

Создано: 12.02.2026 в 13:53

Обновлено: 13.02.2026 в 11:39

**74 300 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5



Общая площадь

131.2 м<sup>2</sup>

Этаж

26/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

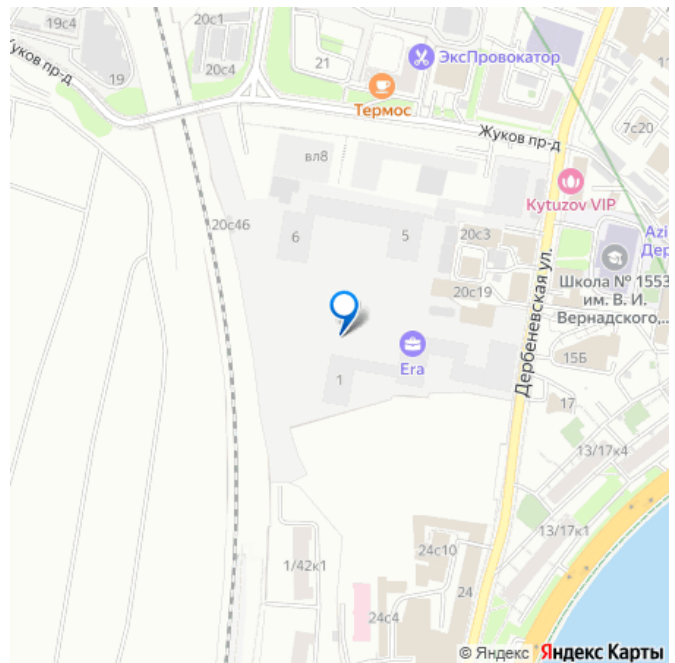
## Описание

<https://move.ru/objects/9289887060>

**Сергей Игнатов, Сергей Игнатов**

**79230724075, 7923072  
0733**

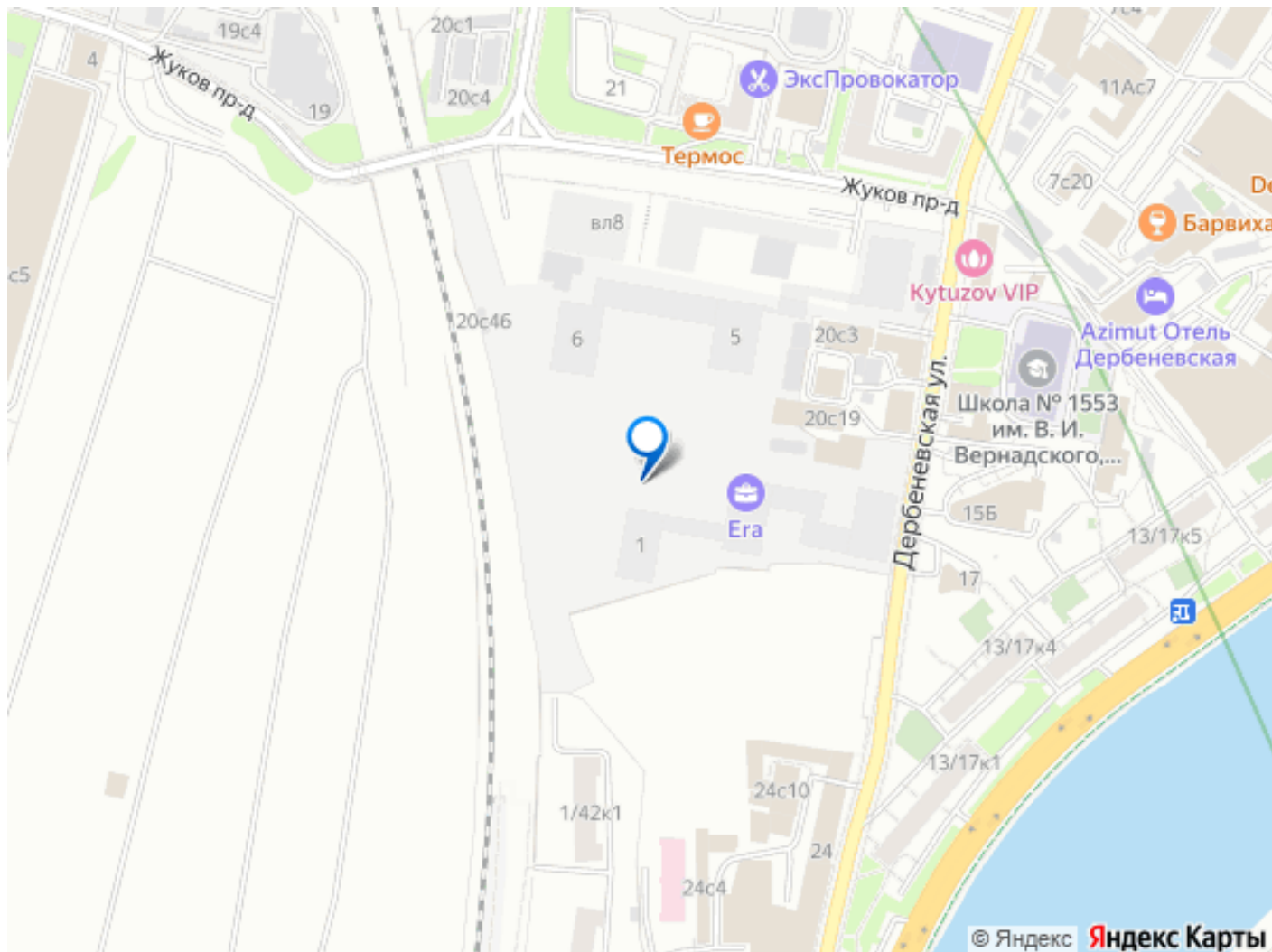
для заметок



Таких квартир больше нет и не будет. Самый приватный корпус по количеству этажей и квартир. Свободная продажа по Договору Уступки Права Требования по Ф3214.

Покупали квартиру по Договору Долевого Участия от Застройщика Текта Групп в 2024 году. Общая площадь 131.2 кв.м., Корпус 1, Секция 1, Этаж 26 из 27, ИДН 263, Потолки 3.3 м., Панорамный вид на Москву реку. Две террасы. Площадь кухни-гостиной 32.9 кв.м., срок сдачи 3 квартал 2026 года. Высотный премиум-квартал в стиле ар-деко, состоящий из 6 ярких башен. Над проектом работало бюро GAFA. Проект выделяют роскошь премиальных отделочных материалов, обилие декоративных элементов, растительных орнаментов и геометрических паттернов на фасадах, а так же геометрическая выверенность французских балконов и арочных окон. Авторский дизайн вестибюлей и лобби с лаунж-пространствами разработало бюро HAAST. Небольшое количество квартир на этаже — 4 — сохраняет чувство нерушимости личных границ. Из окон открываются уникальные панорамы на центр и набережные Москвы. В проекте выполнено авторское благоустройство в стиле Английского парка с зеленым лабиринтом, яблоневым и розовым садами. ЖК находится в Даниловском районе В пешей доступности расположены ТЦ Павелецкая Плаза с уникальным ландшафтным парком, набережная, детские сады и школы, магазины, кафе, медицинские учреждения, дом музыки и бизнес-кластер. Садовое кольцо - 4 минуты на машине, ТТК - 5 минут на машине. До метро Павелецкая - 20 минут пешком. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России