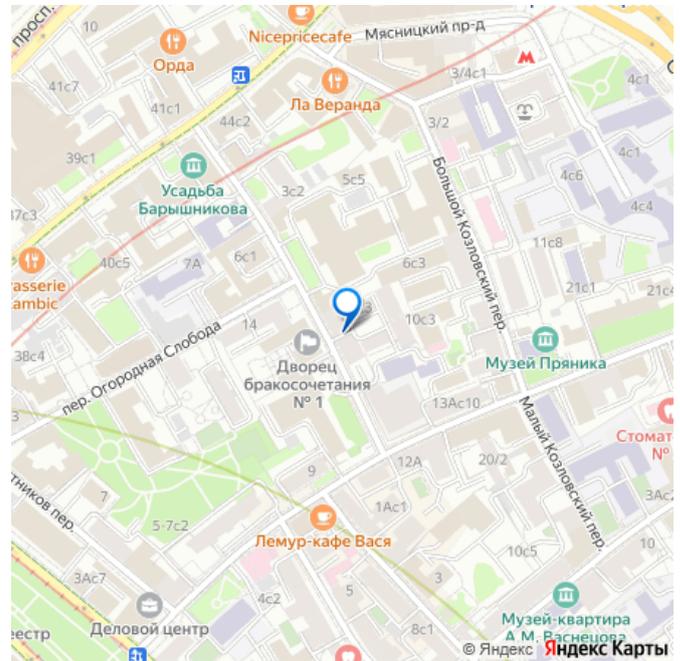
Ремонт

<https://move.ru/objects/9290321964>

**Евгений Сметанников, Isaev Estate**

**79166871007,7985751  
8308**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

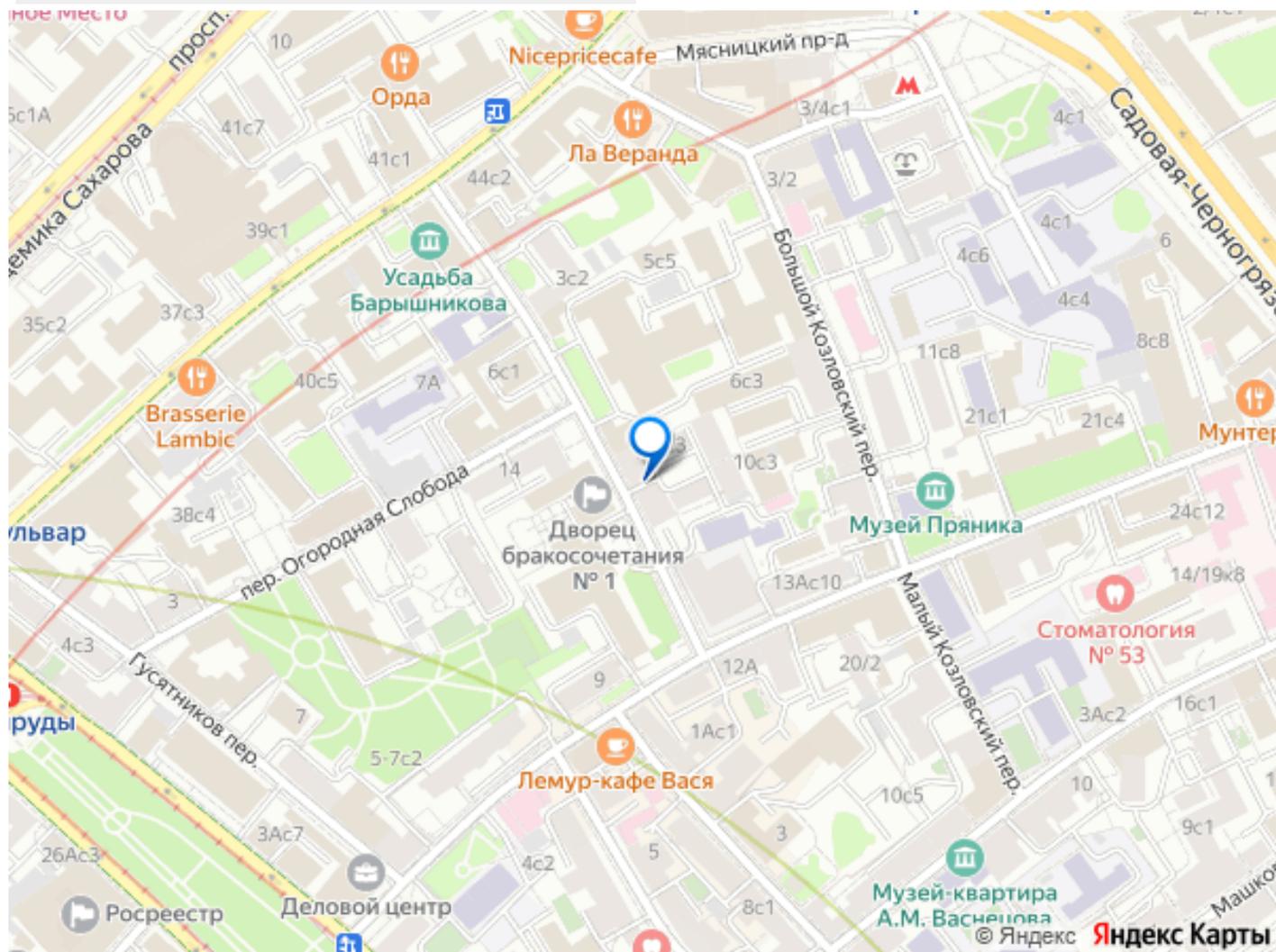
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: кирпичный, 1890 года качественной постройки, расположен в самом историческом месте в ЦАО Москвы с отличной звуко- и теплоизоляцией, создавая комфортный микроклимат в любое время года. В 2022 году был проведен капитальный ремонт: ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки). Дом 1890 года постройки это не просто жилье, это часть исторической ценности, обладающая особым шармом и атмосферой в сочетании с современностью. Всегда в идеальном состоянии входная группа. Интеллигентные соседи. КВАРТИРА: просторная, уютная пятикомнатная площадью 120 м<sup>2</sup> с косметическим ремонтом. Пять изолированных комнат (21,8 м<sup>2</sup>, 19,2 м<sup>2</sup>, 18,8 м<sup>2</sup>, 13,8 м<sup>2</sup>, 10,4 м<sup>2</sup>) позволяют каждому члену семьи найти свой уголок для отдыха и работы. Просторная кухня 19 м<sup>2</sup> для кулинарных экспериментов, семейных обедов и уютных посиделок с друзьями. Окна квартиры выходят как во двор, так и на

улицу, обеспечивая прекрасное естественное освещение и живописные виды. Высокие потолки 3,2 метра визуально расширяют пространство. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности множество известных школ и учебных заведений, поликлиника, торговые центры, магазины и все необходимое для комфортной жизни, а также великолепный Чистопрудный бульвар. Вечером вы за 19 минут пешком оказываетесь у Большого театра, Красной площади и ЦУМа. Для спорта — X-Fit «Чистые Пруды» с бассейном и студиями, а для семейных прогулок — уютный Сад имени Баумана с кино, концертами и детскими активностями. Вечером — спектакль в «Современнике», а после — поздний ужин на Мясницкой или терраса на Чистопрудном. Станция метро «Тургеневская» в 3 минутах пешком, а с Бульварного кольца за 10 минут на машине выезжаете на Садовое. На придомовой территории закрытая парковка со шлагбаумом. ДОКУМЕНТЫ: 2 собственника. ДКП более 5 лет. Зарегистрированы 2 человека (выпишутся до сделки, есть куда). Обременений нет. Альтернативная продажа в этом же районе по меньше площади. Все документы готовы к сделке. Возможно ипотечное кредитование





Move.ru - вся недвижимость России