

🕒 Создано: 01.02.2026 в 22:15

Обновлено: 07.02.2026 в 11:21

54 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

52.4 м²

Площадь кухни

30.3 м²

Общая площадь

135 м²

Этаж

20/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

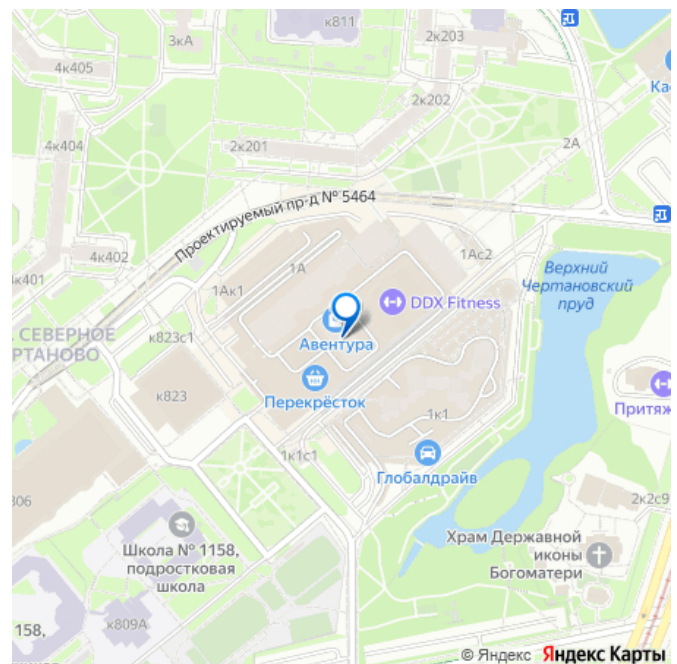
Ремонт

<https://move.ru/objects/9288750826>

**Илья Валентинович Пашков, Частный
маклер**

79230731403

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

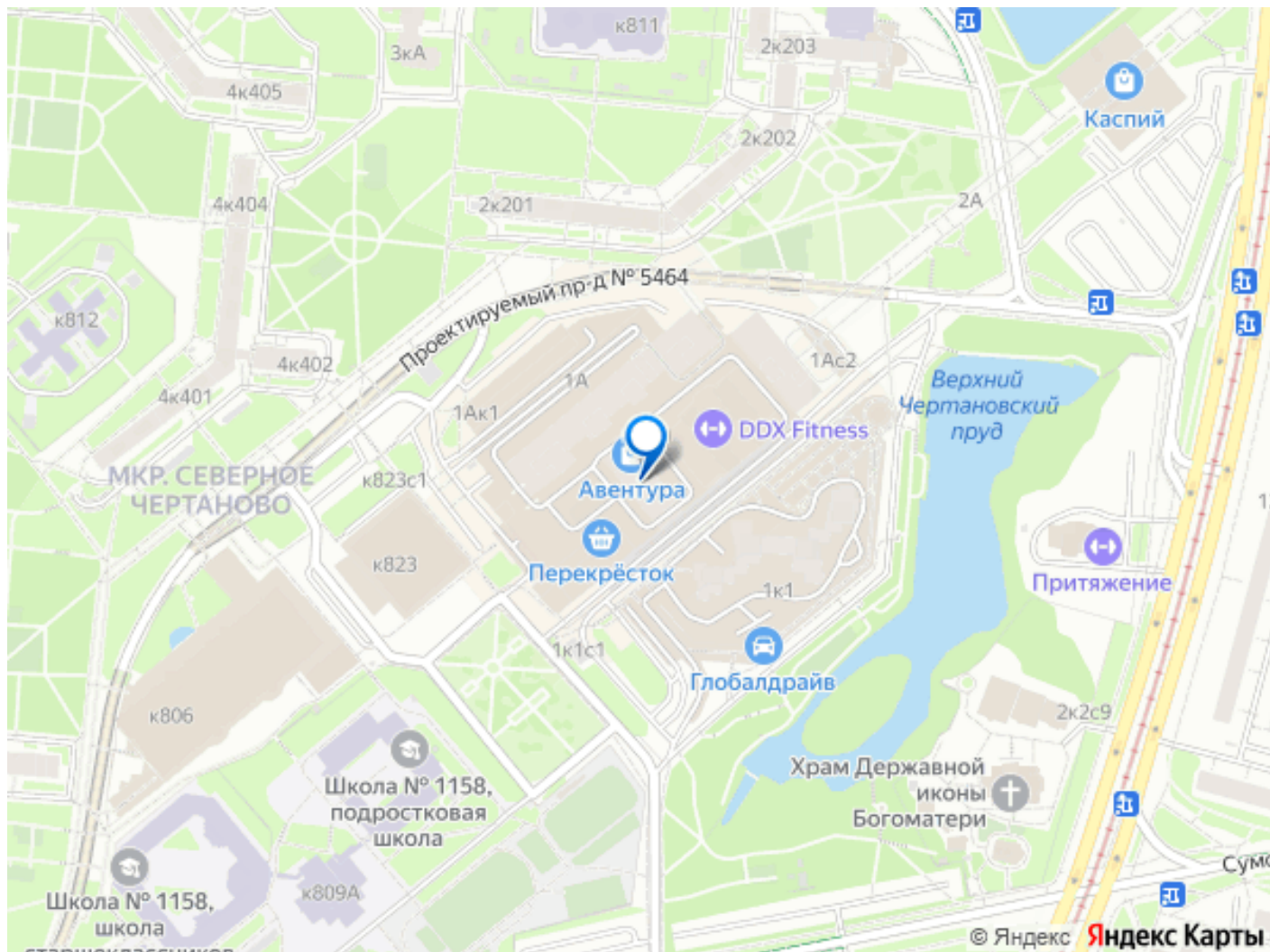
Описание

Вашему вниманию предлагается очень уютная, видовая пятикомнатная квартира в жилом комплексе Авеню 77, расположенном в 5-7 в минутах неспешной ходьбы как от метро Чертановская, так и от Битцевского лесопарка. Общая площадь квартиры 135 кв.м. Выполнен отличный ремонт. В результате элегантного решения архитектора, получилось создать комфортные условия для проживания большой семьи. Три изолированные спальни по 8 кв.м. объединены в единую детскую зону светлой игровой комнатой 15 кв.м. Еще одна спальня 13,6 кв.м. отделена от детской части местами общего пользования состоящих из двух полноценных санузлов, туалетной комнаты, кладовой, постирочной, укомплектованной вместительными стеллажами, стиральной и сушильной машинами и вместительной гардеробной 9,8 кв.м. В этой части квартиры расположена большая и уютная кухня-гостиная 30,3 кв.м. Продуманная до мелочей кухня оборудована техникой от известных производителей. На полу паркет из ценных пород дерева. Основная часть мебели изготовлена на заказ в Италии. Установлен бойлер на 100 литров и система кондиционирования воздуха. Из окон

открываются отличные виды на город и лес, фотографии в объявлении сняты из гостиной и игровой. Соседи по этажу солидные, состоятельные семьи, все закончили ремонты и проживают. Три грузовых, скоростных лифта. Жилой комплекс благоустроен и полностью заселён. На ухоженной территории комплекса есть все для комфортного проживания: подземный паркинг, гостевая парковка, стоматология, кафе-кондитерская, салон красоты, химчистка, зал единоборств, тренажерный зал, детская площадка, частный детский сад, и конечно круглосуточная, двухуровневая охрана и видеонаблюдение. За территорией, в пешей доступности, огромное количество объектов городской инфраструктуры: практически любые магазины, рынок выходного дня, 2 школы, 4 детских сада, взрослая и детская поликлиники, конноспортивный комплекс, два бассейна, спортивный комплекс Чертаново и т.д. и т.п. Свободна.







Move.ru - вся недвижимость России