

Создано: 17.02.2026 в 02:06

Обновлено: 06.03.2026 в 07:05

ГК ФСК, ГК ФСК

79230761870

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

80 394 704 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

85.4 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

125.9 м²

Этаж

42/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

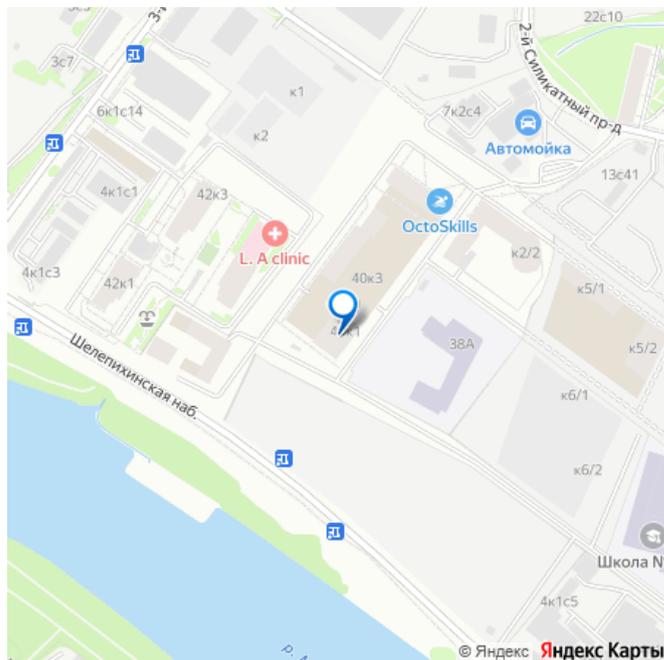
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс премиум-класса. Продаётся 5-к
квартира номер 486 общей площадью 125.9
кв.м. на 42-м этаже 43 этажного здания. Без
отделки. Цена с учётом скидки. Особенности
квартиры: - Организуем показ в удобное для
вас время! - Мастер-зона с гардеробной.
Просторное место для отдыха и удобного
хранения вещей. - Просторная спальня, в
которой можно разместить большую кровать.
- Линейная планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Панорамное
окно (1 и более) - раскрывает просторы
вашего дома. - Гостевой санузел - комфорт и
удобство для ваших гостей. - Душ помимо
ванной - дополнительное удобство для вашей
семьи. - Евроформат - просторное и удобное
жилье с отличной планировкой. - Место для
игры/занятия спортом - идеальное
пространство для активных детей. - Рабочий
кабинет - место для работы и
сосредоточения. - Дополнительный вход -
удобство для семьи и гостей. - Увеличенная
высота потолков - ощущение простора и
лёгкости. - Можно оборудовать рабочее
место - комфорт для работы и учёбы. -
Двухуровневая квартира - пространство и
стиль в одном. - Просторная мягкая зона -
комфорт и уют для отдыха всей семьи. -
Линейная кухня - функциональность и
практичность в одном решении. -

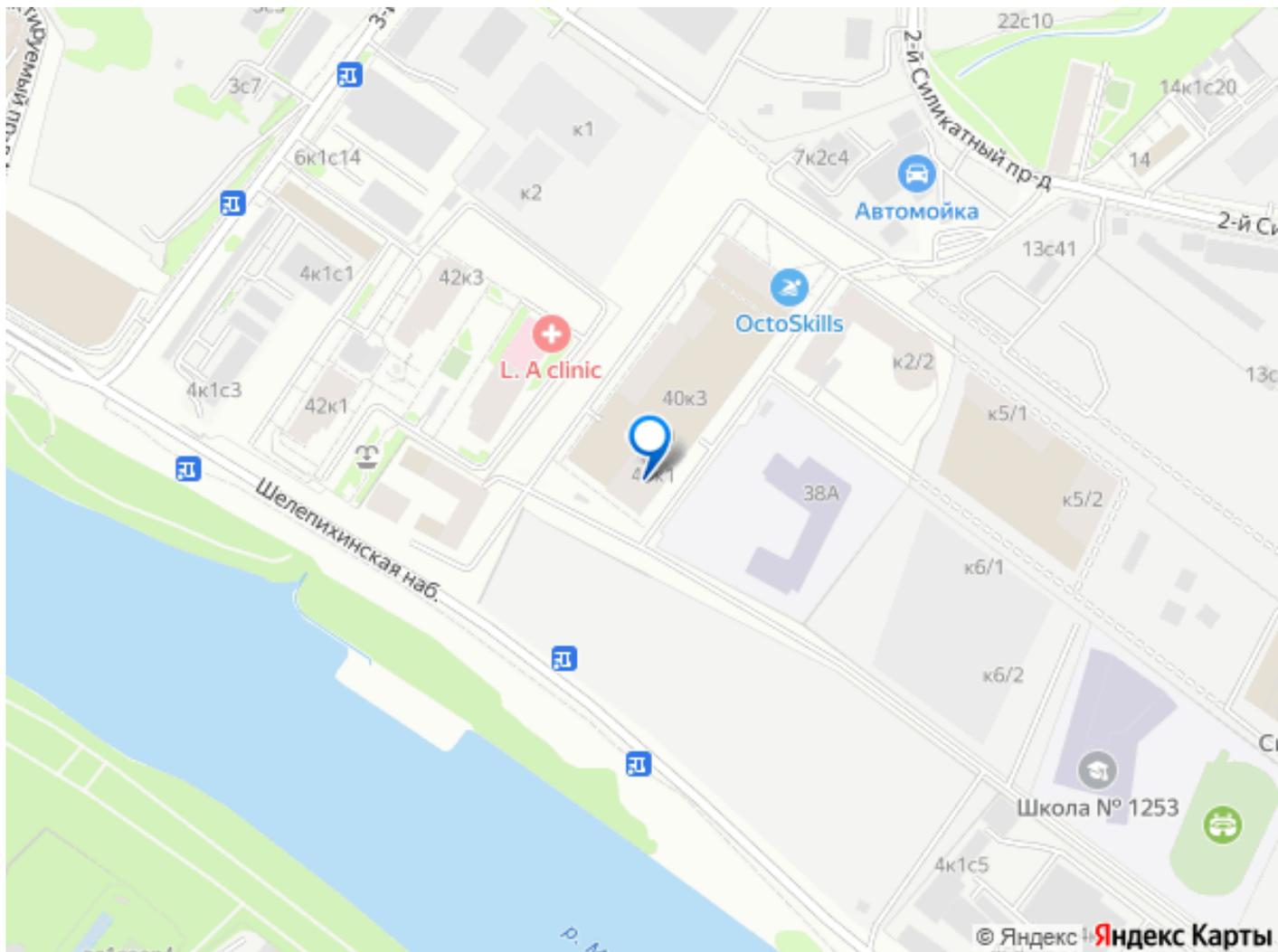
Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей. - Просторная гардеробная - место для вашего личного пространства. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. Квартира без отделки. Чистый холст для воплощения интерьера вашей мечты.

Информация о комплексе: Премиум-класс на берегу Москвы-реки с панорамными видами. Всего 20 минут до Москва-Сити на речном трамвае без пробок. Умный дом с защитой от протечек и голосовым управлением. Современная звукоизоляция и технологии для комфорта. Прямой выход на набережную и уникальный дизайн. Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности

Внутренняя инфраструктура: Сердце квартала - центральный бульвар, где кипит жизнь. Престижные школы, вузы, магазины и развлечения в минутах езды. Рядом: муниципальные ДОУ и школы, включая с изучением английского, 5 медучреждений, ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк», фитнес-клубы World Class, горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и 7 природных парков. Квартира без отделки - чистый холст для вашего интерьера.







Move.ru - вся недвижимость России