

Создано: 14.11.2025 в 18:29

Обновлено: 05.12.2025 в 13:42

<https://move.ru/objects/9286609622>

Илья Анатольевич Суханов, Этажи
Москва

79863041147

Москва, улица Большая Молчановка,
24/2С1а

75 000 000 ₽

Москва, улица Большая Молчановка, 24/2С1а

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

121.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

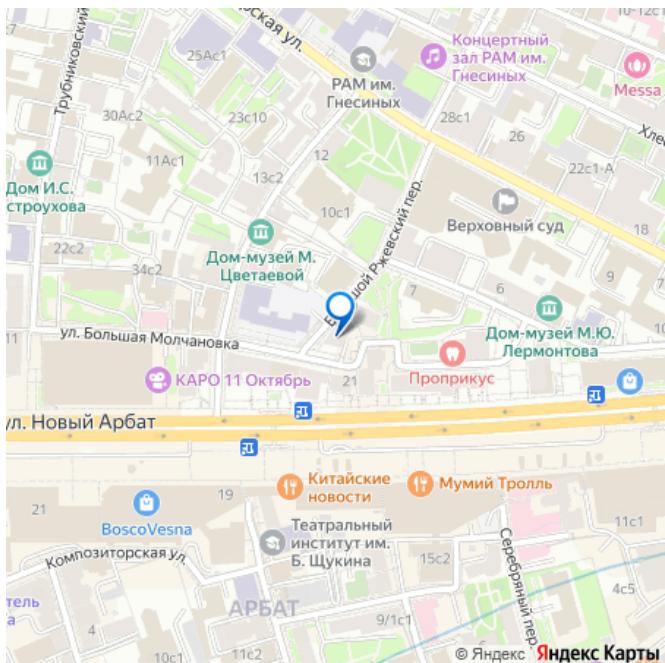
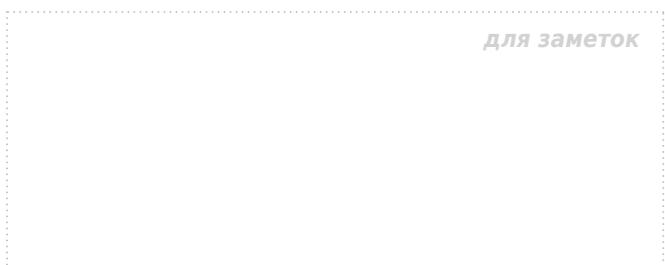
косметический

Покупка в ипотеку

да

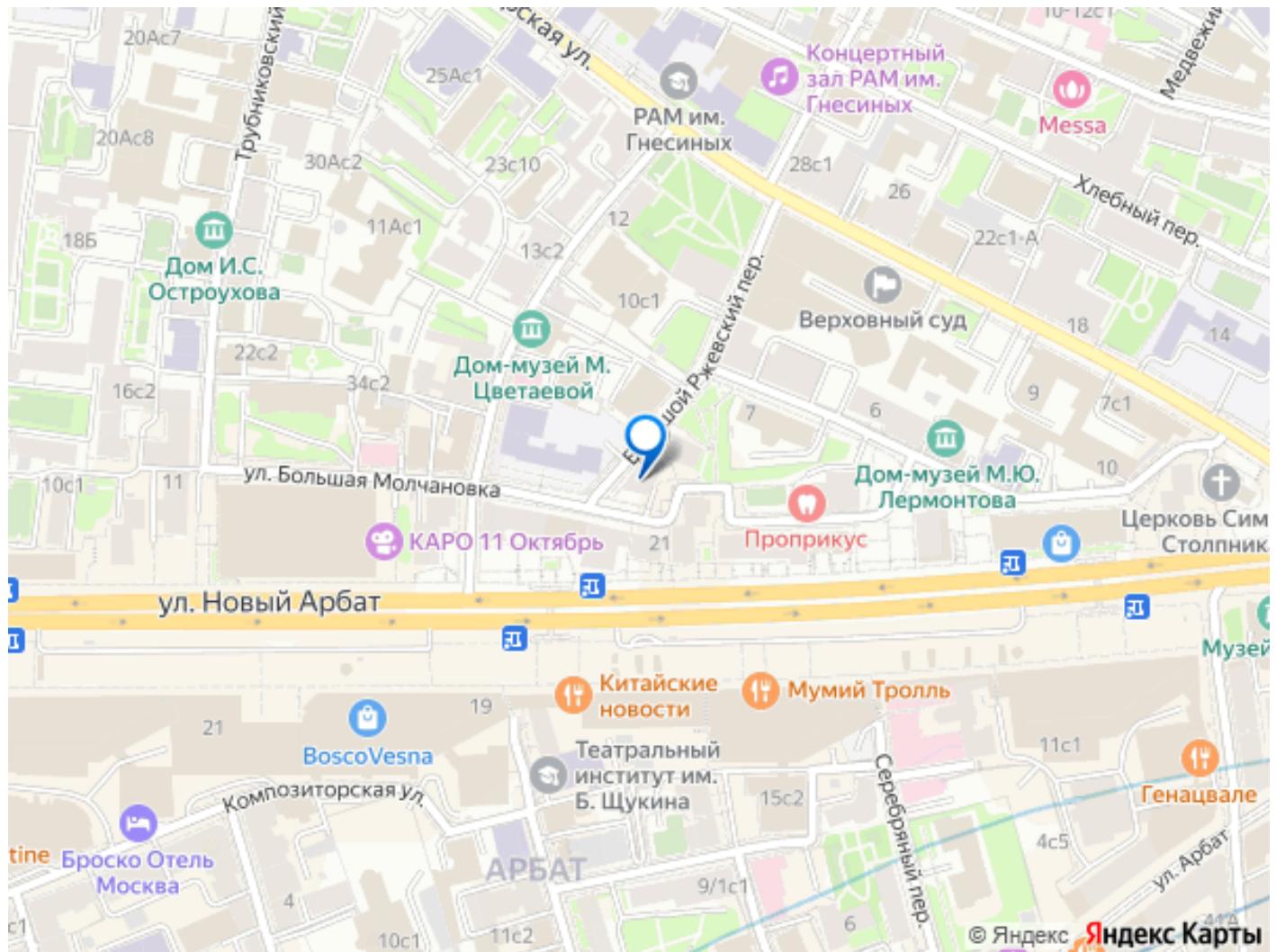
возможна ипотека, парковка

Описание



Номер в базе: 10376422. Просторная пятикомнатная квартира площадью 121 кв.м. расположена в аутентичном доходном доме 1910 года постройки в тихом Большом Ржевском переулке, в сердце исторического Арбата. Объект характеризуется выгодным инвестиционным потенциалом и статусным расположением. Дом отличается камерной атмосферой — всего 14 квартир, чистый подъезд и пассажирский лифт. Квартира продается без отделки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации любых дизайнерских решений и планировочных решений под личные потребности. Из окон открывается спокойный вид. Пешая доступность обеспечивает быстрое достижение ключевых точек: 8 минут до станции метро «Арбатская», 7 минут до Старого Арбата, 15 минут пешком до Красной площади. На автомобиле выезд на Новый Арбат и бульварное кольцо занимает несколько минут, до ТТК и Москва-Сити — около 15 минут. В шаговой доступности находятся престижные школы и вузы, театры, включая Театр Вахтангова, музеи, галереи, а также разнообразная инфраструктура для повседневной жизни: кафе, рестораны и магазины. Это предложение для тех, кто ценит уникальность исторического центра, безупречную транспортную доступность и потенциал для создания частного пространства высокого уровня. Код пользователя: 184016





Move.ru - вся недвижимость России