

Создано: 10.02.2026 в 23:59

Обновлено: 13.02.2026 в 21:24

<https://move.ru/objects/9289886563>

Михаил Сироткин, Нора

**79160936335**

Москва, Гончарная улица, 26к1

**89 000 000 ₽**

Москва, Гончарная улица, 26к1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[набережная Гончарная](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

87.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

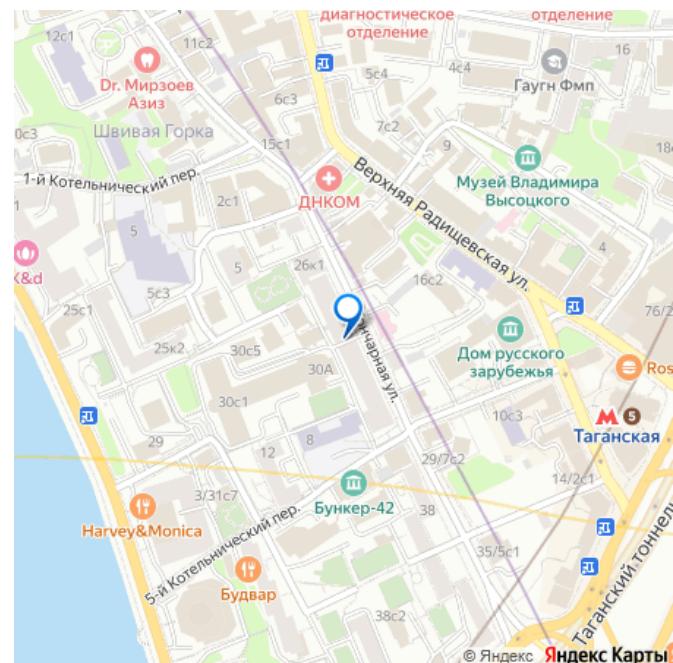
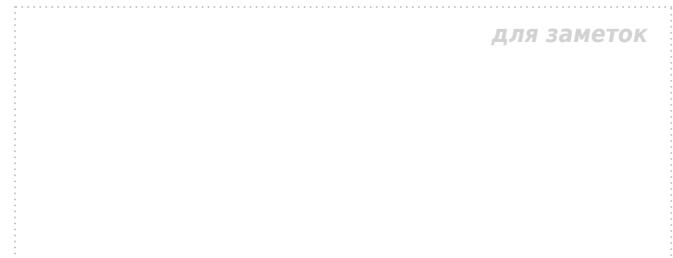
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 5-комнатная квартира в ЦАО престижного района Москвы. Дом расположен всего в 4 минутах пешком от станции метро Таганская, построенного в 1953 году. Высота потолков — 3.5 метра.

Площадь квартиры составляет 133.2 кв. м, из них жилая — 87.2 кв. м, кухня — 16 кв. м.

Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного дома. Три квадратные комнаты больше 20 метров. Окна выходят на улицу и во двор(на две стороны Москвы). Планировка включает в себя 5 комнат и отдельный санузел. Также имеется 2 балкона(на две разные стороны дома), где можно наслаждаться видами Москвы, балконы на фасаде - только на 9 этаже. Кухня нестандартной формы и площади для этого дома. В ней есть ещё кладовка 2м., что делает её кухней/столовой . Приготовление пищи и семейные застолья - всё возможно.

Ванная(именно комната)около 7 метров. План квартиры в форме КВАДРАТА - кому надо воплотить дизайнерские идеи. Дом в хорошем состоянии, после капитального ремонта, железобетонные перекрытия. Спроектирован и построен изначально для

Генеральского корпуса СССР. Две квартиры на этаже. Оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для вашего автомобиля предусмотрена закрытая наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для парковки. Настоящий ЦЕНТР Москвы внутри Садового Кольца. Сделка оформляется по договору купли-продажи. С момента получения в 1953 году... в одной семье.

Квартира без обременений, хорошие документы. Один собственник. Подходит под ипотеку, что делает покупку еще более доступной. Полная стоимость, первая продажа объекта Ваш шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в историческом и престижном доме! Хороший 9й этаж! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.



