

🕒 Создано: 26.12.2025 в 15:55

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 18:58

Москва, Большая Садовая улица, 10

67 500 000 ₺

Москва, Большая Садовая улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

88 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

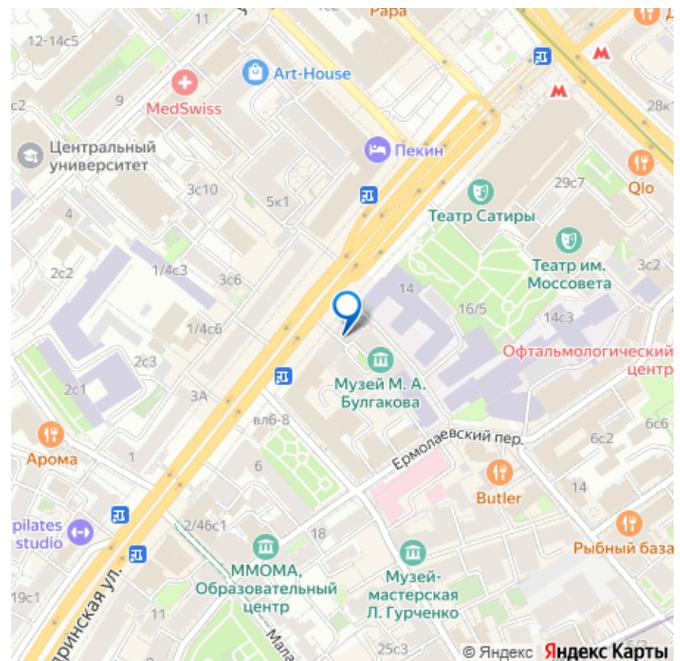
на улицу

<https://move.ru/objects/9287692924>

**Нина Савченко, Самолет Плюс Москва
ЦАО**

79678431740

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

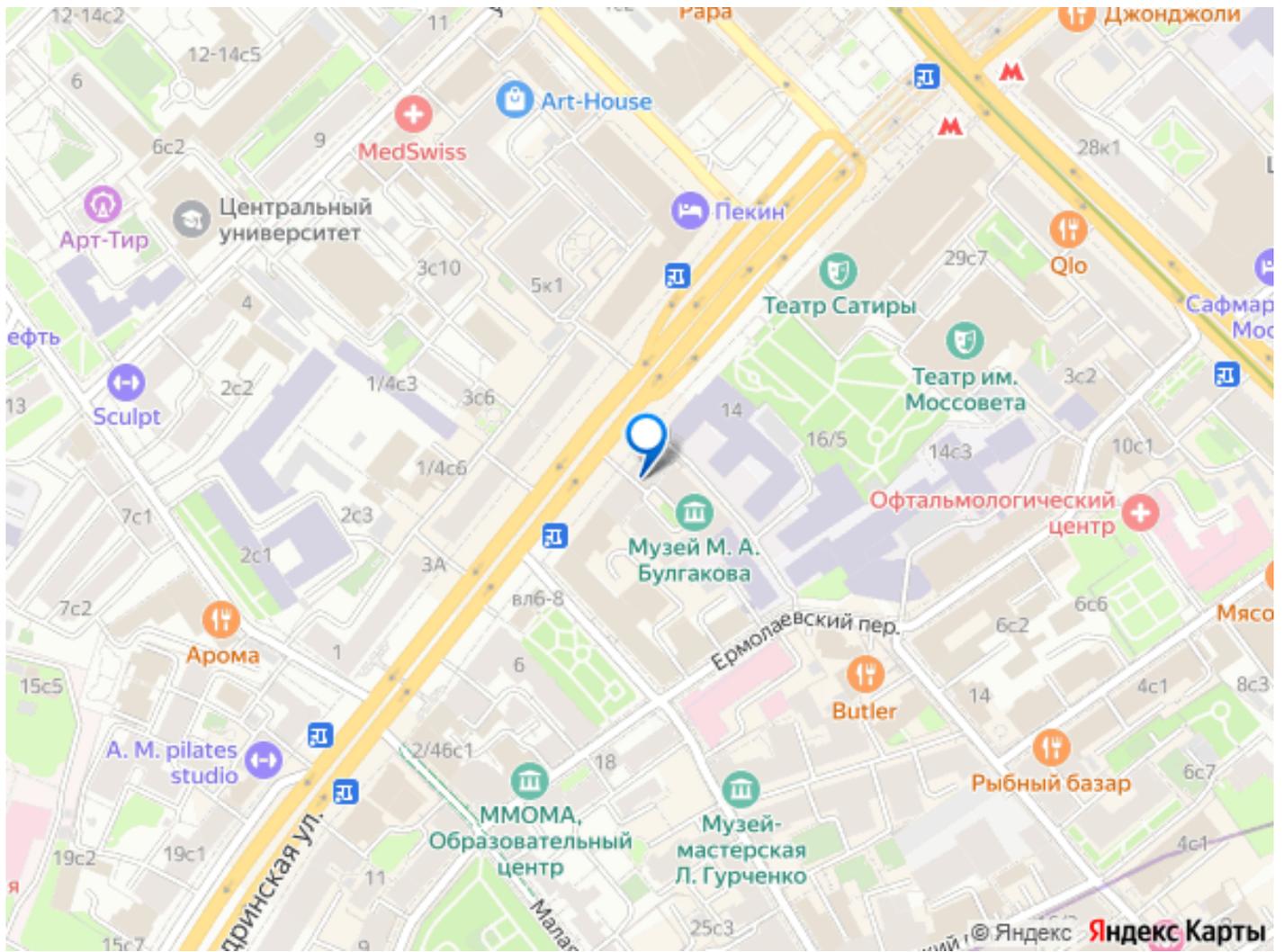
Описание

Арт. 127950809 Мастеру — простор, Маргарите — вид. Ваша квартира в Доме 302-бис. Не просто квартира, а часть легенды на Большой Садовой. Вы становитесь владельцем 123 м² истории в знаменитом Доме Пигит — том самом, «302-бис», где разворачивались события великого романа. Ваш путь домой будет лежать через уникальную подъездную галерею — буйные фрески поклонников «Мастера и Маргариты», ведущие к музею Булгакова. Вы будете буквально проживать историю. Здесь время течет иначе. Высокие потолки (3,8 м) и панорамные окна наполняют пространство воздухом и светом. Из окон — два мира: умиротворенная тишина закрытого двора и интеллектуальная энергия вида на Университет. Шум Садового кольца остаётся за пределами этой реальности. В этом доме жили и работали писатель М.А. Булгаков, художники П.П.Кончаловский, В.И.Суриков. Пространство для жизни и вдохновения: просторная гостиная с двумя большими окнами — сердце дома. 4 изолированные комнаты на ваш выбор: тихие спальни, светлый кабинет для «мастера» или роскошная гардеробная для «Маргариты». В одной из спален — собственный санузел с душем. Отдельная кухня-столовая и вместительный холл. У квартиры 2 входа: один из подъезда, второй через отдельную лестницу, проходящую рядом с музеем

«Булгаковский Дом». Квартира в отличном состоянии, готова к комфортному проживанию. В холле мраморный пол, двери из массива дерева, мраморные подоконники. Локация — синоним роскоши: В двух шагах — Патриаршие пруды. Это не просто сквер, а культовое место силы Москвы, магнит для изысканной публики, символ безупречного вкуса и статуса. Ваша повседневная прогулка — по самым престижным тропинкам столицы. Блестящая инвестиция: Объект исключительной ликвидности и инвестиция в вечность: Объект с блестящим потенциалом. При сдаче в премиальную аренду (кратко- или долгосрочную) гарантированно приносит доход от 400 000 рублей в месяц. Вы покупаете не просто недвижимость, а актив с высокой рентабельностью и непреходящей ценностью. Это предложение для тех, кто ищет не квадратные метры, а наследие. Не дом, а Историю. Готовы стать её следующим владельцем? Прикоснитесь к мифу. Начните свою историю. Все сделки нашего агентства застрахованы! Звоните! Специалист по недвижимости, Савченко Нина.







Move.ru - вся недвижимость России