

**Собственник**

**79801533536**

🕒 Создано: 08.07.2025 в 06:46

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 08:46

**Москва, Хованская улица, 6**

**40 000 000 ₹**

Москва, Хованская улица, 6

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Хованская](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

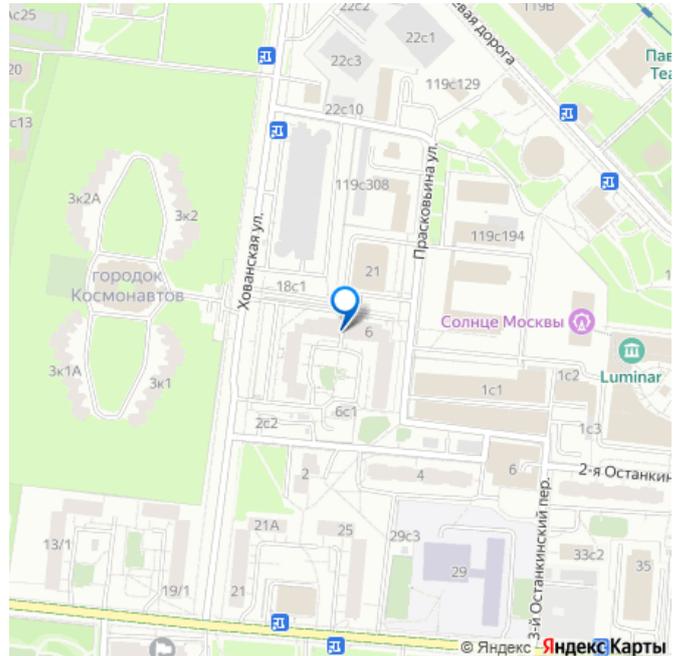
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

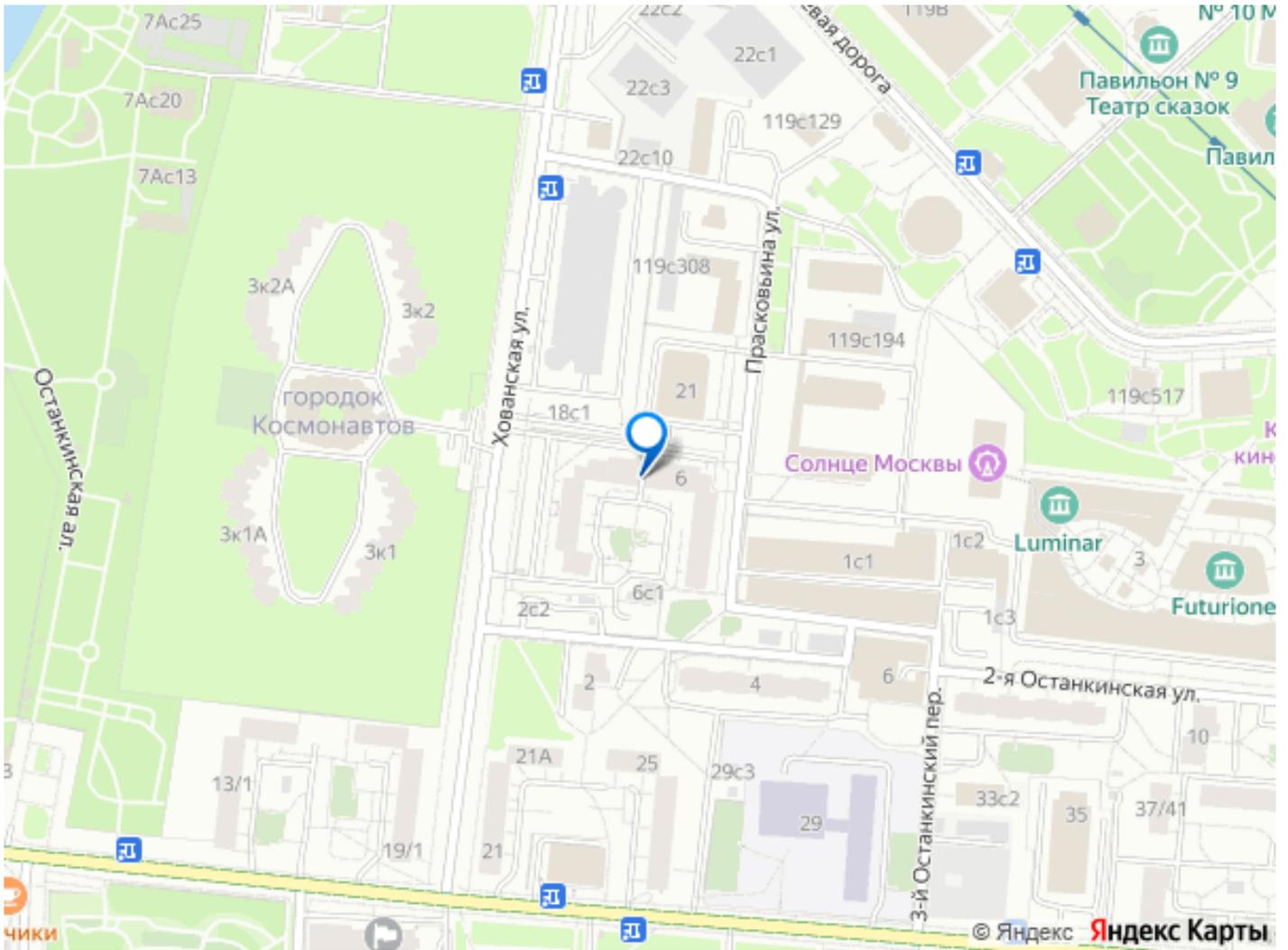
## Описание

ЛОВИТЕ возможность жить в доме со своим выходом а парк, отдельным входом, большим мраморным крыльцом на высоком первом этаже ! бонус - закрываемая парковка для великов , только ваша. КВАРТИРЫ ТАКОЙ ПЛОШАДИ В ЭТОМ ДОМЕ СТОЯТ ОТ 60 млн и их нет дом уникальный. вы заходите в один из лучших парков Москвы прямо из двора! есть специальная калитка для выхода в парк только для жильцов дома. не зря напротив построены таунхаусы для космонавтов. рассмотрю обмен на квартиру большей площади с моей доплатой. ПЛАНИРОВКА ИДЕАЛЬНАЯ для квартиры. четыре изолированные комнаты , кухня, ванная с окном, кладовка , огромный холл.. да, придется сделать ремонт. и это прекрасно) ремонт будет новый и ваш, а не старый, придуманный другой тётёй (женщины меня поймут). кондиционеры новые, интверторные , в каждой комнате. летом на крылечке под навесом вы будете пить чай в кругу семьи, любоваться туями , парком и чувствовать себя в полной безопасности - дом огорожен забором, войти могут только жильцы

Помещение находится на высоком первом этаже жилого дома , статус - нежилое. перевести в жилое очень легко, так как соблюдены основные условия, а именно: - Есть отдельный вход. Помещение находится в жилой зоне. Помещение безопасно для проживания, соответствует всем требованиям для жилых помещений (пожарная, техническая безопасность,

санитарные требования и так далее). В помещении подведены основные коммуникации (свет, вода, вентиляция, отопление). я - собственник. агентов прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России