

Создано: 21.04.2022 в 01:37

Обновлено: 31.01.2026 в 23:29

<https://move.ru/objects/9279299714>

Виталий Ключников, Виталий
Ключников

**79891802675, 7985750
4141**

Москва, улица Покрышкина, 3

35 112 000 ₽

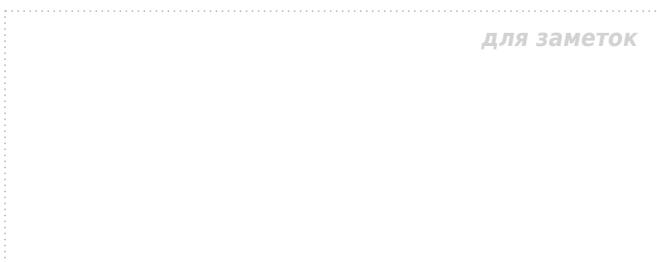
Москва, улица Покрышкина, 3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Покрышкина](#)



Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

62.8 м²

Площадь кухни

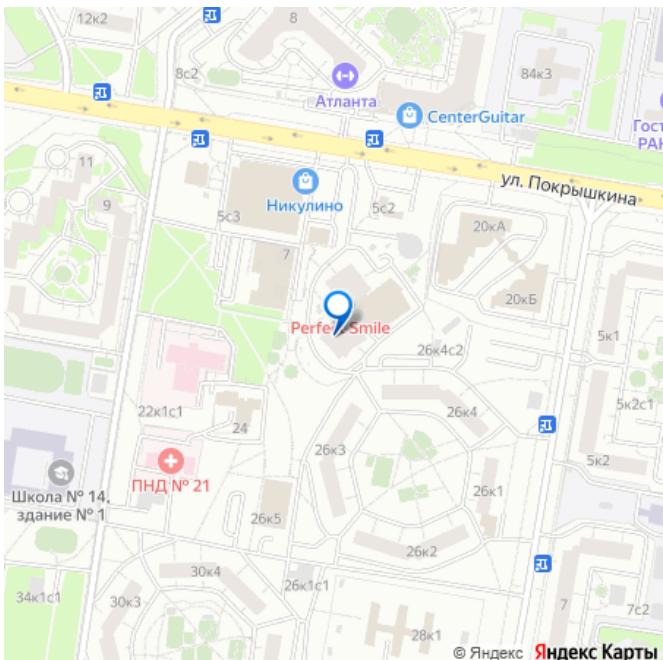
24.3 м²

Общая площадь

125.4 м²

Этаж

3/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается пятикомнатная квартира общей площадью 125,4 кв.м, в монолитном 25 этажном доме на 3 этаже (кв. 282 на поэтажном плане). Квартира имеет свободную планировку (большая часть стен в периметре не несущие), высокие потолки (3,00м), уютный охраняемый подъезд, закрытая для проезда территория. Есть возможность организовать выход на эксплуатируемую кровлю стилобатной части здания (для организации собственной веранды - необходимо обсуждать с управляющей компанией, сам выход есть!).

Дом монолитный, построен по индивидуальному (авторскому) проекту, квартиры имеют свободную планировку, в подвальной части дома расположен трех уровневый паркинг с возможностью спуститься на лифте (без выхода на улицу).

Закрытая шлагбаумами территория, видеонаблюдение, охрана, консьерж, ТСЖ и собственная управляющая компания. Дом расположен в Москве, в районе Тропарево-Никулино, в 700м от м. Юго-Западная (7 минут пешком) и в 1400м от м. Озерная (15 мин пешком), рядом с Тропаревским

лесопарком и Очаковскими прудами. Район Тропарево-Никулино является современным и одним из самых экологически благоприятных в Москве, имеет превосходную транспортную доступность (Мичуринский пр-т, пр-т Вернадского, Ленинский пр-т, Южный дублер Кутузовского пр-та) и насыщенную инфраструктуру. Возможно увеличение площади за счет покупки соседней квартиры и объединения площадей. Документы готовы к сделке.

