

**Дмитрий Кудряшов, На Петровке**

**79843219322**

Создано: 15.09.2025 в 08:53

Обновлено: 02.12.2025 в 16:15

**Москва, Дербеневская улица, 20**

**79 500 000 ₽**

Москва, Дербеневская улица, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

Этаж

26/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

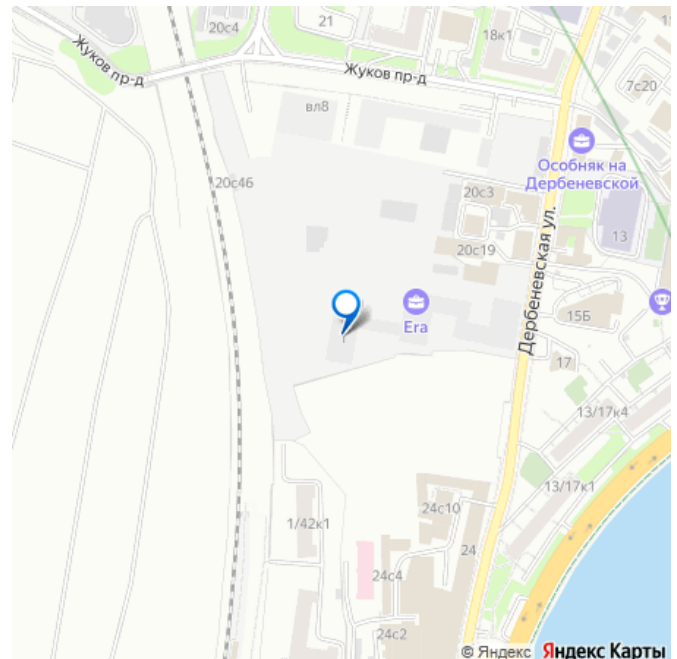
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПРЕКРАСНЫЙ ШАНС ОСУЩЕСТВИТЬ  
ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ И РЕАЛИЗОВАТЬ СВОЮ  
МЕЧТУ ОДНОВРЕМЕННО! Продаётся  
УНИКАЛЬНАЯ 5Е комнатная квартира в ЖК  
Премиум Класа ERA Квартира находится в  
ПРЕМИУМ квартале, на 26 этаже 27 этажного  
дома, в корпусе номер 1. УНИКАЛЬНОСТЬ  
ДАННОЙ КВАРТИРЫ В ТОМ, ЧТО КВАРТИРА  
ИМЕЕТ ДВЕ ТЕРРАСЫ. ПОДАРИТЕ СЕБЕ  
ПРИЯТНЫЕ ДНИ В КРУГУ СЕМЬИ ИЛИ ВЕЧЕРА В  
КОМПАНИИ ДРУЗЕЙ, ОТДЫХАЯ НА ТЕРРАСАХ!  
Проектная площадь квартиры: 131,2 кв. м.  
Общая площадь: 126,1 кв. м. (Без учета  
неотапливаемых помещений). Жилая  
площадь: 75,8 кв. м. Площадь помещений  
вспомогательного использования: 50,3 кв. м. -  
Жилая Комната 1: 14,5 кв. м. - Жилая  
Комната 2: 14,0 кв. м. - Жилая Комната 3:  
10,6 кв. м. - Жилая Комната 4: 12,0 кв. м. -  
Жилая Комната 5 С Кухней-Нишей: 24,7 кв. м.  
- Кухня-Ниша : 8,2 кв. м. - Прихожая: 10,3 кв.  
м. - Гардеробная 1: 3,3 кв. м. - С/У 1: 4,1 кв. м.  
- Коридор: 8,5 кв. м. - Гардеробная 2: 3,8 кв.  
м. - Гардеробная 3: 2,4 кв. м. - С/У 2: 5,1 кв. м.

- С/У 3: 4,6 кв. м. - Терраса 1 (K=0,3): 2,5 кв. м.

- Терраса 2 (K=0,3): 2,6 кв. м. ПОЛУЧЕНИЕ

КЛЮЧЕЙ НЕ ПОЗДНЕЕ 28 ФЕВРАЛЯ 2027

ГОДА! Ар-деко стиль, волнующий умы

художников и архитекторов почти сотню лет,

воспевая изящество и жизнь сегодняшним

днём, оставил после себя роскошные здания

по всему миру. Но никогда не проявлял себя в

московской архитектуре в столь

торжественном виде. Пока столица не

увидела ERA. Уже целый век ар-деко

вдохновляет художников и литераторов,

архитекторов и дизайнеров. Обещает яркие

впечатления. Соблазняет театральностью и

изяществом. Фундаментальная идея ERA в

традициях высотной архитектуры прошлого

века, которые характерны для крупнейших

городов мира и формируют их неповторимый,

узнаваемый силуэт. ERA становится

неиссякаемым источником эмоций в

столичном центре. Вчитывается в

исторические здания Замоскворечья и

Даниловского района, как в мемуары

выдающихся людей. Водит детей в сады и

школы, сулящие им уверенное будущее.

Находит уединение в живописных парках и

до утра веселится с друзьями. Здесь хорошо

развита социальная и транспортная

инфраструктура. На территории района

находятся торговые центры, магазины, кафе,

рестораны, поликлиники, много школ и

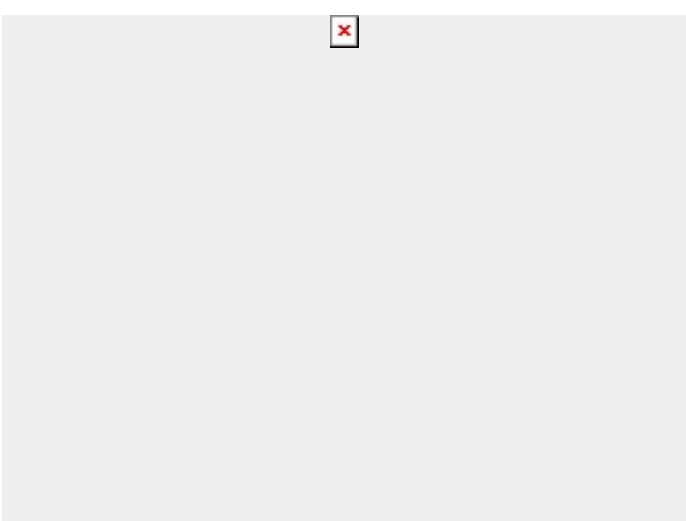
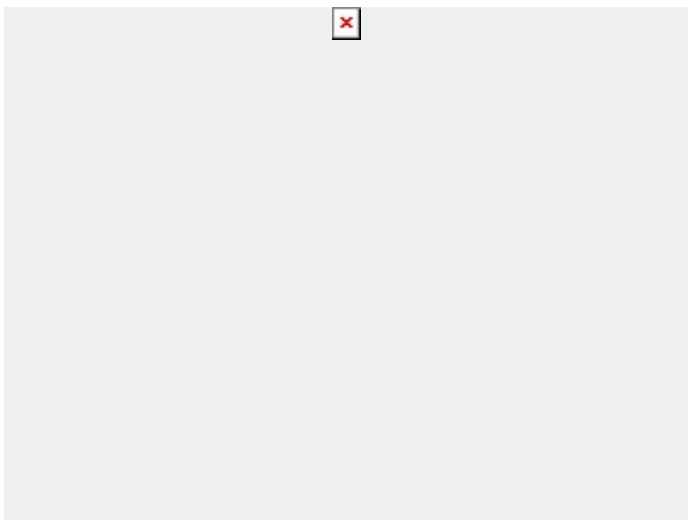
детских садов. Один взрослый собственник.

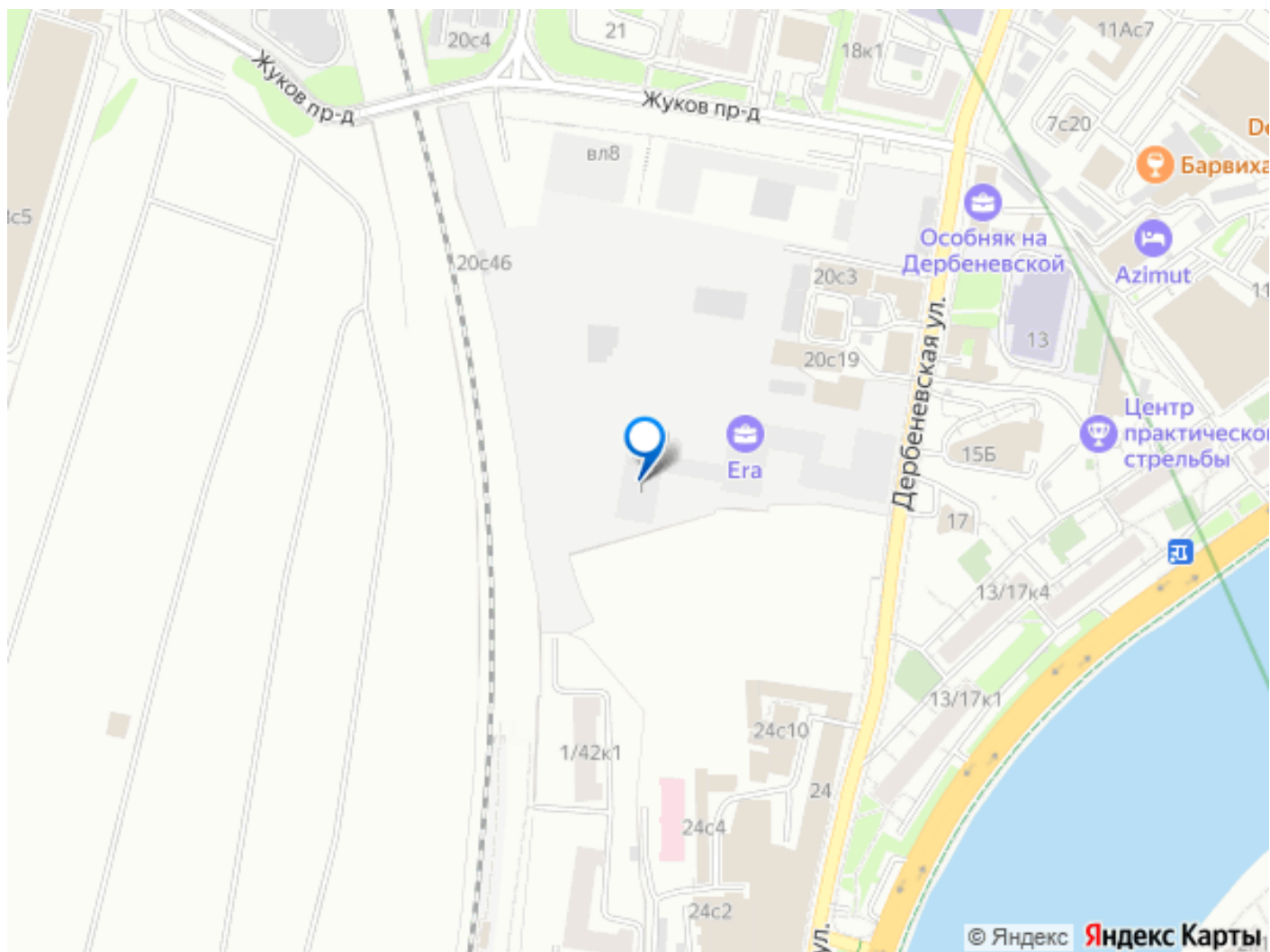
Квартира покупалась по ипотеке. - ЗВОНИТЕ!

Буду рад провести для вас консультацию! -

ЗВОНИТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО, ЕСЛИ КВАРТИРА

ЗАИНТЕРЕСОВАЛА! Арт. 116722097





Move.ru - вся недвижимость России