

Создано: 13.02.2026 в 11:50

Обновлено: 13.02.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9289886645>

Артем Ананичев, Monumental Group

79851235325

Москва, Тверская улица, 30/2С1

77 870 000 ₽

Москва, Тверская улица, 30/2С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

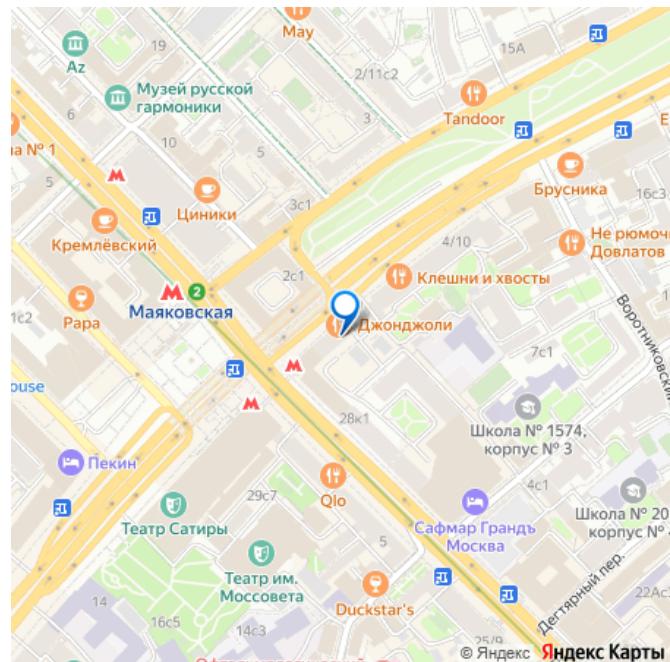
12 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение! Представляем

вашему вниманию эксклюзивную 5-комнатную квартиру на исторической Тверской улице. Это идеальное сочетание роскоши, комфорта и расположения в самом сердце столицы. Основные преимущества: - Просторное жилое пространство: 5 комнат, включающие три изолированных и две смежных, обеспечивают свободу выбора и функциональности. - Светлая и тихая атмосфера: окна квартиры выходят во внутренний двор, даря спокойствие и защищенность от городского шума. - Комфортное зонирование: просторная кухня-гостиная становится центром семейной жизни и приёмов гостей. - Практичность планировки: линейная структура позволяет легко организовать интерьер, предоставляя максимум полезного пространства. - Возможности для дизайна: высота потолков достигает 3,2 метра, что даёт простор для творческих решений и увеличения высоты при желании. - Качество материалов: шкаф ниши и мебель выполнены из натуральных материалов, придающих жилью особый шарм и статус. - Удобства быта: предусмотрены два совмещённых санузла, обустроены удобные места хранения вещей. - Инвестиционный потенциал: наличие возможности перевода в нежилое помещение открывает перспективы для организации доходного бизнеса.

Эксклюзивная локация. Расположение квартиры выгодно выделяется благодаря следующим преимуществам: - Станция метро Маяковская в шаговой доступности: всего 1 минуту пешком отделяет вас от одного из лучших образцов архитектуры московского метрополитена. - Центральное положение: прямое соседство с основными культурными достопримечательностями и деловыми кварталами Москвы. - Историческая ценность улицы: жизнь на Тверской означает

ежедневное соприкосновение с историей и культурой России. - Окружающая среда: близость основных городских артерий сочетается с возможностью спокойных прогулок по пешеходным улицам, паркам и скверам. Благоустройство окрестностей: - Исторический особняк усадьбы Трубецких-Бутурлиных; - Театр имени Моссовета; - Музей декоративно-прикладного искусства; - Театральный музей имени А.А. Бахрушина; - Центральный Детский магазин; - Памятники культуры и истории: Манежная площадь, Пушкинская площадь, Триумфальная арка. Приобретая данную квартиру, вы становитесь владельцем уникальной жилой площади, которая гармонично сочетает классический московский шик с возможностями современной инфраструктуры. Этот объект прекрасно подойдёт как для комфортного проживания, так и для выгодного инвестирования с целью сдачи в аренду или реализации бизнес-проектов. Мебель остаётся по договоренности! Свободная продажа, чистота документов, оперативный выход на сделку! Без обременений! 541700



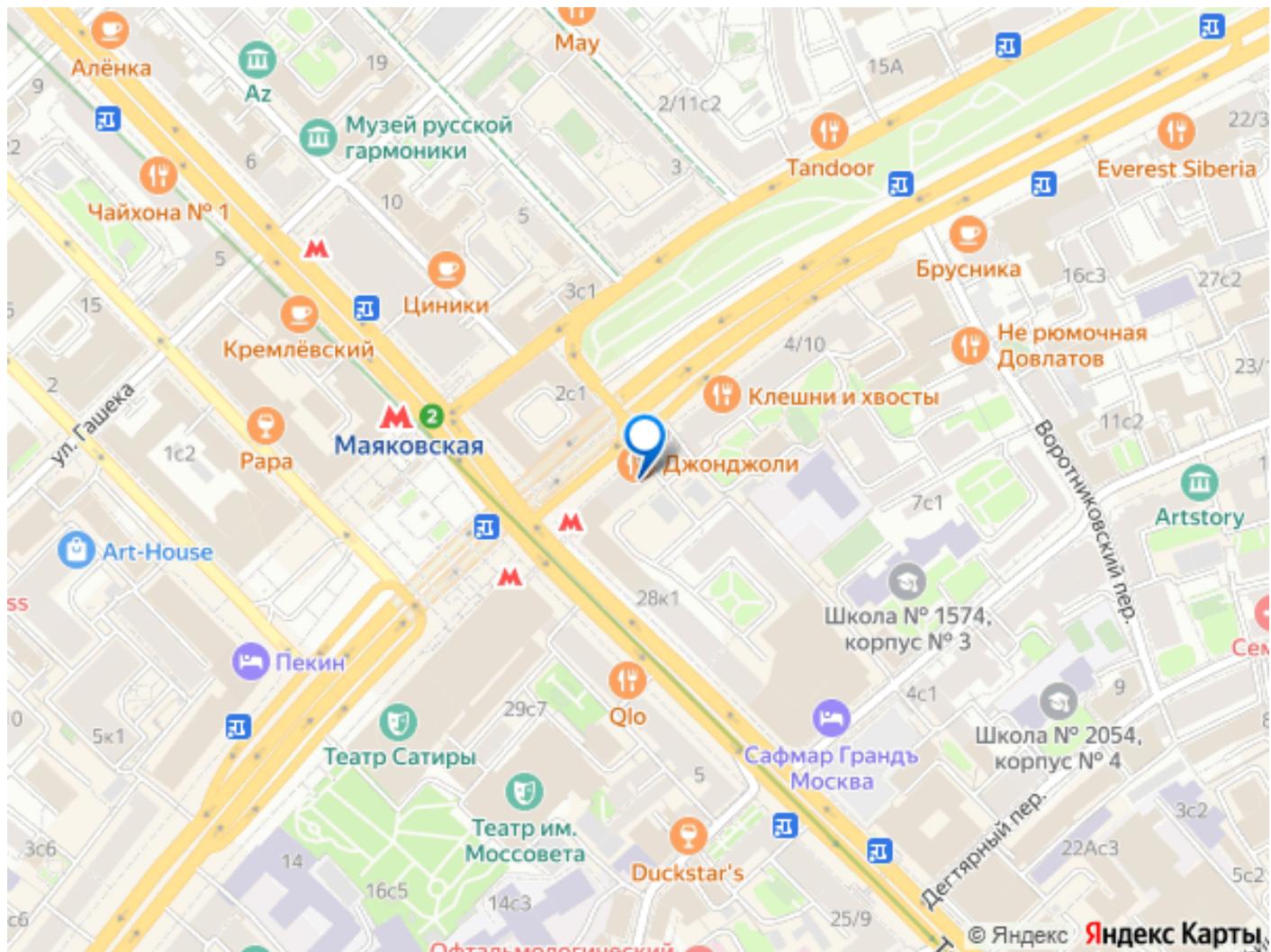
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России