

Создано: 23.01.2026 в 19:16

Обновлено: 23.01.2026 в 20:19

<https://move.ru/objects/9288351950>

Аннита Делинская, Частный маклер

**79852864553**

**Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 19**

**31 000 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 19

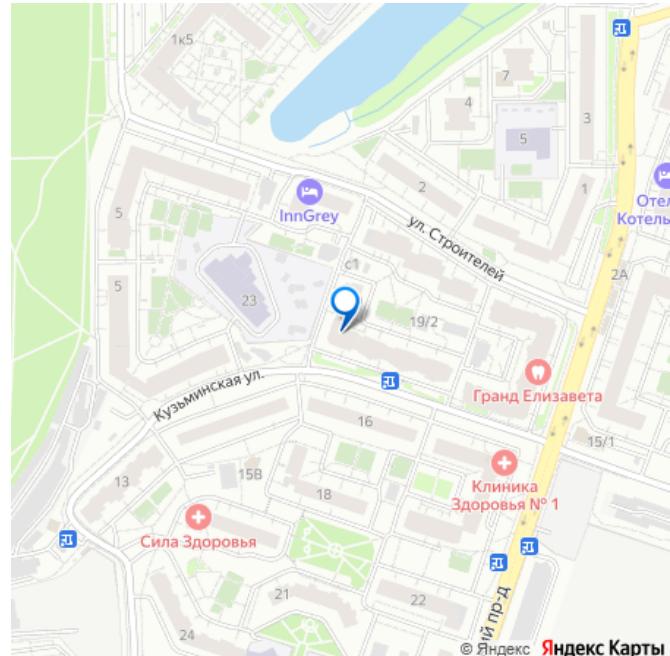
Улица

[улица Кузьминская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная и светлая 5-комнатная квартира в Котельниках. Дом расположен вблизи метро Котельники - всего в 10-12 минутах пешком. Район относительно новый со сложившейся инфраструктурой, неподалеку строится большой и современный воспитательно-образовательный комплекс, открытие которого запланировано уже на сентябрь 2026 год. Летом 2025 года открылась Котельниковская поликлиника.

Так же в пешей доступности несколько ТЦ, спортивные клубы, взрослые и детские секции. Прогуляться можно и в Кузьминском лесопарке, который так же является естественным зеленым барьером района от МКАД. Менее чем в 20 минутах на машине расположен Большой Дзержинский карьер - излюбленное место отдыха москвичей в летний сезон. Дом 2007 года постройки.

Кирпичный с хорошей звуко- и теплоизоляцией. В квартире выполнен качественный дорогой ремонт, установлена дорогая система очистки воды ( для частных домов ). Вся мебель из натуральных материалов, техника от известных брендов

ушедших с российского рынка.

Изолированных комнат - 4 ( одна из которых мастер-спальня с отдельным с/у ), кухня-гостиная имеет отдельные входные проемы и при желании может быть разделена на кухню и комнату (без «грязных» ремонтных работ).

В коридоре установлен большой вместительный шкаф, а так же имеется кладовая/гардеробная. Свободная продажа. 1 взрослый собственник. Оперативный показ.  
Звоните!!!

