

🕒 Создано: 16.09.2025 в 14:02

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 11:48

**Собственник**

**79893416837**

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,  
ЗБС1**

**53 000 000 ₺**

Москва, Садовая-Черногрязская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

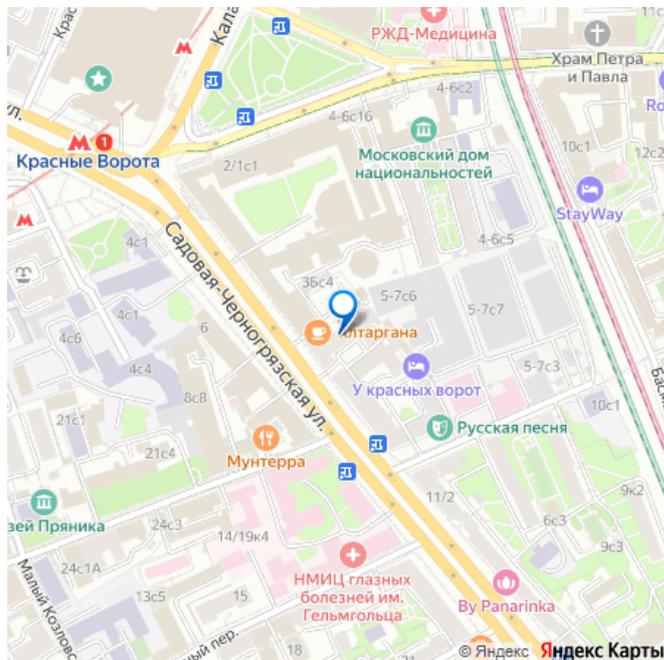
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

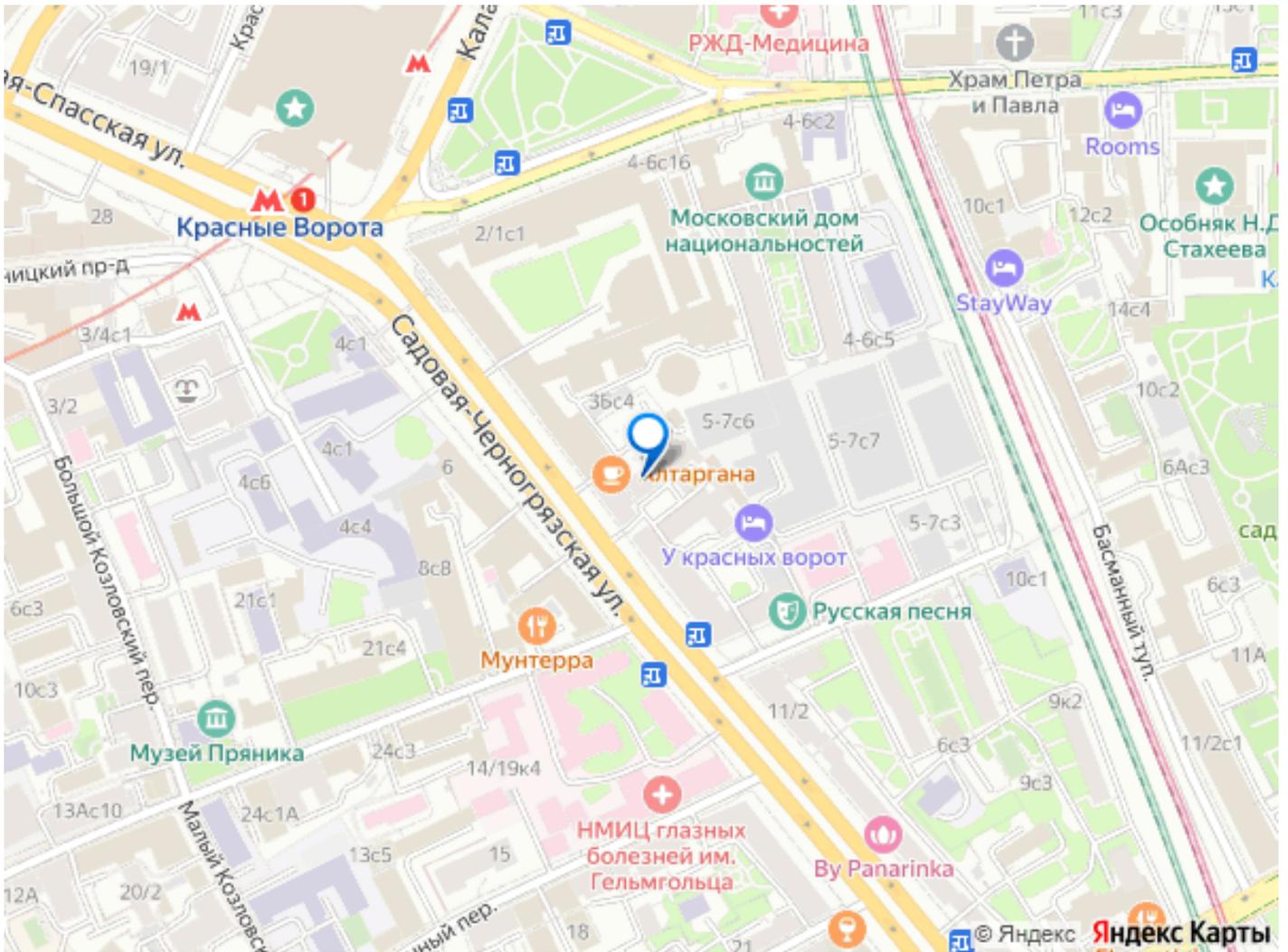
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже просторная 5-и комнатная квартира в историческом центре Москвы в шаговой доступности от нескольких станций метро. Доходный дом Н.Ю. Борисовской 1911-1915 гг. постройки. Очень красивые фасад и лестница, ухоженные дворы. Въезд во двор через шлагбаум. Внутренние дворы соседних домов открыты. Можно свободно гулять, не выходя на оживленную улицу. Есть места для прогулок с питомцами. Квартира двухсторонняя, светлая. Большая гостиная комната 24,3 м<sup>2</sup> с эркером, ее окна выходят в тихий зеленый двор. Высокие потолки - 3,4 м. Два санузла с гидроизоляцией. Частично выполнен ремонт: окна - стеклопакеты, кафельная плитка в санузлах, установлены межкомнатные двери, железная входная дверь, оборудованы встроенные шкафы. Есть кухонный гарнитур с техникой. Дом расположен в 4-х минутах ходьбы от станции метро Красные ворота, 15-и минутах от Площади трех вокзалов. В шаговой доступности вся инфраструктура - магазины, аптека, парикмахерская и др. Прогулочные места рядом с домом - 8-10 мин до парка Чистые пруды и до сада им. Н.Э. Баумана. Также в пешей доступности достопримечательности Москвы - Дом-музей

Василия Львовича Пушкина, Елоховский собор, церковь Великомученика Никиты на Старой Басманной, музей-усадьба Муравьевых-Апостолов. По документам - два взрослых собственника, более пяти лет в собственности. По всем вопросам - звоните. В случае, если не смогли дозвониться, напишите, пожалуйста, сообщение, я обязательно с Вами свяжусь.





Move.ru - вся недвижимость России