

Создано: 19.03.2026 в 16:29

Обновлено: 19.03.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9292252347>

**Майя Джумакеева, Isaev Estate**

**79168477814,7986374  
5383**

**Москва, Хованская улица, 6**

**40 000 000 ₺**

Москва, Хованская улица, 6

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Хованская](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

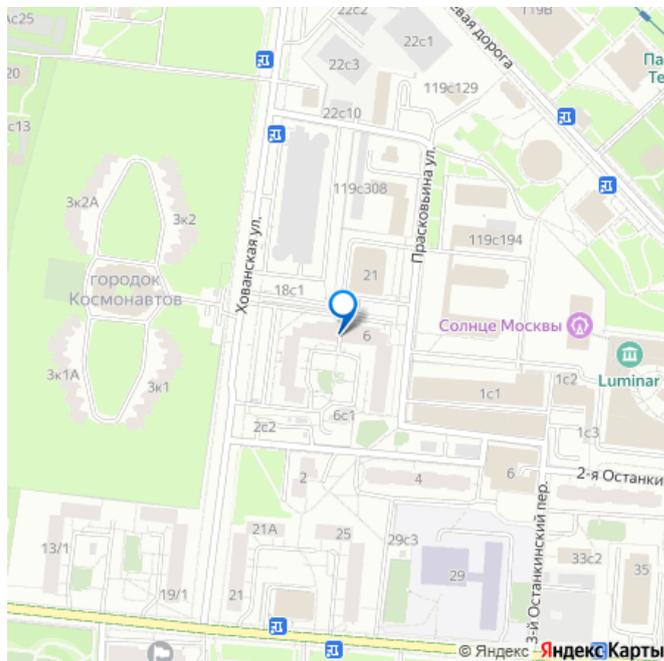
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

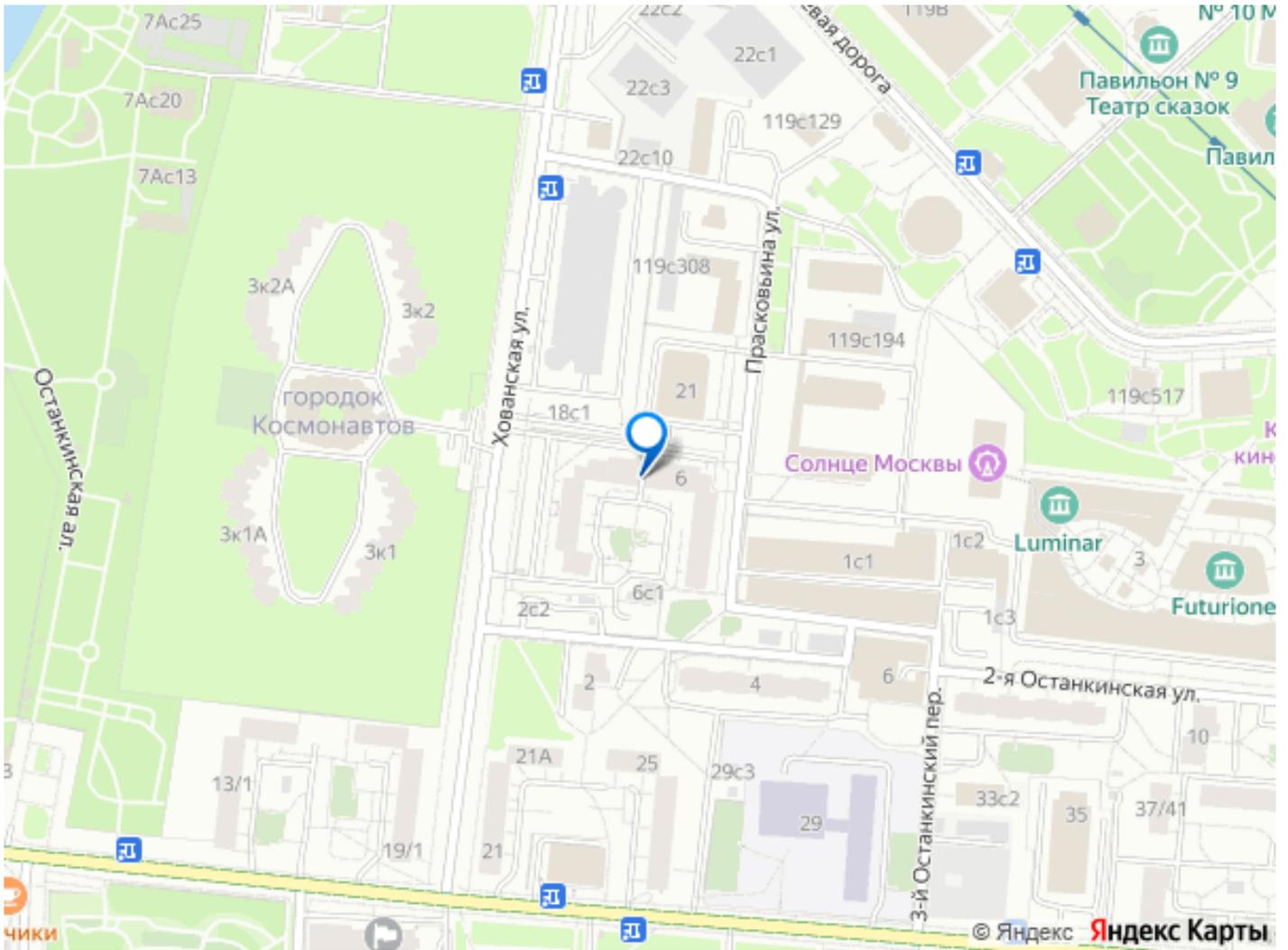
## Описание

для заметок

**РЕДКИЙ ФОРМАТ : АПАРТАМЕНТЫ С ОТДЕЛЬНОЙ ВХОДНОЙ ГРУППОЙ В ЖИЛОМ ДОМЕ** ДОМ: жилой комплекс 2002 года постройки, серия П-44Т АПАРТАМЕНТЫ: Главное преимущество — это гибрид квартиры и таунхауса. Вы получаете статус апартаментов (удобно для бизнеса или личного пространства), но с полным комплектом городских коммуникаций и безопасностью закрытого жилого комплекса. Планировка идеальная для жизни или представительского офиса. 4 изолированные комнаты, кухня, ванная с окном, 2 санузла, кладовая, огромный холл. В каждой комнате новые инверторные кондиционеры. Выход в парк прямо из двора — персональная калитка для жильцов в один из лучших парков Москвы. Элитное соседство (рядом таунхаусы космонавтов). Свой вход капитальная мраморная входная группа на высоком первом этаже. Состояние позволяет перевести в жилой фонд (или использовать сейчас) — соответствует техрегламентам, пожарным и санэпидем требованиям. Помещение находится на высоком первом этаже жилого дома с полным набором коммуникаций (свет, вода, отопление, вентиляция). Закрываемая парковка для велосипедов (только ваша). Во дворе дома есть детская и спортивная площадки. Предусмотрена парковка на 250 машиномест. Управляющая компания — ТСЖ Норд-ост-1 Дом огорожен забором, доступ только для жильцов. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Дом находится в районе Останкино, примерно в 8 км от центра Москвы . Ближайшая станция метро — ВДНХ (около 600 метров). Рядом проходит проспект Мира, обеспечивающий удобный выезд на основные магистрали. В шаговой доступности сосредоточены учебные заведения. Более 5 супермаркетов рядом, в том числе АШАН,

МЕТРО, О'КЕЙ. ДОКУМЕНТЫ: Продажа  
свободная. Документы готовы к быстрой  
сделке





Move.ru - вся недвижимость России