

**Евгения Рассказова, Rise Up Moscow**  
**79857820901**

🕒 Создано: 21.02.2026 в 02:03

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 22:55

**Москва, Большой Саввинский переулок, 1**

**74 990 000 ₺**

Москва, Большой Саввинский переулок, 1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

81 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

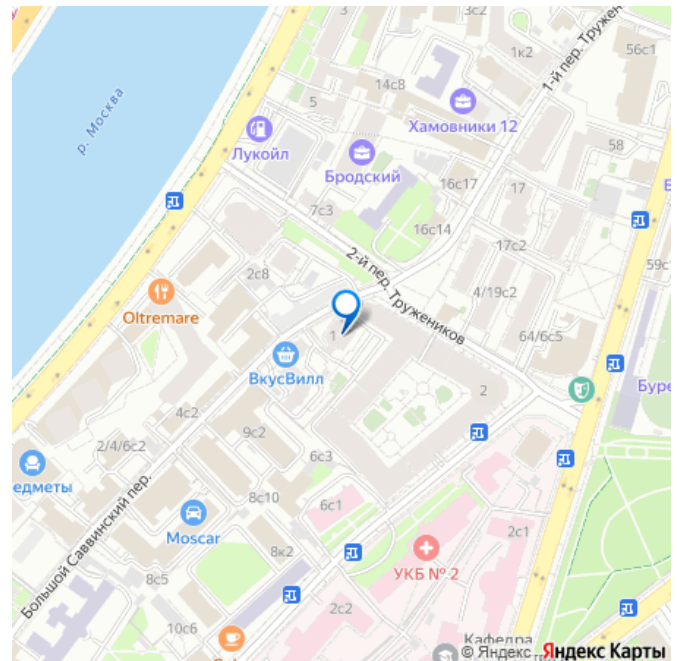
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

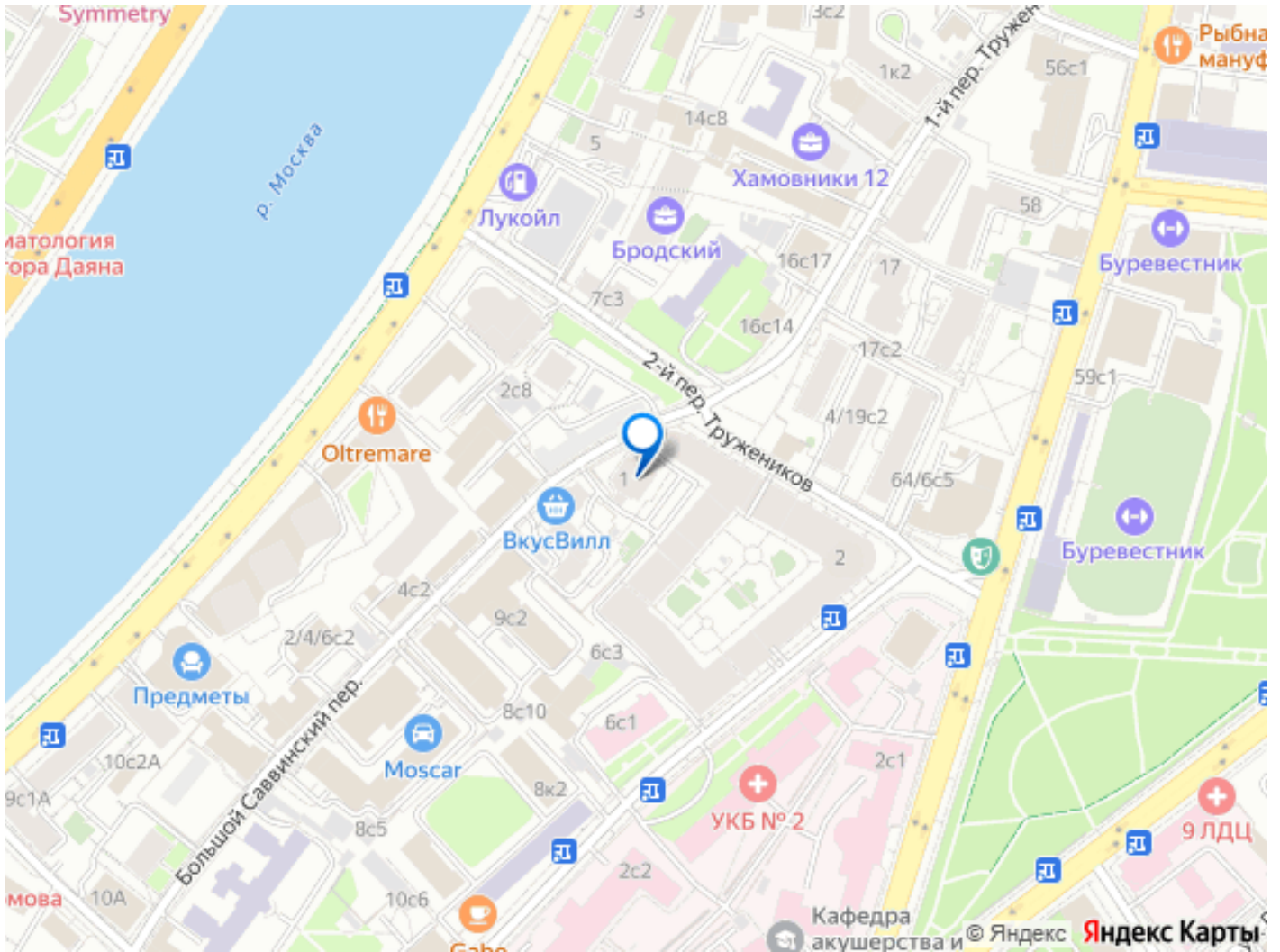
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира находится в одном из самых престижных и востребованных районов Москвы — Хамовниках. Район с богатой историей и особой интеллигентной атмосферой. Вокруг сосредоточено всё лучшее: • Образование: Хамовники славятся лучшими школами Москвы (Филипповская школа, лицей 1535 и др.), • Спорт: Близость к Лужникам — главному спортивному кластеру города, • В шаговой доступности Новодевичий монастырь, сквер Девичьего поля, усадьба Трубецких. Это тихий центр, где концентрация парков и культурных объектов максимальна! Всего 300 метров от Саввинской набережной: • Прекрасные места для прогулок и пробежек вдоль Москвы-реки, • Свежий воздух по сравнению с более плотными участками центра. ПЛАНИРОВКА - Три изолированные спальни - Гостиная - Кабинет - Кухня - Два санузла (совмещенный, отдельный) - 2 лоджии (15 м?) Квартира продается без мебели. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ • Прямой выезд на Саввинскую набережную, • Близость к Смоленской площади и Садовому кольцу, • Удобный выезд на ТТК через Лужнецкую эстакаду, • В пешей доступности метро Киевская (через пешеходный мост Богдана Хмельницкого). Один собственник. Без

обременений. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России