

Создано: 12.01.2026 в 13:28

Обновлено: 07.02.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9287943385>

Андрей I GRAND ESTATE, GRAND  
ESTATE - Премиальная недвижимость  
**79151846197**

Москва, Большая Садовая улица, 10

**68 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.85 м

Жилая площадь

82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

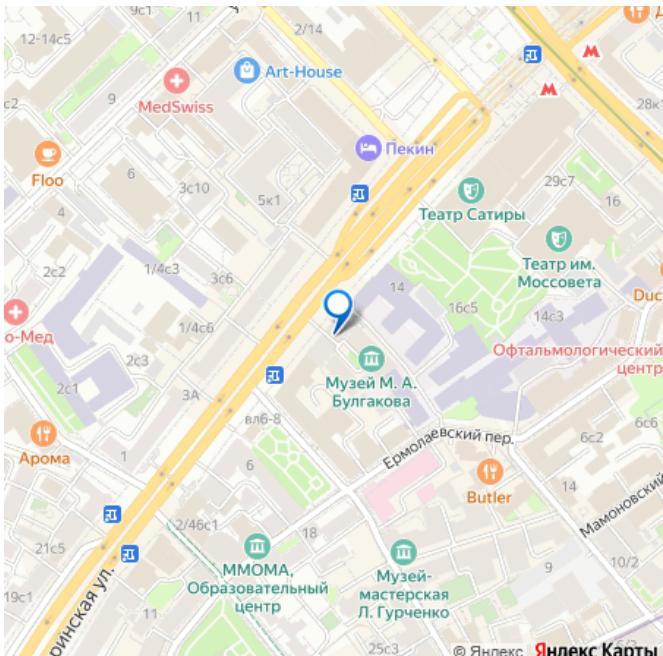
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагается к продаже пятикомнатная квартира в одном из самых известных исторических домов центра Москвы - Булгаковском доме. Кирпичный доходный дом 1905 года постройки после реставрации. Планировка: - кухня - 5 комнат - просторный коридор - раздельный с/у - отдельный с/у в спальне Возможность реализовать планировку под свои задачи. - Потолки - 3.85 м. - Большие окна. - 2 входа в квартиру. - 2 квартиры на этаже. Окна выходят в тихий зелёный двор. Закрытая территория. Парковка. 3 минуты прогулочным шагом до Патриарших прудов и метро Маяковская. Удобный выезд на Садовое кольцо. Вся инфраструктура центра Москвы в шаговой доступности. Уникальный объект по выгодной цене который отлично подойдёт как для собственного проживания так для реализации бизнес проекта. Свободная продажа. Обременений нет.



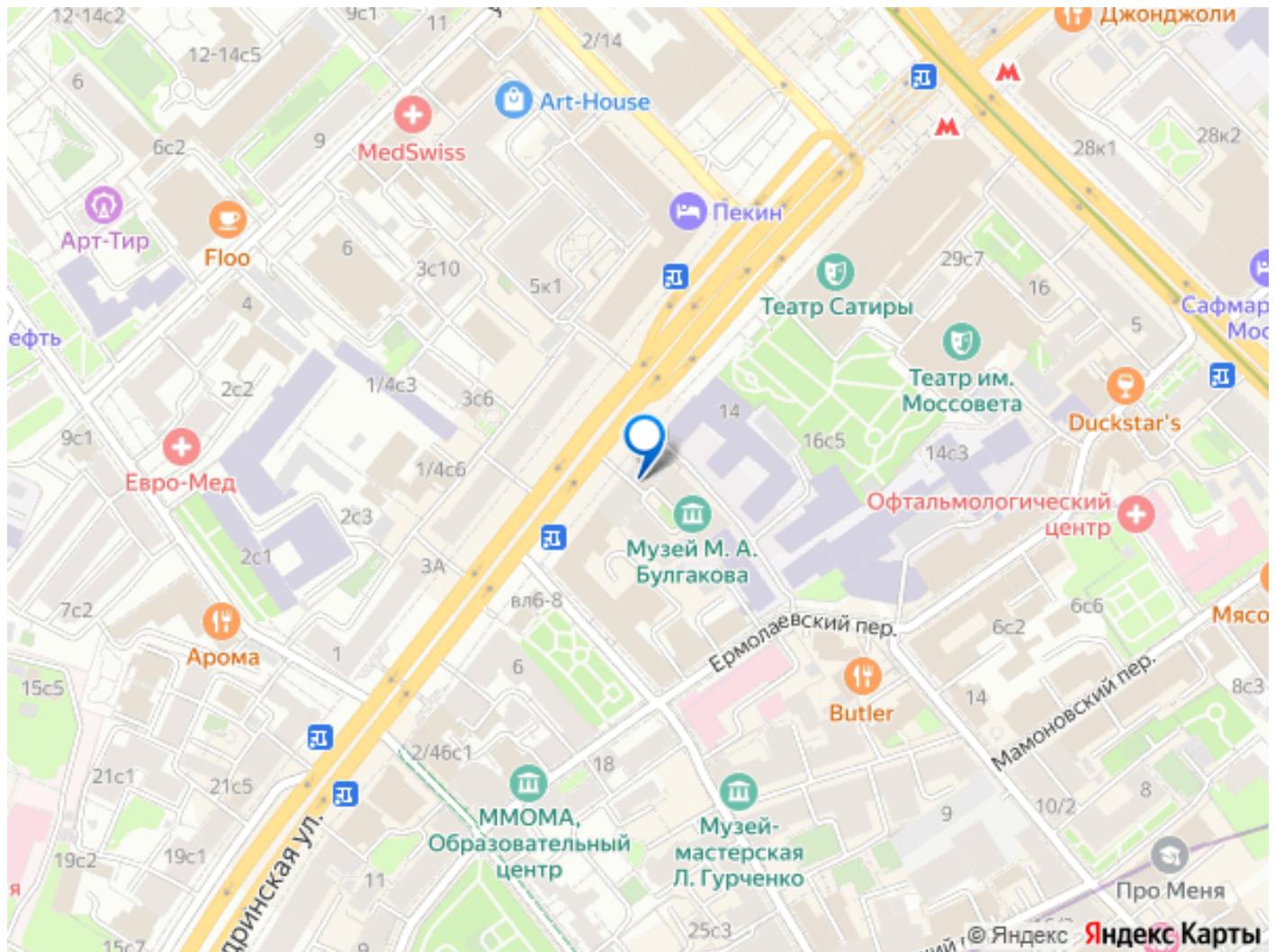
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России