

Создано: 18.06.2025 в 23:36

Обновлено: 23.01.2026 в 00:20

<https://move.ru/objects/9281503651>

Екатерина Матвеева, EstateLiga

**79168631518, 7916178**

**7143**

**Москва, 4-й Верхний Михайловский  
проезд, 1**

**65 000 000 ₽**

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 1

Округ

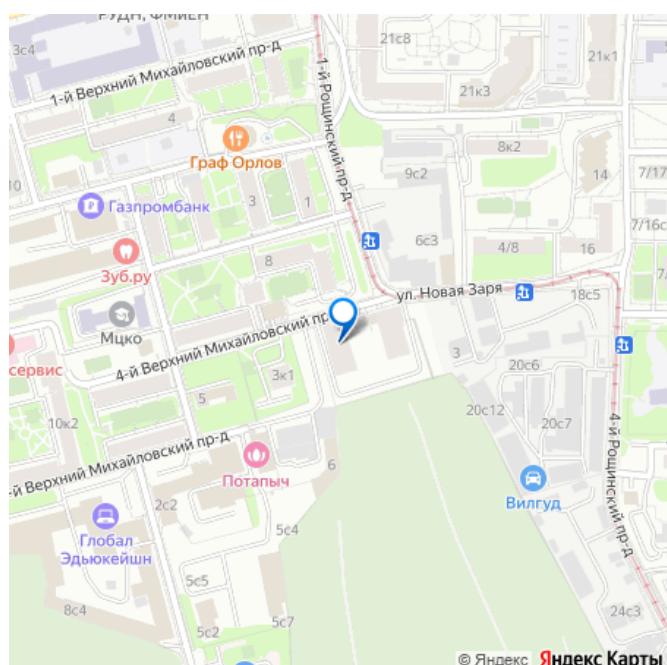
[ЮАО, Донской район](#)

## Квартира

Количество комнат



5



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

87 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## **Описание**

Id 54179. Продается видовой, просторный, светлый апартамент в Бизнес Классе Левел Донской! Есть готовый дизайн-проект! ЖК Левел Донской - дом бизнес-класса расположен в Донском районе Москвы в 5 минутах езды от Кремля и МГУ. Премиальный архитектурный проект, закрытая территория с местами для отдыха, детской и спортивной площадками, торговой галереей в стилобате.

О КВАРТИРЕ: - общая площадь 134.4 кв м - есть дизайн -проект -шикарный ,видовой 12 этаж -выполнена качественная отделка - Один собственник -Полная стоимость в ДКП - оперативный показ Проект расположен рядом с активным деловым районом, в связи с чем потенциальными арендаторами апартаментов в комплексе могут стать сотрудники близлежащих офисов, туристы, иностранцы. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

метро Шаболовка-15 минут пешком метро  
Ленинский проспект-17 минут пешком МЦК  
Площадь Гагарина-20 минут пешком метро  
Тульская-18 минут пешком Садовое кольцо -  
5 минут на машине ТТК-5 минут на машине  
Ленинский проспект - 5 минут на машине

Комплекс расположен в 5 км от Кремля

ИНФРАСТРУКТУРА : Самая развитая инфраструктура, в пешей доступности более 100 магазинов, ресторанов, салонов красоты, бытовые услуги -более 10 детских садов - более 5 школ -более 4 ВУЗОВ -Набережная Москвы реки, вдоль которой расположены три знаменитых парка: Парк Горького,

Нескучный сад и Воробьевы горы. -  
Даниловская набережная -Даниловский  
монастырь -Научно-практический центр  
психического здоровья детей и подростков  
им. Г. Е. Сухаревой -Городская клиническая  
больница 1 имени Н.И. Пирогова -  
Морозовская детская городская клиническая  
больница -Большая спортивная арена  
Лужники -Аквапарк в Лужниках ( с шикарным  
открытым бассейном и многочисленными  
горками ) -Усадьба Васильевское -Leninskie  
Gory Pier- пристань -Смотровая площадка  
Воробьевы горы -Институт органической  
химии имени Н.Д. Зелинского -Музей  
развития электрических сетей Московского  
региона -Музей-кабинет Петра Леонидовича  
Капицы -Андреевский ставропигиальный  
мужской монастырь -Президиум Российской  
академии наук -Институт  
элементоорганических соединений имени  
А.Н. Несмиянова -Институт машиноведения  
имени А.А. Благонравова РАН -Институт  
металлургии и материаловедения имени А.А.  
Байкова РАН

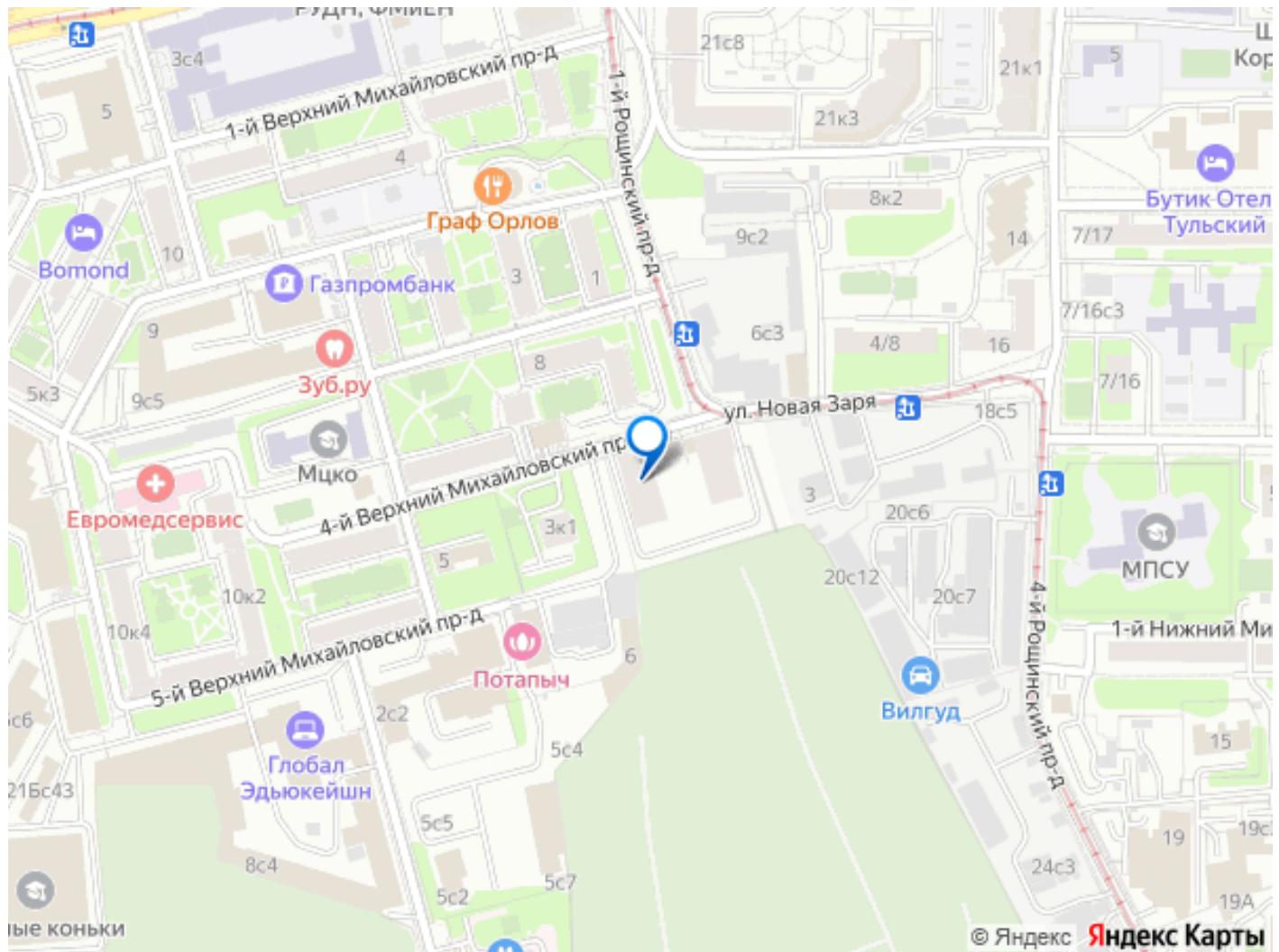
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России