

Создано: 06.02.2026 в 12:00

Обновлено: 06.02.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9289010352>

Камиль, Isaev Estate

89251234567

Москва, Спиридоньевский пер, 10а

234 000 000 ₽

Москва, Спиридоньевский пер, 10а

Улица

[Спиридоньевский переулок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

125.4 м²

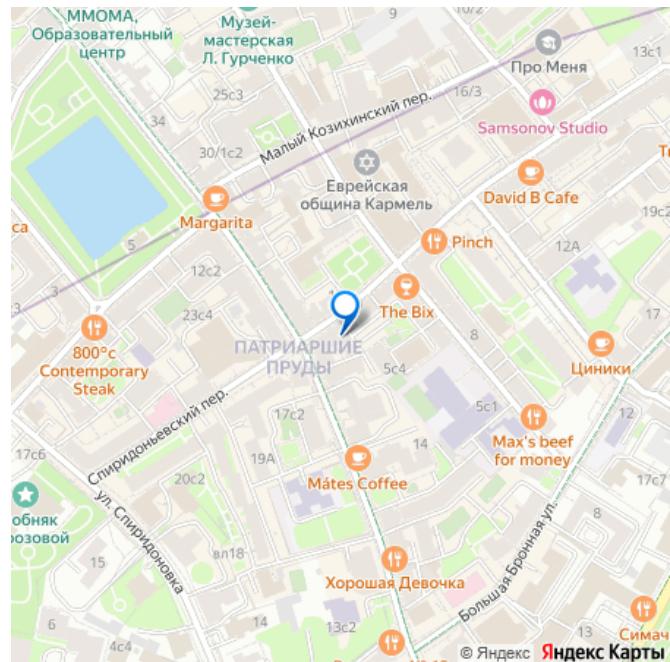
Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

О КВАРТИРЕ: хороший дизайнерский ремонт, проводка медь 3х фазная. Изолированные пять комнат, большая кухня, терраса с угольным грилем (по периметру 18 метров с полукругом для стола), совмещённый санузел и туалет, есть места хранения. Высота потолка 4 метра. В квартире дровяной камин

и на кухне дровяная печь (все разрешения имеются). Все окна смотрят в тихий двор. Нет соседей по периметру квартиры и сверху. На верху чердак 285 кв. м. Известные жильцы.

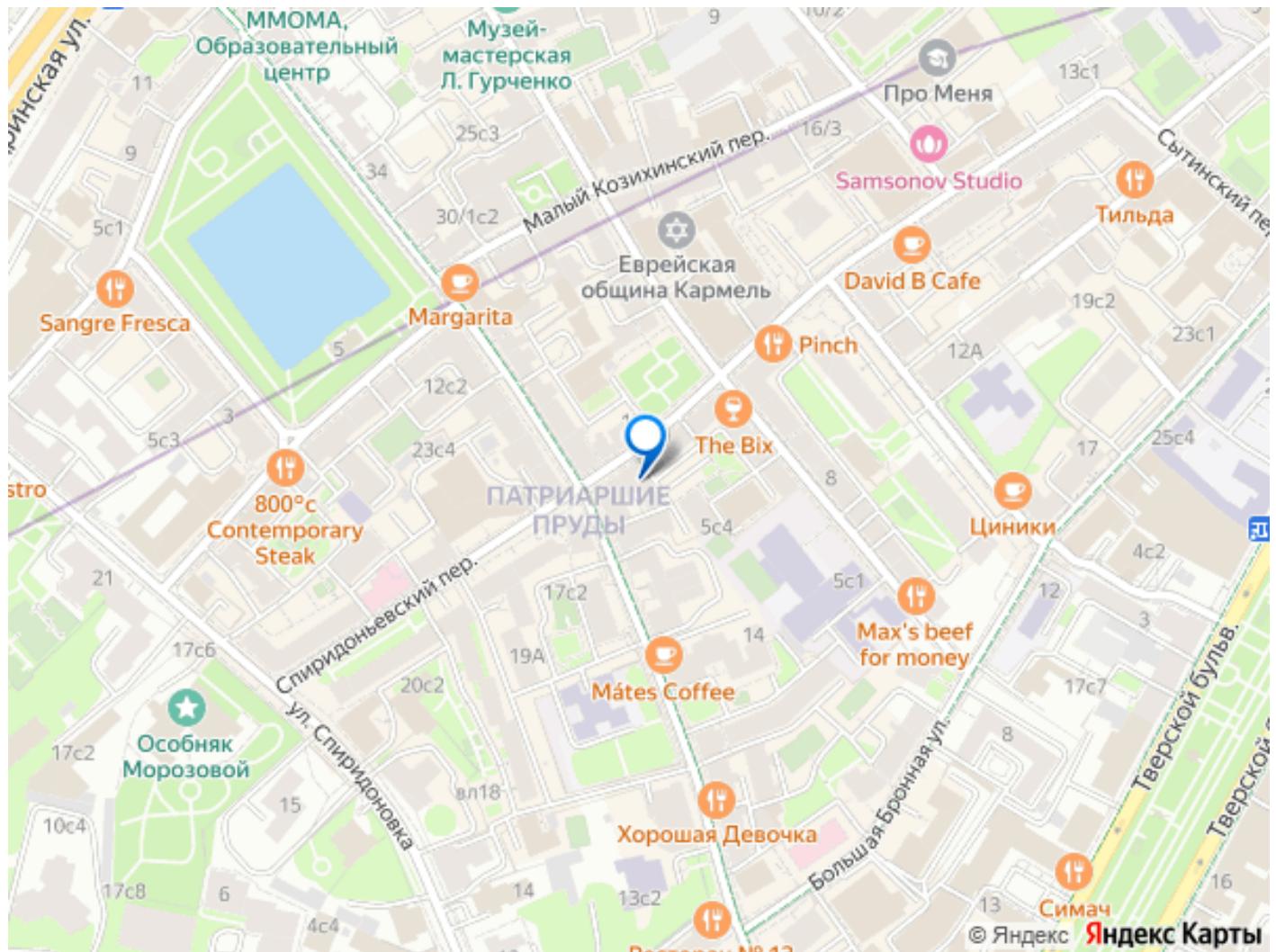
ПО ДОКУМЕНТАМ: один взрослый собственник, ДКП более 20 лет, без обременений. О ДОМЕ: клубный кирпичный дом 1914 года постройки — всего 15 квартир, перекрытия Ж/Б и смешанные. Толщина стен 1-1,2 метра. Ожидается капремонт. Дом ухоженный, магистральная горячая вода.

Круглосуточная охрана и консьерж. Есть машино-место и чёрный ход на стоянку.

ИНФРАСТРУКТУРА: на Патриках всё в пешей доступности: детские сады, школы, клиники, рестораны и фитнес-клубы, продовольственные магазины, кафе и рестораны, премиальные бутики и многое другое. Сквер им. М. А. Булгакова, сквер Патриаршие пруды, набережная Москвы-реки пешком 20 минут. ТРАНСПОРТ: 7 минут до метро Пушкинская, много общественного транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России