

Создано: 23.10.2025 в 15:17

Обновлено: 30.01.2026 в 14:25

**25 000 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

5

2.8 м

83 м<sup>2</sup>

13.6 м<sup>2</sup>

125 м<sup>2</sup>

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

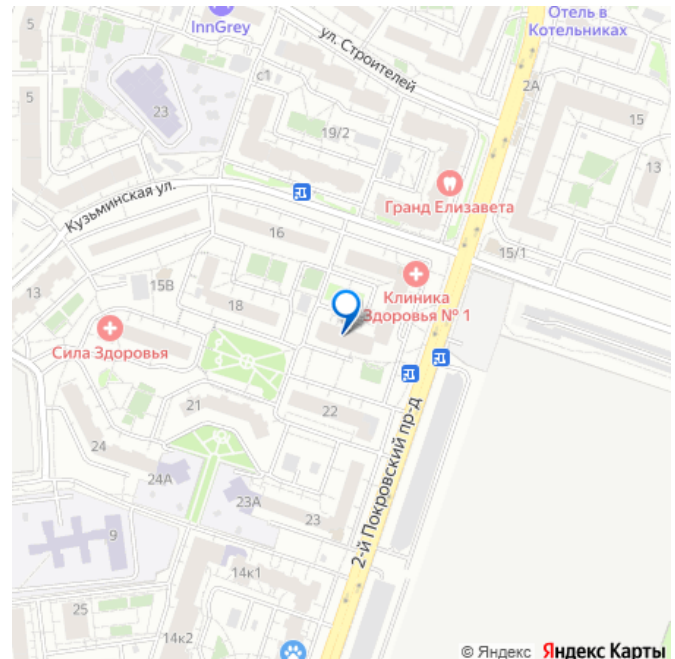
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9288570344>

**Владимир Герасимов, Частный маклер**

**79851346164**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

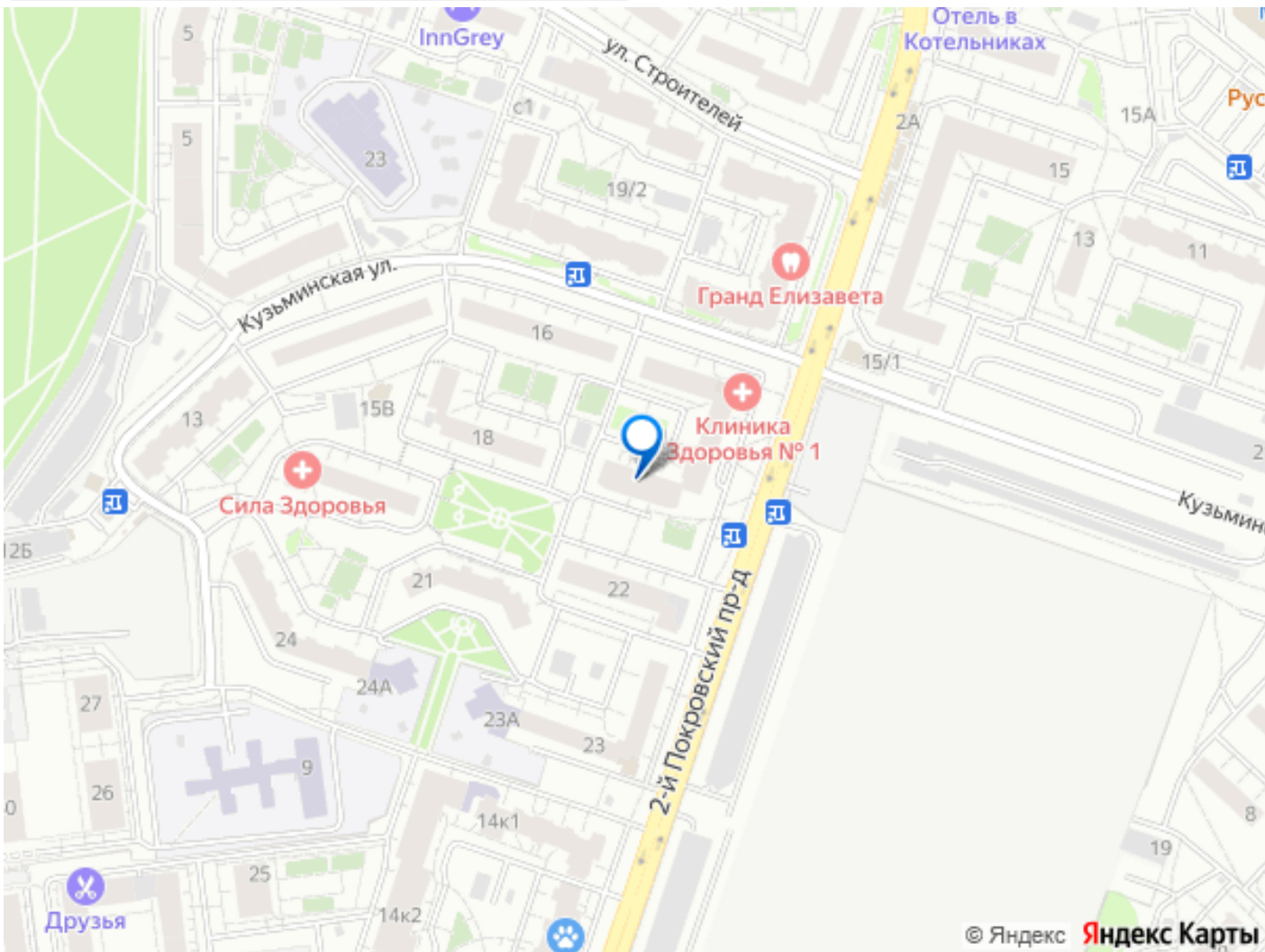
## Описание

Предлагается необычный вариант квартиры на продажу в этом районе. Особенность заключается в том, что объединены две квартиры в один объект (3+1) (с отдельными кадастровыми номерами). Это позволило объединить общий изолированный тамбур на две квартиры. Вся площадь составляет: 125 кв.м. В объекте пять комнат, все изолированные, кроме зала, из которого имеется вход в кухню. Площади комнат составляют: 14-18-22-18-11 (кв.м.). Имеется три санузла: гостевой и две отдельные ванны. Кухня, площадью: 11 кв.м. Два балкона с фактическими площадями: 4,3 и 4,2 (кв.м.). Объект в основном укомплектован мебелью и техникой: 2 кондиционера Мицубиси, техника Бош, сантехника Грое и Густасберг, ванна Яков Далафон чугунная, окна Века с термальными стеклопакетами, ламинат 33 класс, толщина 12мм, плитка Испания, стены- декоративная штукатурка под покраску. Ремонт проводился по дизайн-проекту с учетом установки современной сантехники и электропроводки.

Инфраструктура района оценивается на 10-ть баллов. Ближайшее метро Котельники (Таганско-Краснопресненской линии), 17 минут пешком. В шаговой доступности остановка общественного транспорта: 2-й Покровский проезд, 5 минут пешком. В собственности находится больше пяти лет, один взрослый собственник, объект продается, как свободный без последующей

альтернативы. Полная стоимость в договоре купли-продажи. В объекте никто не зарегистрирован, согласие супруги на продажу объекта будет нотариально оформлено до сделки.





Move.ru - вся недвижимость России