

Создано: 11.03.2026 в 17:26

Обновлено: 11.03.2026 в 19:33

Светлана Лебедева, На Петровке

79843219322

**Москва, Малый Харитоньевский
переулок, 7С1**

86 000 000 ₺

Москва, Малый Харитоньевский переулок, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

74 м²

Площадь кухни

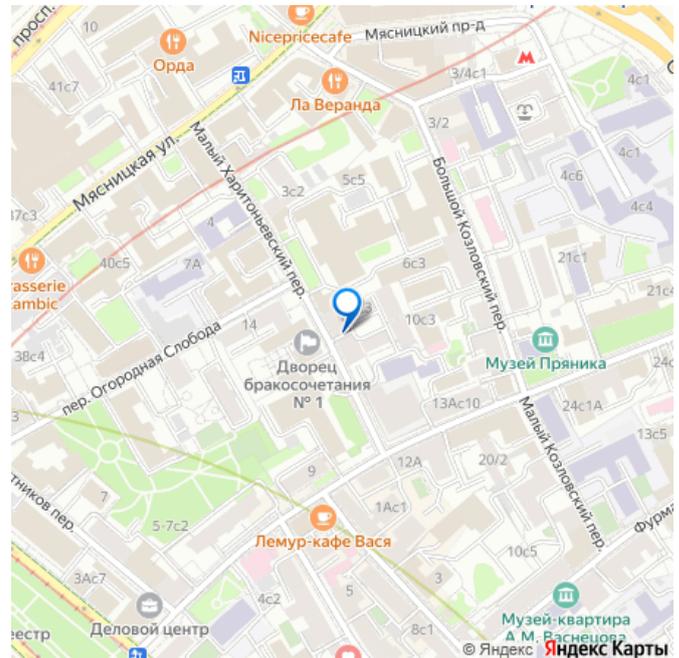
19 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

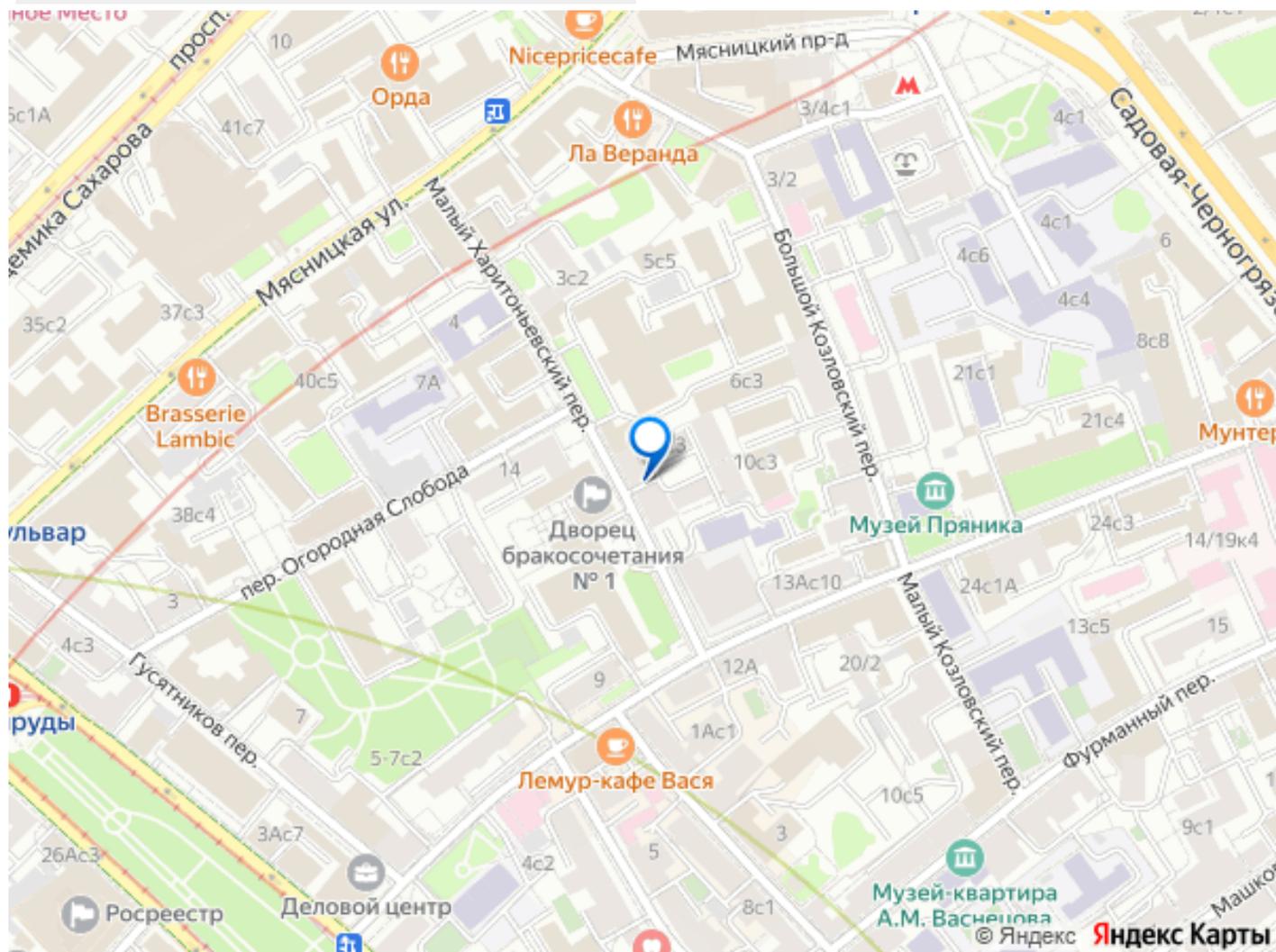
возможна ипотека

Описание

В историческом центре столицы, в Бауманском районе ЦАО города Москвы, в монументальном кирпичном доме 1890 года постройки продается 5-комнатная квартира с функциональной планировкой и высокими потолками (3,2 м). Долговечные стены шириной 1 метр, из-за чего отличная тепло- и звукоизоляция. До ст. метро Красные Ворота, Чистые пруды, Тургеневская и Сретенский бульвар идти пешком 5-10 минут. На лестничной клетке одна квартира. Это высокий 1-й этаж 4-х этажного дома. Под домом нет подвала (он рядом с домом). Все пять комнат изолированные. Некоторые комнаты расположены анфиладой, то есть комнатные двери установлены друг напротив друга по одной линии через коридор. Дверные проемы широкие, межкомнатные двери двух комнат и входная дверь в квартиру двустворчатые, что функционально и выглядит парадно. При входе в квартиру видишь перед собой длинный коридор, три двери направо (трёх комнат) и три двери налево (двух комнат и кухни). Таким образом окна трёх комнат выходят на тихий Малый Харитоньевский переулок, а окна кухни и двух других комнат выходят в тихий двор. В доме в 2022 году проведен капитальный ремонт-крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. В квартире сделан ранее евроремонт, на полу в комнатах и коридоре уложен дубовый паркет, на кухне и в сан./узлах керамогранит. Два сан./узла-раздельный и совмещенный. Имеется кондиционер. Площадь (в кв.м): общая-119, комнат-22/19/19/14/10, кухни-19. Въезд во двор через ворота. Напротив дома-здание Высшего Арбитражного Суда РФ и знаменитый Грибоедовский ЗАГС. Развитая инфраструктура: рядом школы, поликлиники, НИИ им. Склифосовского, сетевые магазины,

Торговые центры, фитнес-клубы. Два
взрослых собственника. Свободная продажа.
Прогуляться приятно по Чистопрудному
бульвару. Арт. 132605053





Move.ru - вся недвижимость России