

Создано: 02.12.2025 в 14:25

Обновлено: 13.01.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9287104046>

Сергей Андреев, Сергей Андреев

79386654478

Москва, улица Маросейка, 13С2

90 000 000 ₽

Москва, улица Маросейка, 13С2

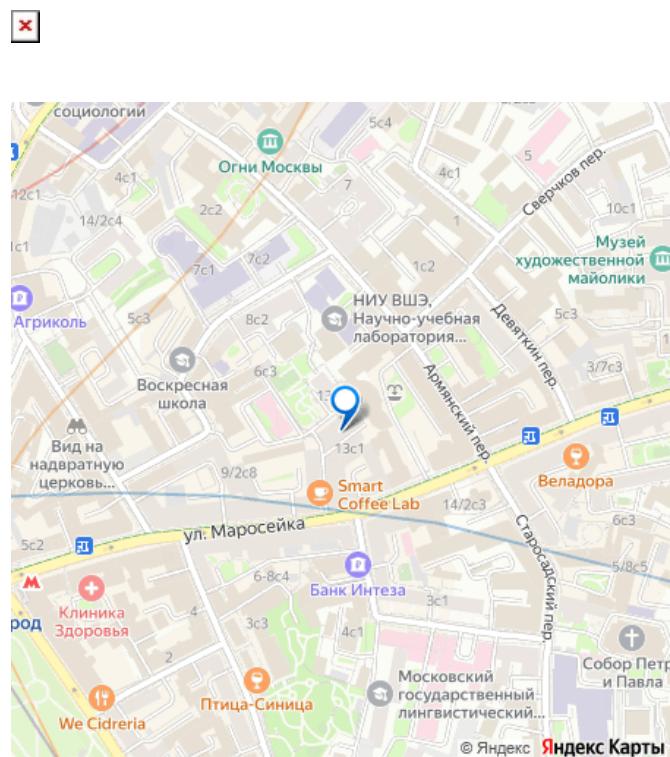
Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)



Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

101 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

131.2 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

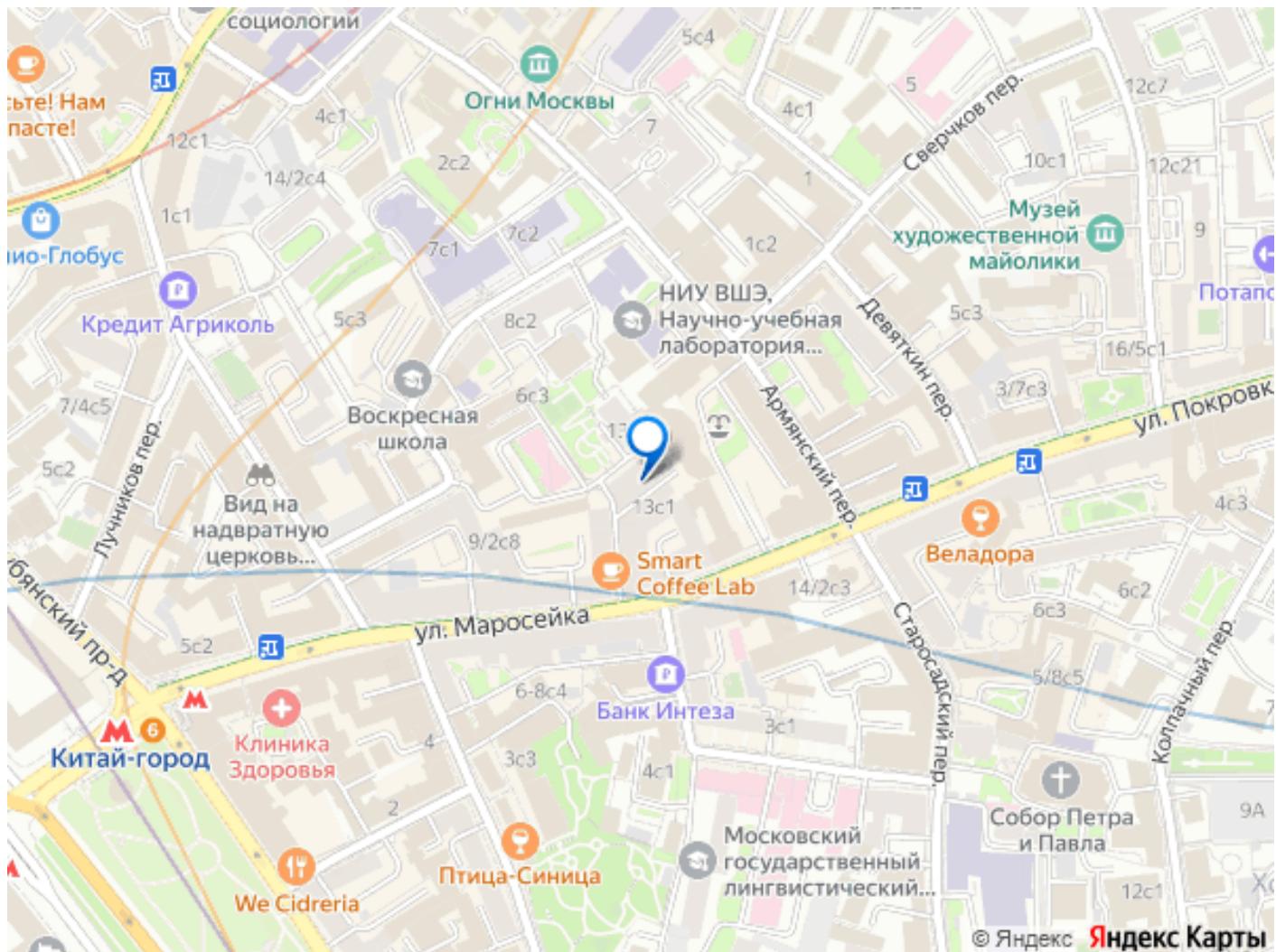
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается уютная пятикомнатная квартира в историческом центре Москвы. В 5-ти минутах пешком от метро Китай-город. Малоквартирный дом, расположенный в глубине квартала, действительно «тихий центр». Закрытый двор с парковкой для жильцов и со своим сквером. Презентабельный подъезд. Всего по две квартиры на этаже. Высокий второй этаж, практически третий. Капремонт дома был в 2023 году. Архитектор - знаменитый Нирнзее. В квартире сделан качественный евроремонт по принципу «Для себя». Особое внимание при ремонте было уделено качеству комплектующих, надежности и беспроблемности дальнейшей эксплуатации инженерного оборудования квартиры, водоснабжения и электропроводки. Стены и полы возведены заново. Окна на разные стороны. Высокие потолки дают ощущение объема и пространства. Три изолированные спальни и кабинет, два полноценных санузла, большая кухня-гостиная 50 кв.м., гардеробная, просторный входной холл. Легкая альтернатива. Более 10 лет в собственности, полная стоимость в договоре купли-продажи





Move.ru - вся недвижимость России