

🕒 Создано: 08.04.2026 в 13:08

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:38

**Александр Мещеряков, Landis**

**79855155967**

**Москва, улица Академика Анохина, 5К4**

**49 900 000 ₹**

Москва, улица Академика Анохина, 5К4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

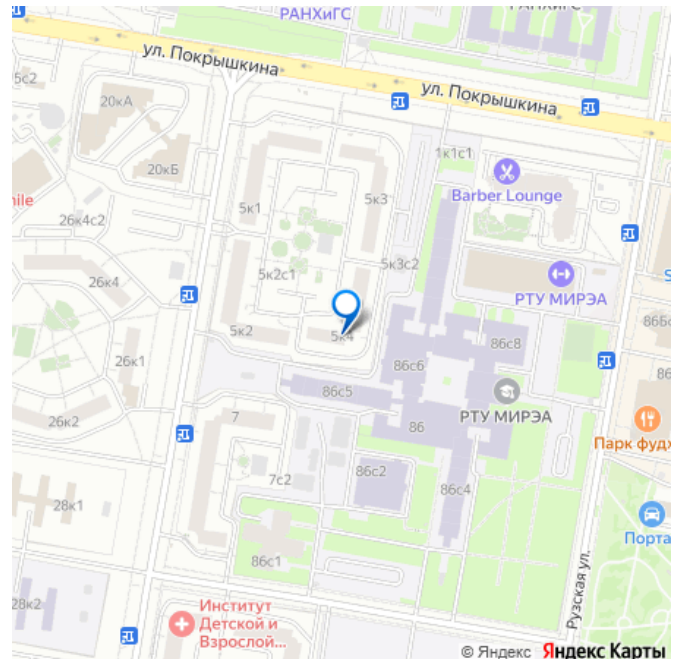
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

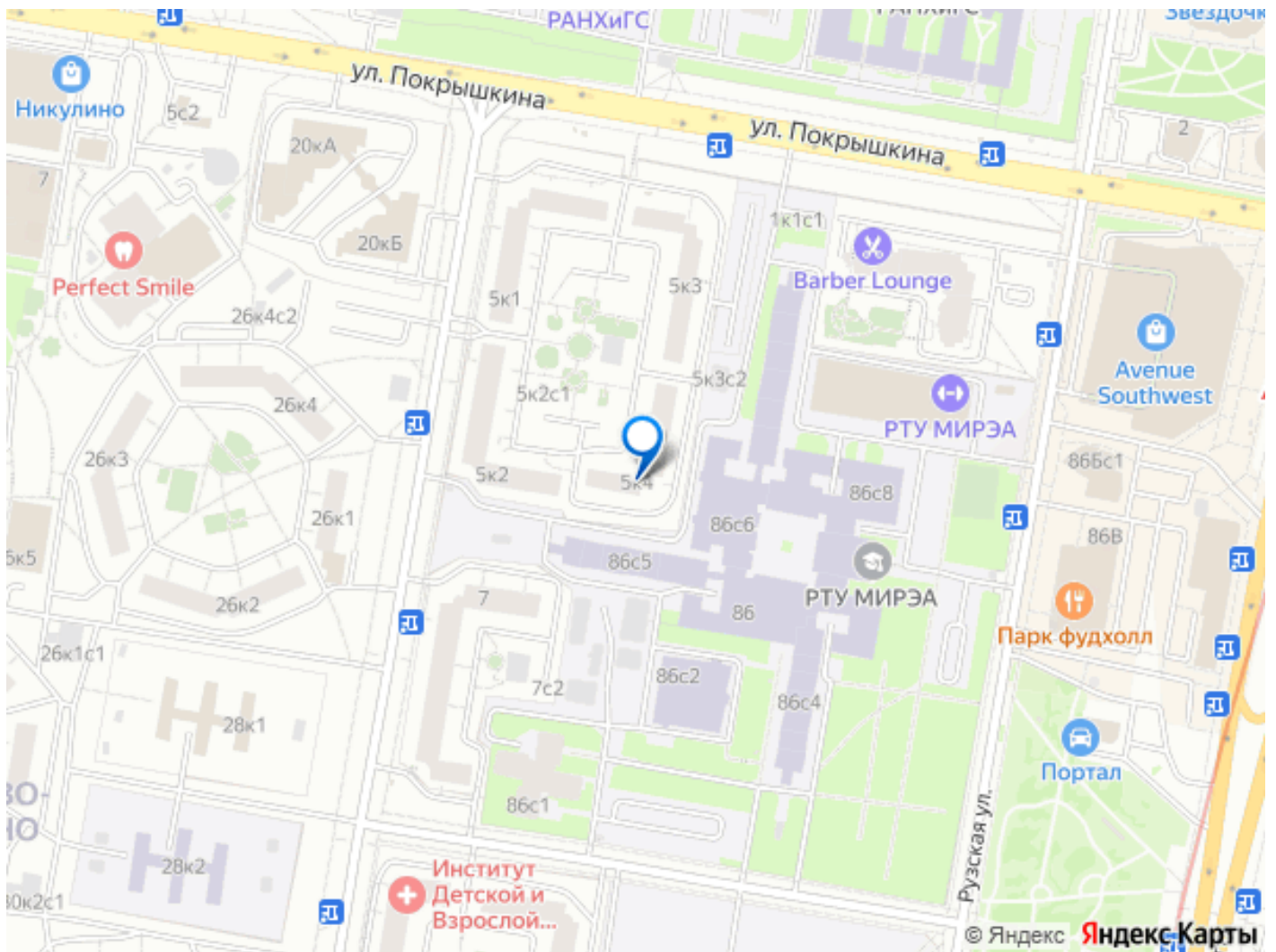
### Описание

для заметок



Арт. 93251235. Продаётся просторная 5комнатная квартира (блок 3+1) в доме серии П44Т (рядовая, не торцевая секция). Общая площадь — 125 м?. Квартира расположена на 12м этаже 17этажного дома (всего 4 подъезда). Все окна выходят в тихий, зелёный и благоустроенный двор ТСЖ. Территория закрытая, с круглосуточной охраной и пропускным режимом. При необходимости в квартире остаётся вся техника и мебель — она полностью готова к заселению и комфортному проживанию. Транспортная доступность 5 минут пешком до станции метро «Юго-Западная», 6 минут на автобусе до метро «Тропарёво» и 10 минут до метро «Озёрная». Удобный выезд в любую часть города. Район Экологически чистое и спокойное место с развитой инфраструктурой. В пешей доступности — благоустроенный ландшафтный заказник «Долина реки Очаковки» и Тропарёвский лесопарк. Отличные условия для прогулок и спорта на свежем воздухе. Образование Рядом — ведущие вузы: МГУ, МГИМО, РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина, РУДН, РАНХиГС. Для семей с детьми — детские сады и школы. Инфраструктура и досуг Близость к ТРК «Авеню» с фитнесом, кинотеатрами, ресторанами и магазинами. В шаговой доступности — фудхолл и фермерский рынок. Документы и условия Собственники — взрослые, право собственности оформлено более 15 лет назад. Обременений нет, зарегистрированных лиц нет. Квартира физически свободна от вещей. Быстрый выход на сделку. Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России