

Создано: 16.09.2025 в 14:02

Обновлено: 15.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9284996809>

Собственник

79893416837

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,
ЗБС1**

54 500 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрязская улица, ЗБС1

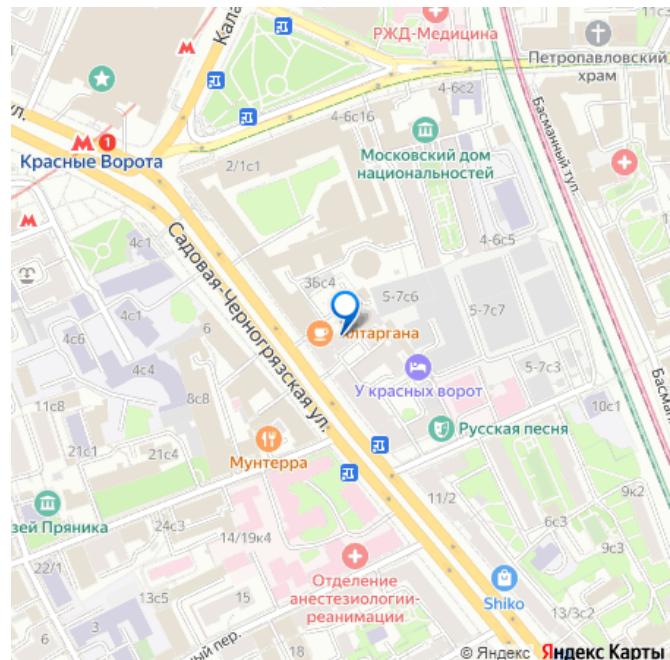
Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

128.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

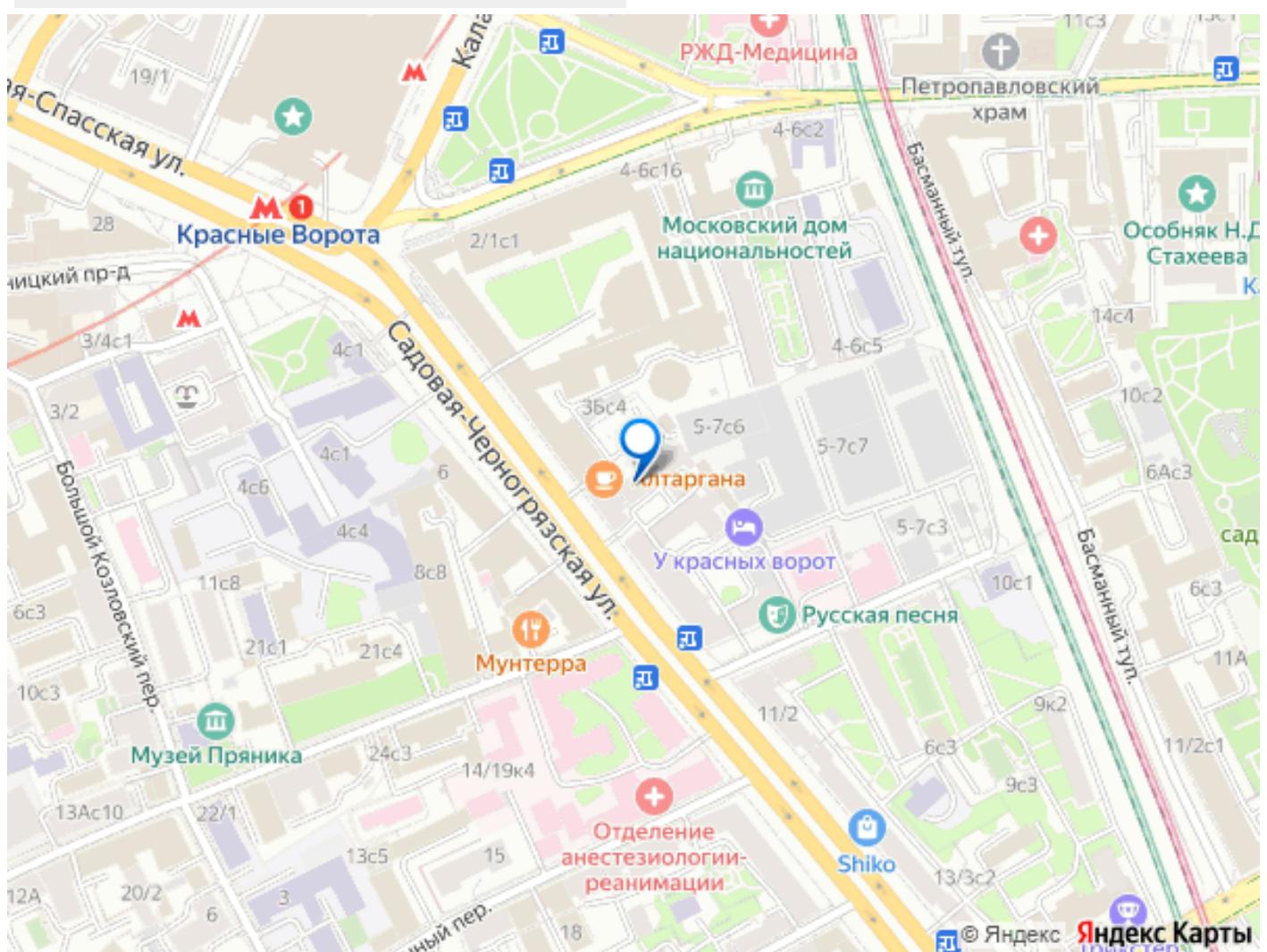
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже просторная 5-и комнатная квартира в историческом центре Москвы в шаговой доступности от нескольких станций метро. Доходный дом Н.Ю. Борисовской 1911-1915 гг. постройки. Очень красивые фасад и лестница, ухоженные дворы. Въезд во двор через шлагбаум. Внутренние дворы соседних домов открыты. Можно свободно гулять, не выходя на оживленную улицу. Есть места для прогулок с питомцами. Квартира двухсторонняя, светлая. Большая гостиная комната 24,3 м² с эркером, ее окна выходят в тихий зеленый двор. Высокие потолки - 3,4 м. Два санузла с гидроизоляцией. Частично выполнен ремонт: окна - стеклопакеты, кафельная плитка в санузлах, установлены межкомнатные двери, железная входная дверь, оборудованы встроенные шкафы. Есть кухонный гарнитур с техникой. Дом расположен в 4-х минутах ходьбы от станции метро Красные ворота, 15-и минутах от Площади трех вокзалов. В шаговой доступности вся инфраструктура - магазины, аптека, парикмахерская и др. Прогулочные места рядом с домом - 8-10 мин до парка Чистые пруды и до сада им. Н.Э. Баумана. Так же в пешей доступности достопримечательности Москвы - Дом-музей

Василия Львовича Пушкина, Елоховский
собор, церковь Великомученика Никиты на
Старой Басманной, музей-усадьба
Муравьевых-Аpostолов. По документам - два
взрослых собственника, более пяти лет в
собственности. По всем вопросам - звоните.





Move.ru - вся недвижимость России