


**Сергей Андреев, Сергей Андреев**  
**79386654478**

 Создано: 09.02.2026 в 11:55  
Обновлено: 09.02.2026 в 10:34

**Москва, улица Маросейка, 13С2**

**90 000 000 ₽**

Москва, улица Маросейка, 13С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

5

Жилая площадь

101 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

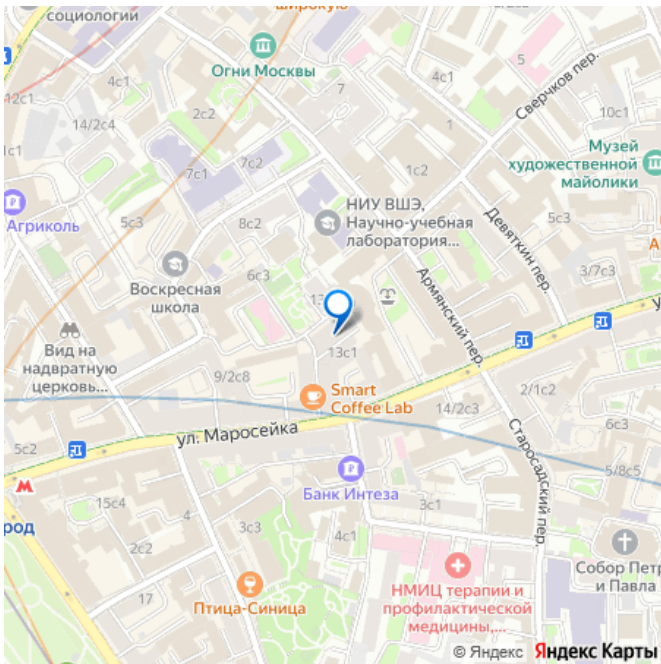
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

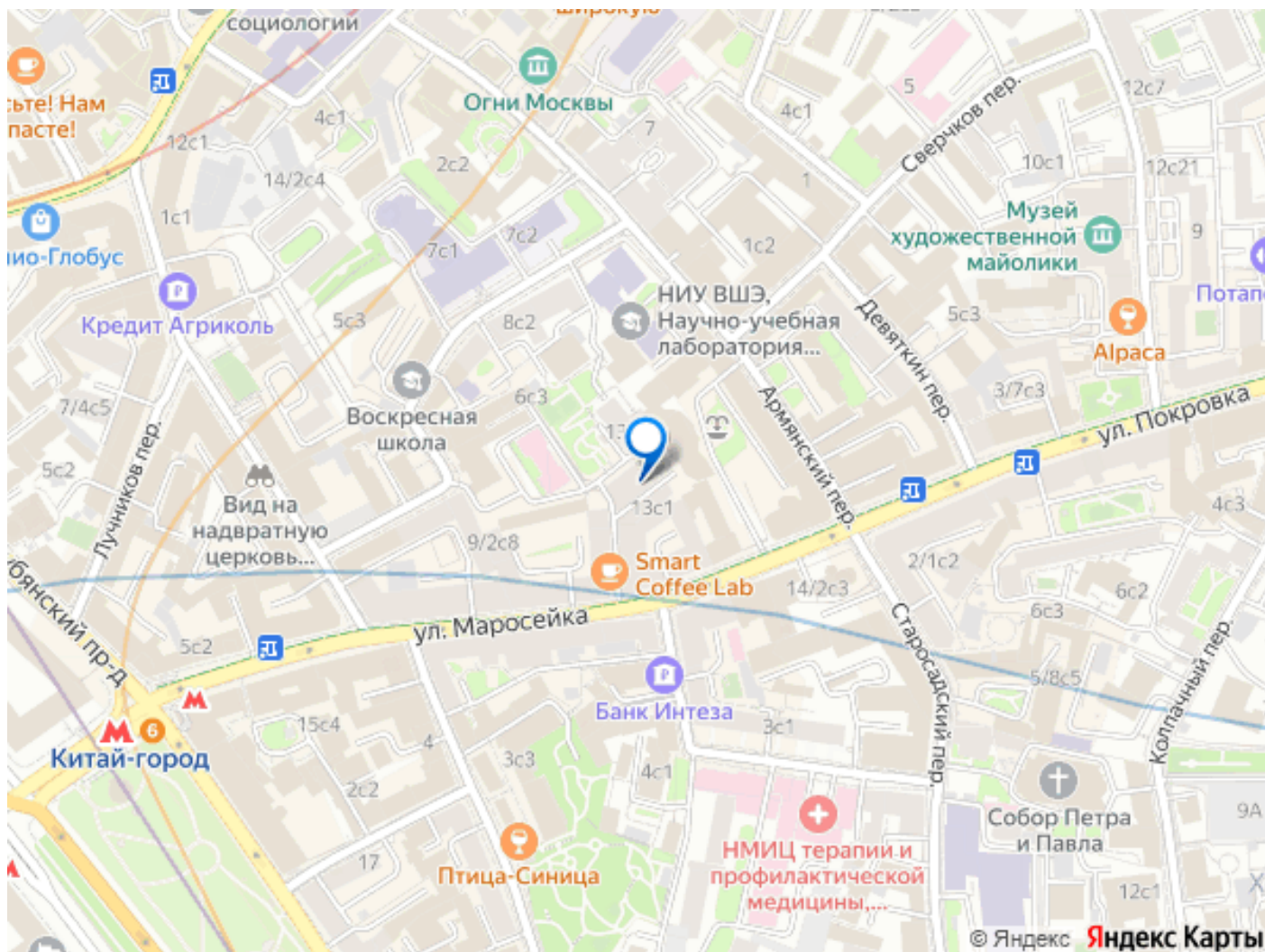
возможна ипотека, лифт

**Описание**

Вашему вниманию предлагается уютная пятикомнатная квартира в историческом центре Москвы. В 5-ти минутах пешком от метро Китай-город. Малоквартирный дом, расположенный в глубине квартала, действительно «тихий центр». Закрытый двор с парковкой для жильцов и со своим сквером. Презентабельный подъезд. Всего по две квартиры на этаже. Высокий второй этаж, практически третий. Капремонт дома был в 2023 году. Архитектор - знаменитый Нирнзее. В квартире сделан качественный евроремонт по принципу «Для себя». Особое внимание при ремонте было уделено качеству комплектующих, надежности и бесперебойности дальнейшей эксплуатации инженерного оборудования квартиры, водоснабжения и электропроводки. Стены и полы возведены заново. Окна на разные стороны. Высокие потолки дают ощущение объема и пространства. Три изолированные спальни и кабинет, два полноценных санузла, большая кухня-гостиная 50 кв.м., гардеробная, просторный входной холл. Легкая альтернатива. Более 10 лет в собственности, полная стоимость в договоре купли-продажи







Move.ru - вся недвижимость России