

🕒 Создано: 17.12.2025 в 19:17

Обновлено: 17.12.2025 в 19:49

Москва, Большая Садовая улица, 10

**68 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

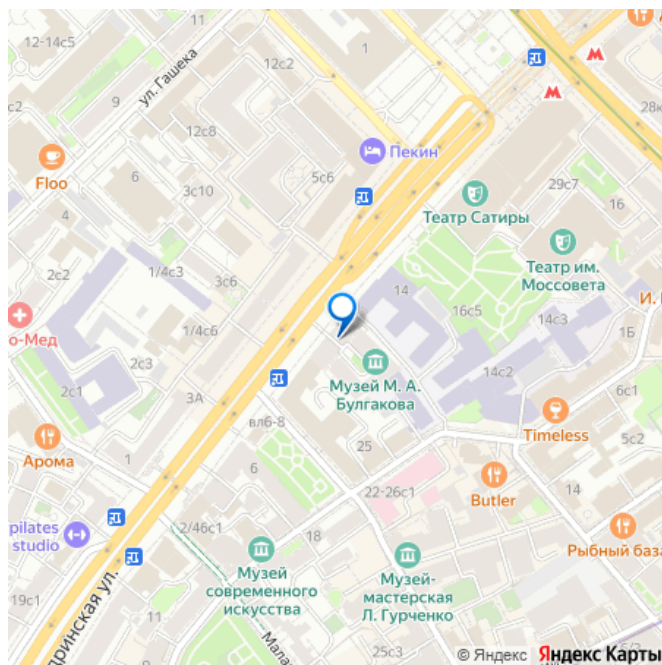
Продаётся просторная квартира площадью

<https://move.ru/objects/9287505463>

Собственник

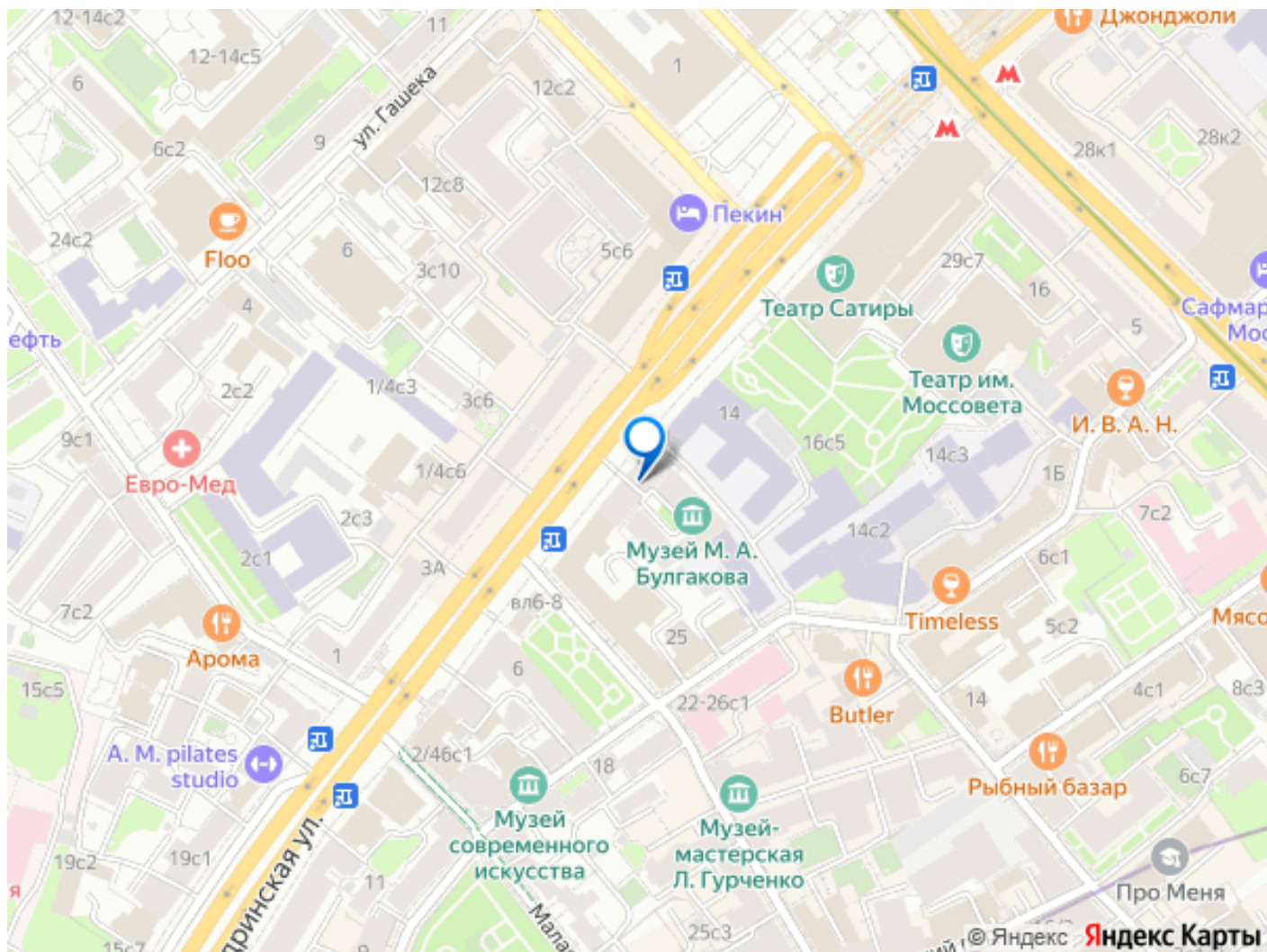
**79166385113,7981370  
2052**

для заметок



123 м² на 2 этаже исторического доходного дома по адресу Большая Садовая, 10 — известный Дом Булгакова. Дом и подъезд являются частью подлинной исторической среды Москвы начала XX века. Квартыры такого метража и формата в этой локации появляются на рынке крайне редко. Прямая продажа от собственника. Причина продажи — переезд за границу. Квартира подойдёт для комфортного проживания в центре Москвы, а также для формата жить и работать. Для тех, кому важны адрес, пространство, приватность и атмосфера исторического дома, а не типовой жилой комплекс. Планировка и состояние. 2 этаж. Общая площадь — 123 м². Просторная гостиная, изолированные комнаты, возможность организации кабинета, спальни, гардеробной и зон хранения. Потолки около 3,5 м, большие окна, хорошее естественное освещение. Функциональная планировка, два входа. Квартира в хорошем состоянии, возможна адаптация под индивидуальный жилой проект. Локация. ЦАО, Большая Садовая. 34 минуты пешком до метро Маяковская. Пешая доступность до Тверской улицы, Патриарших прудов и Садового кольца. Удобные выезды на основные магистрали. Вокруг — рестораны, театры, культурные и деловые пространства центра Москвы. Парковка. Закрытый двор, наземная парковка. Возможна аренда машиноместа (20 тыс рублей в месяц) Условия сделки. Один взрослый собственник, прописанный в другой квартире. Владение более 5 лет. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Полная сумма в договоре. Звонить ежедневно с 10:00 до 22:00.





Move.ru - вся недвижимость России