

🕒 Создано: 06.03.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 16:40

**Агент**

**79169719447**

**Москва, Малый Харитоньевский  
переулок, 7С1**

**86 000 000 ₺**

Москва, Малый Харитоньевский переулок, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

84 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

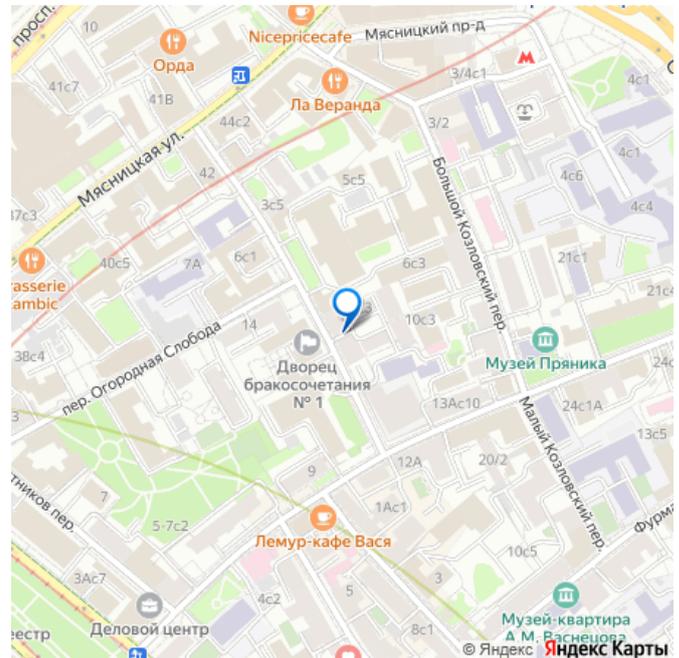
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

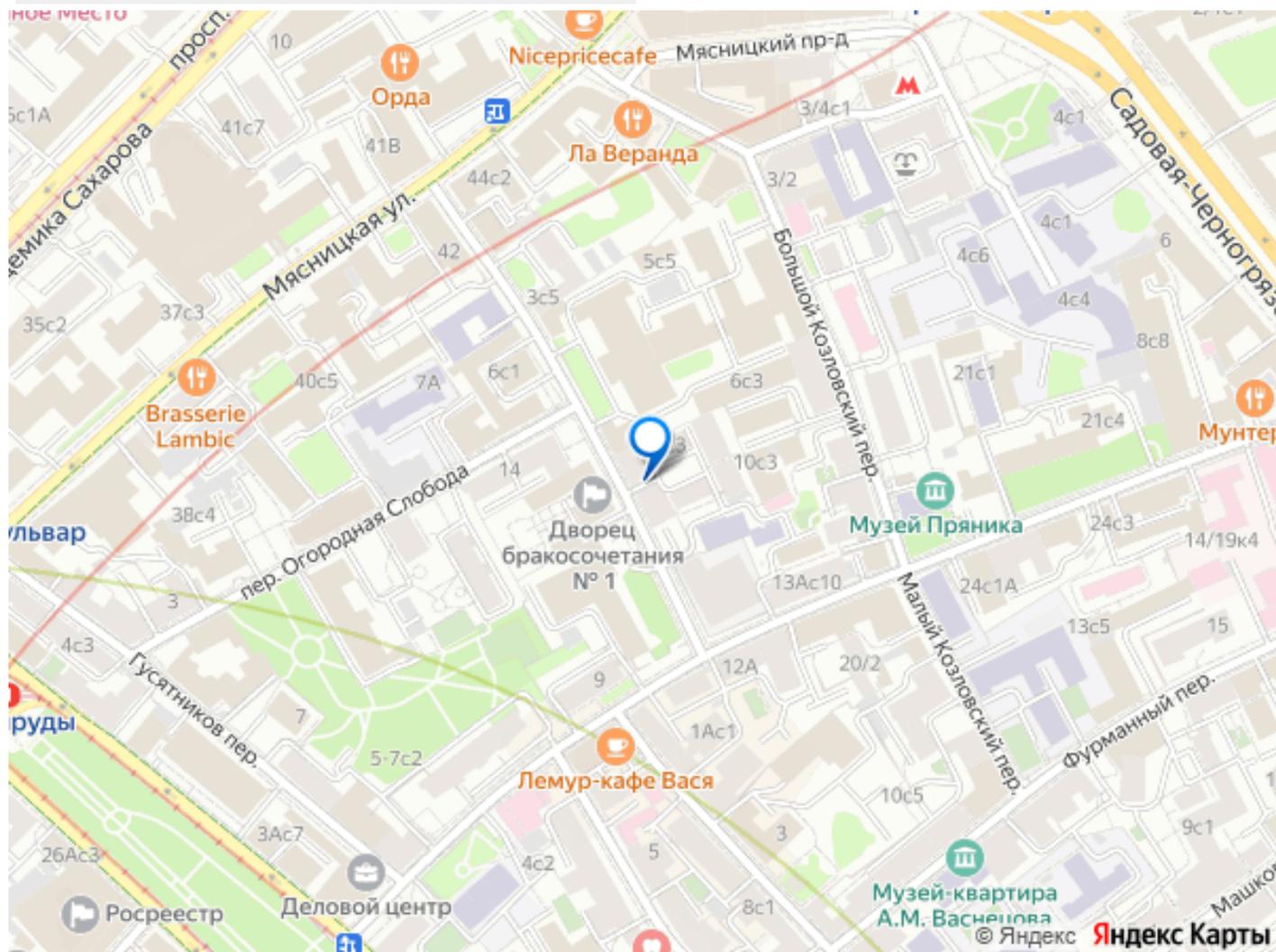
## Описание

Продается просторная светлая квартира в самом сердце столицы, историческом центре Москвы, 7м/п от станций метро Тургеневская, Чистые пруды, Сретенская, в доходном доме конца XIX века с высокими потолками, дизайнерским ремонтом. Кухня-гостиная 20 кв. м., 4 спальни, вход в ванную комнату из кухни, ванная с окном. В квартире установлены: сауна в ванной, теплый пол, кондиционеры, в большой комнате - рабочий камин, встроенная кухня со всей необходимой техникой. В квартире тихо, окна выходят во двор и на тихую улицу.

Кирпичный дом 1890 года постройки — историческая ценность, толстые стены, особая атмосфера старой Москвы. Подъезд в отличном состоянии. Закрытый двор, заезд во двор через ворота. В 2022 году был проведен капитальный ремонт: ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) и т. д. Дом расположен напротив знаменитого Грибоедовского ЗАГСА, рядом в Б. Харитоньевском пер. прошло детство А.С. Пушкина, семья поэта снимала флигель в доме Юсупова. В пешей доступности множество известных школ и учебных заведений, поликлиника, кафе, рестораны, магазины и все необходимое для комфортной

жизни, а также великолепный Чистопрудный бульвар.





Move.ru - вся недвижимость России