

Создано: 05.01.2026 в 16:38

Обновлено: 05.01.2026 в 19:23

<https://move.ru/objects/9287832188>

Собственник

79864240460

Москва, улица Академика Анохина, 5К4

52 500 000 ₽

Москва, улица Академика Анохина, 5К4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

74.3 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

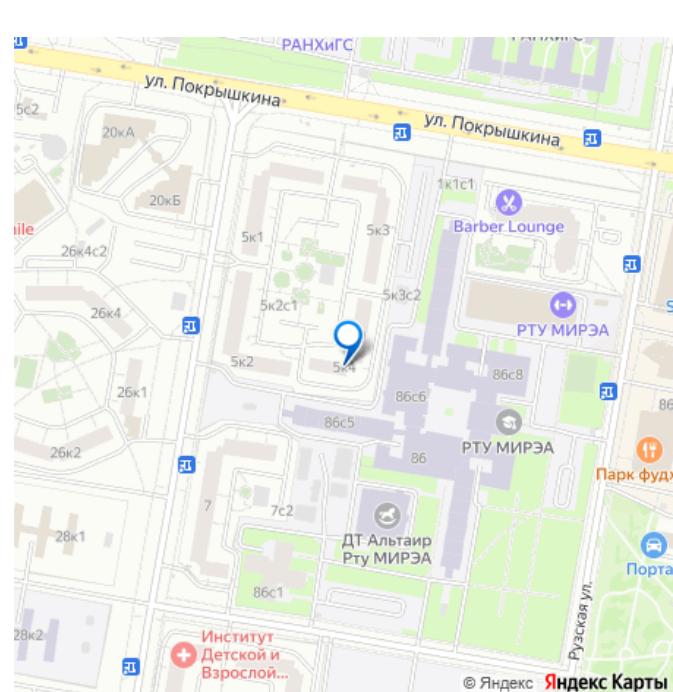
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да



© Яндекс Карты

Описание

Продается просторная 5 - комнатная квартира (блок 3+1) в доме серии П-44Т (рядовая-неторцевая секция). Общая площадь 125 кв.м. Квартира расположена на 12 этаже 17 этажного дома (всего 4 подъезда). Все окна выходят на тихий, зеленый, благоустроенный двор ТСЖ. Закрытая территория с круглосуточной охраной и пропускным режимом. В квартире, при необходимости, останется вся техника и мебель. Квартира полностью готова к заселению и комфортному проживанию.

Великолепная транспортная доступность: 5 минут пешком до станции метро Юго-западная, 6 минут на автобусе до метро Тропарево и 10 минут на различных автобусах до станции м. Озерная. Вы сможете легко и быстро добраться в любую точку города. Экологически чистый и тихий район Москвы с развитой инфраструктурой.

Для любителей природы в пешей доступности расположен благоустроенный ландшафтный заказник Долина реки Очаковки, а также благоустроенный Тропаревский лесопарк, где можно проводить время на свежем воздухе, гулять или заниматься спортом. В непосредственной близости находятся лучшие образовательные учреждения, такие как МГУ, МГИМО, РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина, РУДН и РАНХиГС. Для семей с детьми рядом расположены детские сады и школы, что делает эту квартиру идеальным местом для жизни. Любители активного отдыха оценят близость к торгово-развлекательному центру Авеню, где есть фитнес-клубы, кинотеатры, рестораны и магазины. Также в шаговой

доступности находятся Фуд холл и фермерский рынок, где вы сможете наслаждаться свежими продуктами и кулинарными изысками. Документы: взрослые собственники, собственность более 15 лет, обременений нет, зарегистрированных нет. Быстрый выход на сделку, свободная продажа, квартира физически свободна от вещей. Продажа напрямую от собственника, в услугах риелтора не нуждаемся.



