

🕒 Создано: 17.01.2026 в 16:29

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 09:08

**Москва, Дербеневская улица, 20**

**72 550 000 ₹**

Москва, Дербеневская улица, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

Этаж

26/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

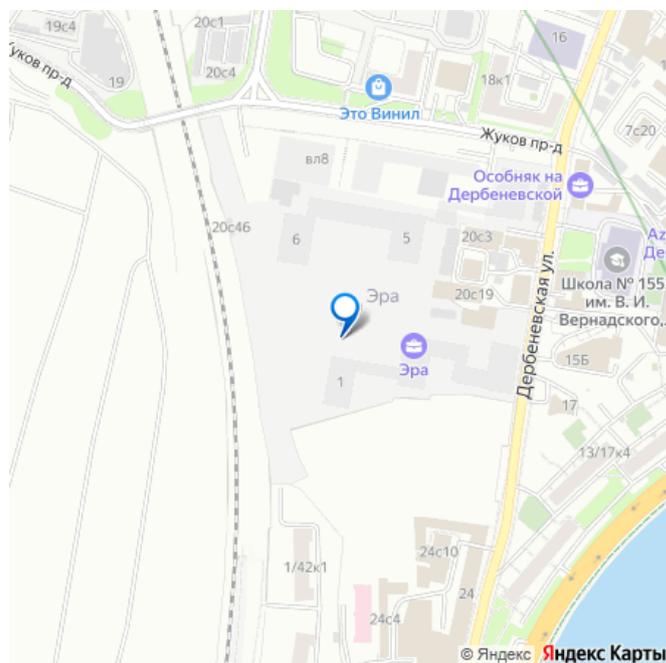
совмещенный

<https://move.ru/objects/9288092211>

**Самолет Плюс Королёв, Самолет Плюс  
Королёв**

**79168435207**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128656711 Есть квартиры для жизни! А есть — для полёта! Эта уникальная пятикомнатная квартира на 26 этаже ЖК ERA дарит вам ощущение, что город лежит у ваших ног. Панорамные окна (потолки 4 метра!) открывают безупречный вид на излучину Москвы-реки. Но главное — то, чего больше нет ни у кого. Две террасы.

Представьте: уютное воскресное утро с кофе на одной террасе и шумные встречи с друзьями с бокалом вина на другой.

Подарите себе и своим близким эти кадры из жизни, достойной лучших фильмов.

Коэффициент 0,3 делает их не только красивыми, но и практичными в расчётах.

Пространство для большой семьи и приёмов:

Площадь 131,2 кв.м. организована с умом и роскошью: 5 жилых комнат (включая просторную гостиную с кухней-нишей 24,7 м).

3 полноценных санузла. 3 гардеробные комнаты — вы забудете о слове «некуда сложить вещи». Просторная прихожая и коридор — настоящая анфилада для встречи гостей. Уникальная инвестиция: Это не

просто квартира. Это актив. У вас есть возможность приобрести сразу две соседние квартиры под объединение в общую площадь 253,3 кв. м. Или ограничиться этой — но с двумя террасами. Таких предложений на рынке единицы. Антураж премиум-квартала: ЖК ERA — это произведение искусства от бюро GAFA (стиль ар-деко) и дизайн вестибюлей от HAAST. Английский парк с лабиринтом, яблоневым и розовым садами у дома. Всего 4 квартиры на этаже — ваше личное пространство под защитой.

Прагматичные детали: Получение ключей: не позднее 28 февраля 2027 года (ДДУ, ФЗ-214).

Возможность приобретения машино-места в семейном паркинге. Даниловский район, пешая доступность до Павелецкой Плазы, набережной, школ и кафе. Осталось всего две квартиры по самой выгодной цене.

Звоните — договоримся. Приезжайте смотреть на Москву с высоты 26 этажа.

Звоните! По цене договоримся! Буду рад провести личную консультацию и показать вам этот вид!





