

🕒 Создано: 12.01.2026 в 10:36

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 06:59

**Москва, улица Большая Молчановка,  
24/2С1а**

**75 000 000 ₺**

Москва, улица Большая Молчановка, 24/2С1а

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

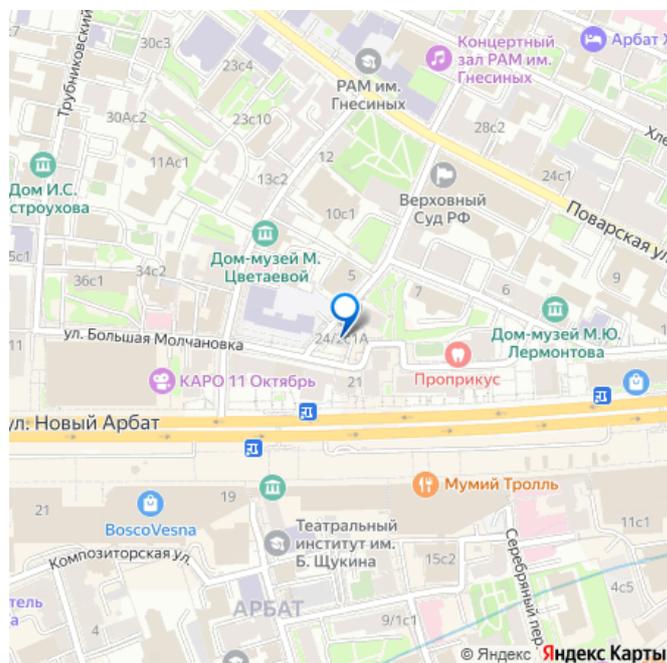
Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9287910616>

**Илья Анатольевич Суханов, Этажи  
Москва**

**79863041147**

для заметок



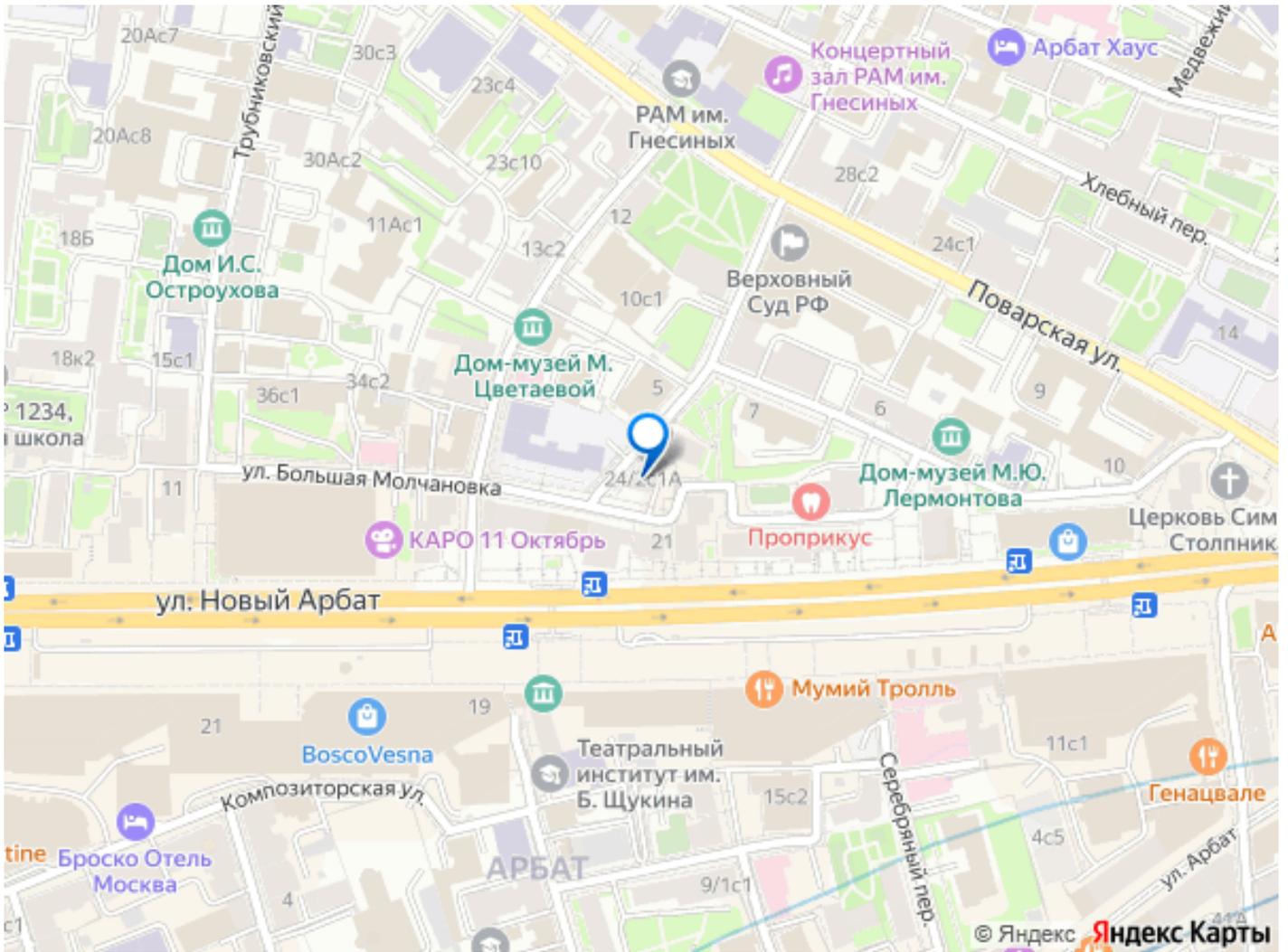
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10376422. Последняя коммунальная квартира в этом доме. Все комнаты сдаются и приносят доход. 3 взрослых собственника средних лет. (1 наследство 3,1 года и 2е приватизации без отказников) Деревянные перекрытия. Потолки 3.5 метра. Просторная пятикомнатная квартира площадью 121 кв.м. расположена в аутентичном доходном доме 1910 года постройки в тихом Большом Ржевском переулке, в сердце исторического Арбата. Объект характеризуется выгодным инвестиционным потенциалом и статусным расположением. Дом отличается камерной атмосферой — всего 14 квартир, чистый подъезд и пассажирский лифт. Квартира продается без отделки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации любых дизайнерских решений и планировочных решений под личные потребности. Из окон открывается спокойный вид. Пешая доступность обеспечивает быстрое достижение ключевых точек: 8 минут до станции метро «Арбатская», 7 минут до Старого Арбата, 15 минут пешком до Красной площади. На автомобиле выезд на Новый Арбат и бульварное кольцо занимает несколько минут, до ТТК и Москва-Сити — около 15 минут. В шаговой доступности находятся престижные школы и вузы, театры, включая Театр Вахтангова, музеи, галереи, а также разнообразная инфраструктура для повседневной жизни: кафе, рестораны и магазины. Это предложение для тех, кто ценит

уникальность исторического центра,  
безупречную транспортную доступность и  
потенциал для создания частного  
пространства высокого уровня. Код  
пользователя: 184016





Move.ru - вся недвижимость России