

**Артем Ананичев, Monumental Group**  
**79853626017**

🕒 Создано: 22.08.2025 в 22:04

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:52

**Москва, Тверская улица, 30/2С1**

**77 870 000 ₺**

Москва, Тверская улица, 30/2С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

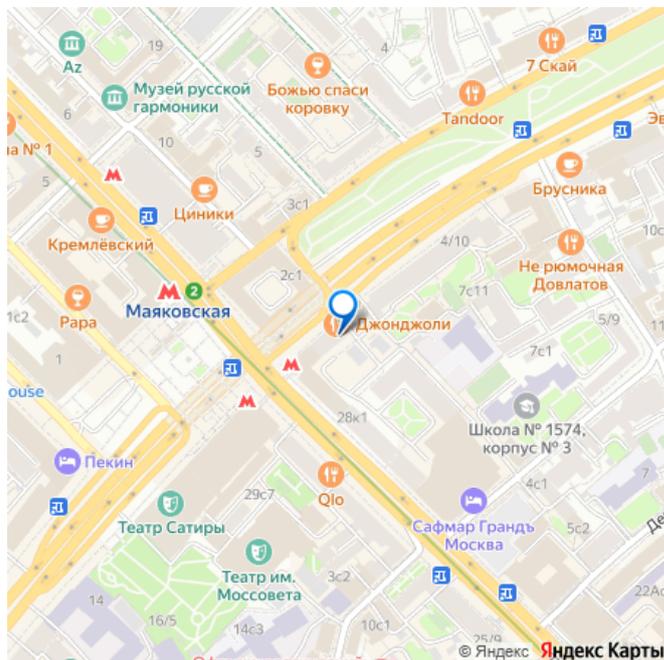
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

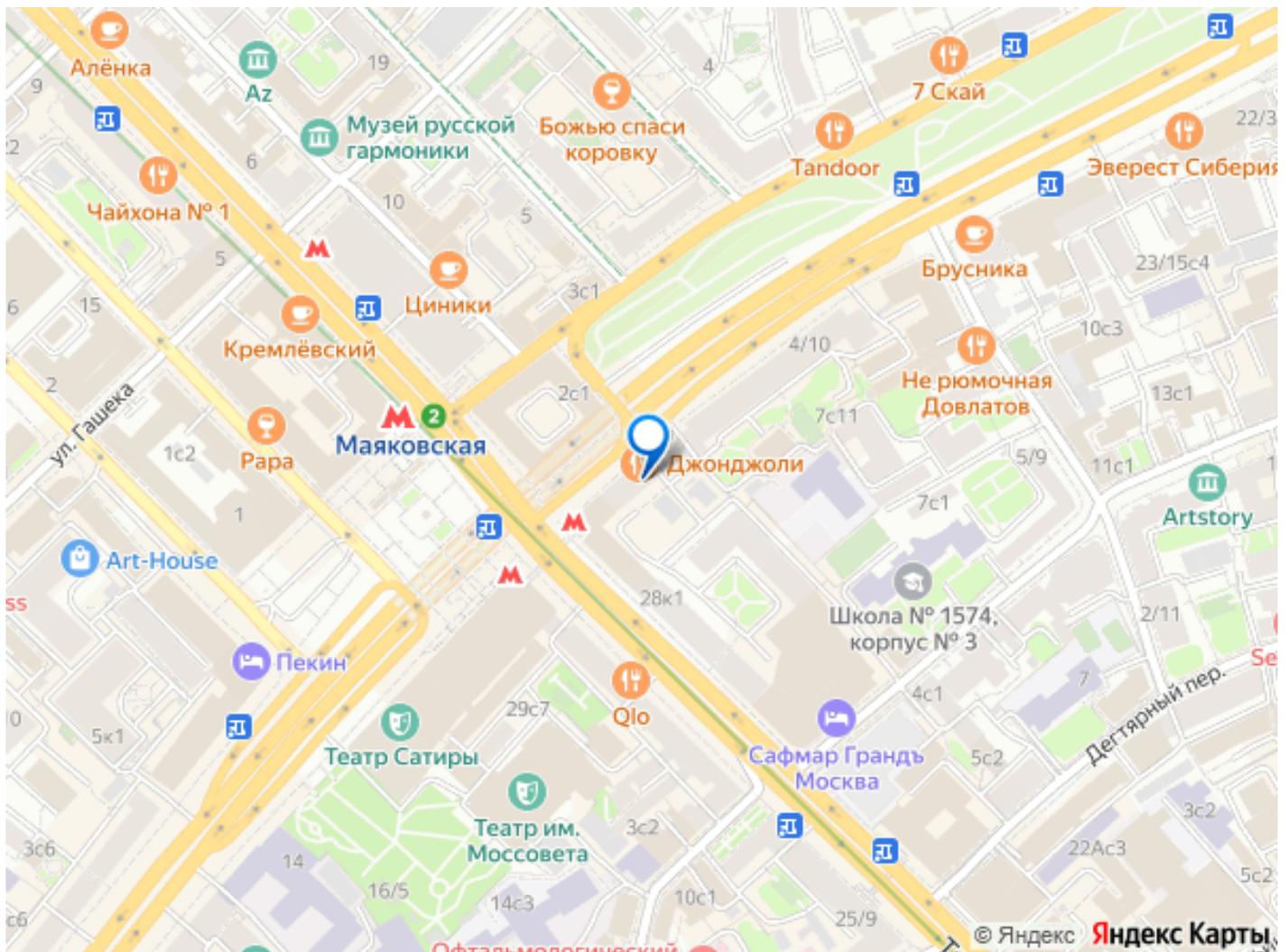
## Описание

Уникальное предложение! Представляем вашему вниманию эксклюзивную 5-комнатную квартиру на исторической Тверской улице. Это идеальное сочетание роскоши, комфорта и расположения в самом сердце столицы. Основные преимущества: - Просторное жилое пространство: 5 комнат, включающие три изолированных и две смежных, обеспечивают свободу выбора и функциональности. - Светлая и тихая атмосфера: окна квартиры выходят во внутренний двор, даря спокойствие и защищенность от городского шума. - Комфортное зонирование: просторная кухня-гостиная становится центром семейной жизни и приёмов гостей. - Практичность планировки: линейная структура позволяет легко организовать интерьер, предоставляя максимум полезного пространства. - Возможности для дизайна: высота потолков достигает 3,2 метра, что даёт простор для творческих решений и увеличения высоты при желании. - Качество материалов: шкаф ниши и мебель выполнены из натуральных материалов, придающих жилью особый шарм и статус. - Удобства быта: предусмотрены два совмещённых санузла, обустроены удобные места хранения вещей. - Инвестиционный потенциал: наличие возможности перевода в

нежилое помещение открывает перспективы для организации доходного бизнеса.

Эксклюзивная локация. Расположение квартиры выгодно выделяется благодаря следующим преимуществам: - Станция метро Маяковская в шаговой доступности: всего 1 минуту пешком отделяет вас от одного из лучших образцов архитектуры московского метрополитена. - Центральное положение: прямое соседство с основными культурными достопримечательностями и деловыми кварталами Москвы. - Историческая ценность улицы: жизнь на Тверской означает ежедневное соприкосновение с историей и культурой России. - Окружающая среда: близость основных городских артерий сочетается с возможностью спокойных прогулок по пешеходным улицам, паркам и скверам. Благоустройство окрестностей: - Исторический особняк усадьбы Трубецких-Бутурлиных; - Театр имени Моссовета; - Музей декоративно-прикладного искусства; - Театральный музей имени А.А. Бахрушина; - Центральный Детский магазин; - Памятники культуры и истории: Манежная площадь, Пушкинская площадь, Триумфальная арка. Приобретая данную квартиру, вы становитесь владельцем уникальной жилой площади, которая гармонично сочетает классический московский шик с возможностями современной инфраструктуры. Этот объект прекрасно подойдёт как для комфортного проживания, так и для выгодного инвестирования с целью сдачи в аренду или реализации бизнес-проектов. Мебель остаётся по договоренности! Свободная продажа, чистота документов, оперативный выход на сделку! Без обременений! 541700





Move.ru - вся недвижимость России