

🕒 Создано: 14.10.2025 в 15:12

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:51

**Михаил Яриков, ENJOY capital**

**79161068458**

**Москва, улица Остоженка, 3/14**

**79 000 000 ₺**

Москва, улица Остоженка, 3/14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

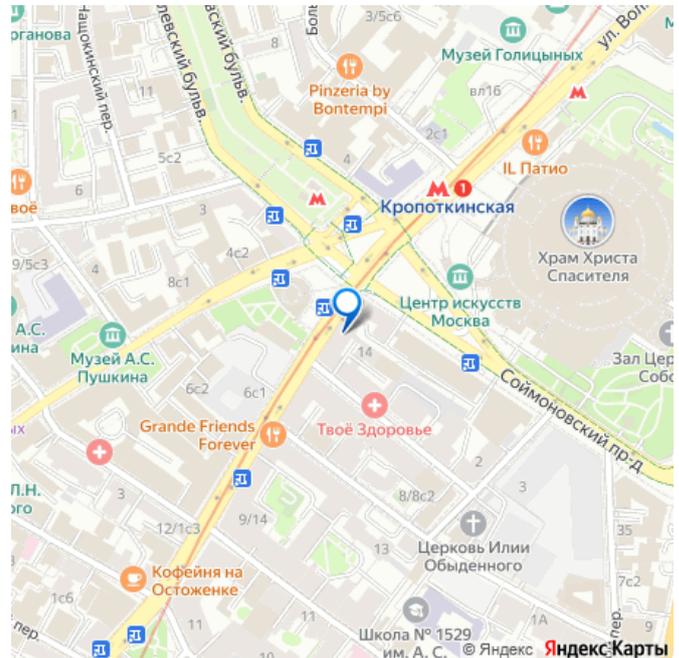
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

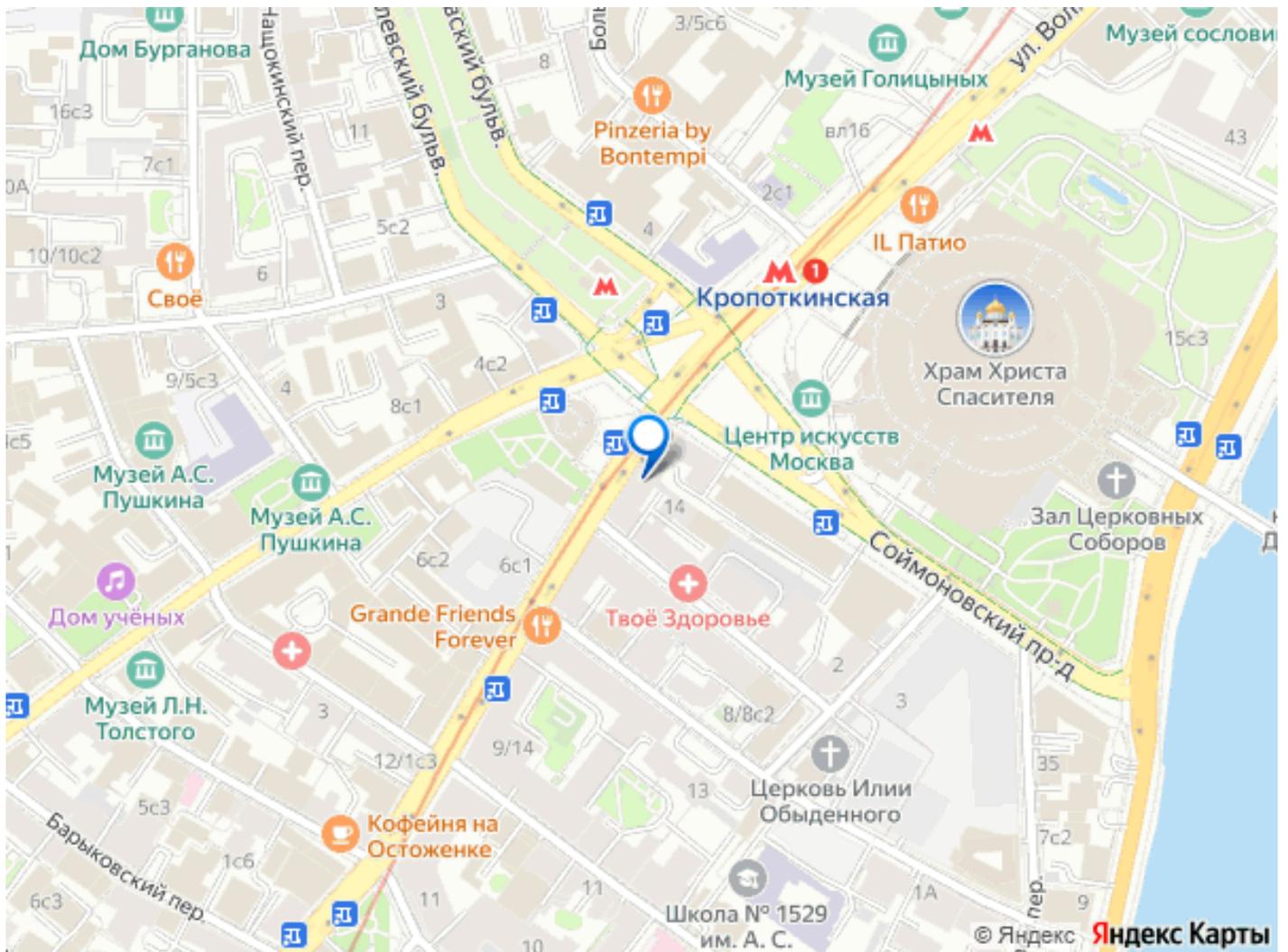
парковка

## Описание

1065737 код объекта. Предложение актуально. Вашему вниманию представляется уникальная возможность приобрести 5-комнатную квартиру в историческом здании, известном как «Дом под рюмкой».

Расположенный на пересечении Остоженки и 1-го Обыденского переулка, этот доходный дом был возведен в 1907-1909 годах по проекту знаменитого зодчего В.Е. Дубовского и Н.А. Архипова. Квартира общей площадью 134.2 кв.м. находится на 1-ом этаже и имеет собственный отдельный вход. К вашим услугам отдельное бесплатное парковочное место. Высота потолков составляет 3,40 метра, что придает помещению особую просторность и воздушность. Особенностью квартиры является отсутствие несущих стен, что позволяет вам переоборудовать ее согласно вашим предпочтениям и потребностям. Квартира требует ремонта, что предоставляет вам возможность создать свой собственный уникальный дизайн. Эта квартира также может быть рассмотрена как привлекательная инвестиционная возможность. Не упустите шанс стать владельцем кусочка истории в самом сердце столицы!





Move.ru - вся недвижимость России