

Создано: 14.10.2025 в 15:12

Обновлено: 23.01.2026 в 03:34

<https://move.ru/objects/9287131411>

Михаил Яриков, ENJOY capital

**79161068458**

Москва, улица Остоженка, 3/14

**79 000 000 ₽**

Москва, улица Остоженка, 3/14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

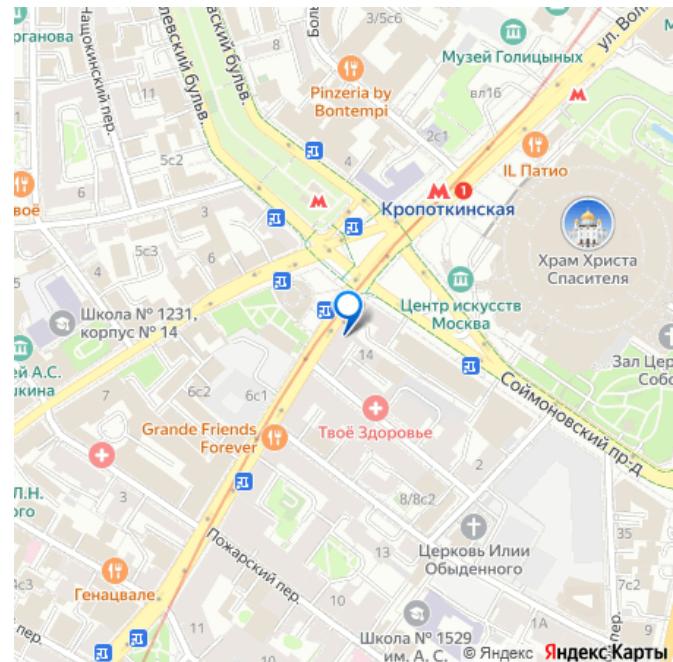
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

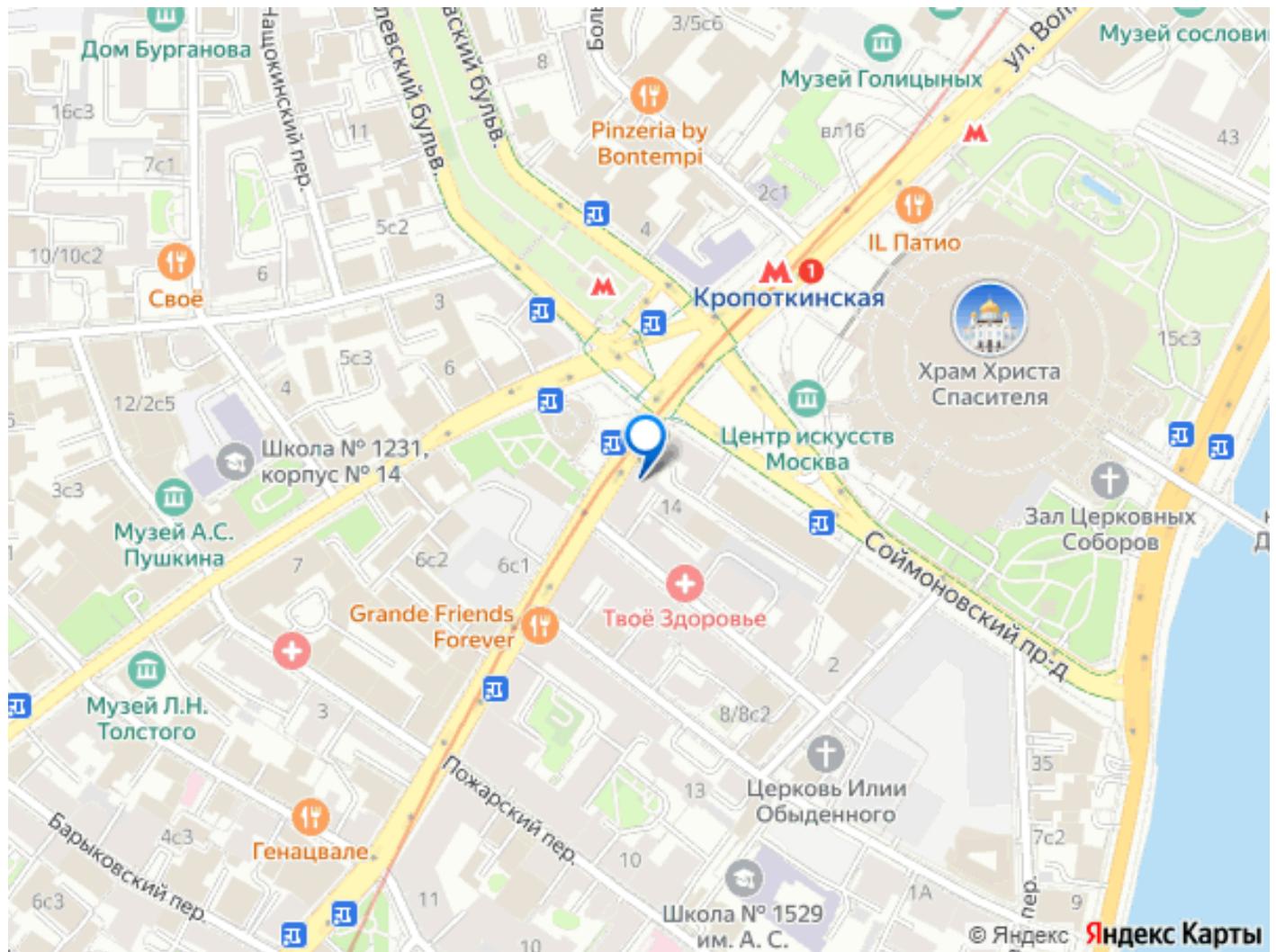
парковка

## **Описание**

1065737 код объекта. Предложение актуально. Вашему вниманию представляется уникальная возможность приобрести 5-комнатную квартиру в историческом здании, известном как «Дом под рюмкой».

Расположенный на пересечении Остоженки и 1-го Обыденского переулка, этот доходный дом был возведен в 1907-1909 годах по проекту знаменитого зодчего В.Е. Дубовского и Н.А. Архипова. Квартира общей площадью 134.2 кв.м. находится на 1-ом этаже и имеет собственный отдельный вход. К вашим услугам отдельное бесплатное парковочное место. Высота потолков составляет 3,40 метра, что придает помещению особую просторность и воздушность. Особенностью квартиры является отсутствие несущих стен, что позволяет вам переоборудовать ее согласно вашим предпочтениям и потребностям. Квартира требует ремонта, что предоставляет вам возможность создать свой собственный уникальный дизайн. Эта квартира также может быть рассмотрена как привлекательная инвестиционная возможность. Не упустите шанс стать владельцем кусочка истории в самом сердце столицы!





Move.ru - вся недвижимость России