

Создано: 09.10.2025 в 16:16

Обновлено: 26.01.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9287415828>

Владимир Тютерев, ФСК Агент

**79863143587**

Москва, Варшавское шоссе, 37к2

**81 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37к2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

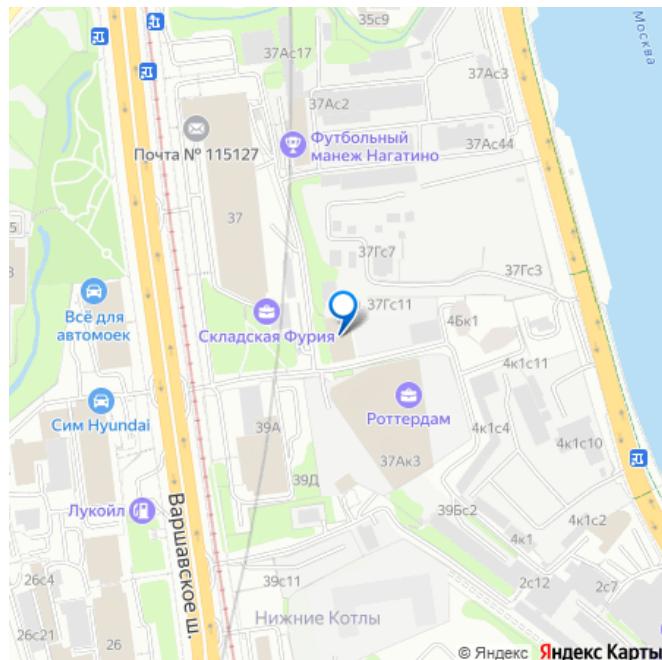
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

3 квартал 2025 г.

## Описание

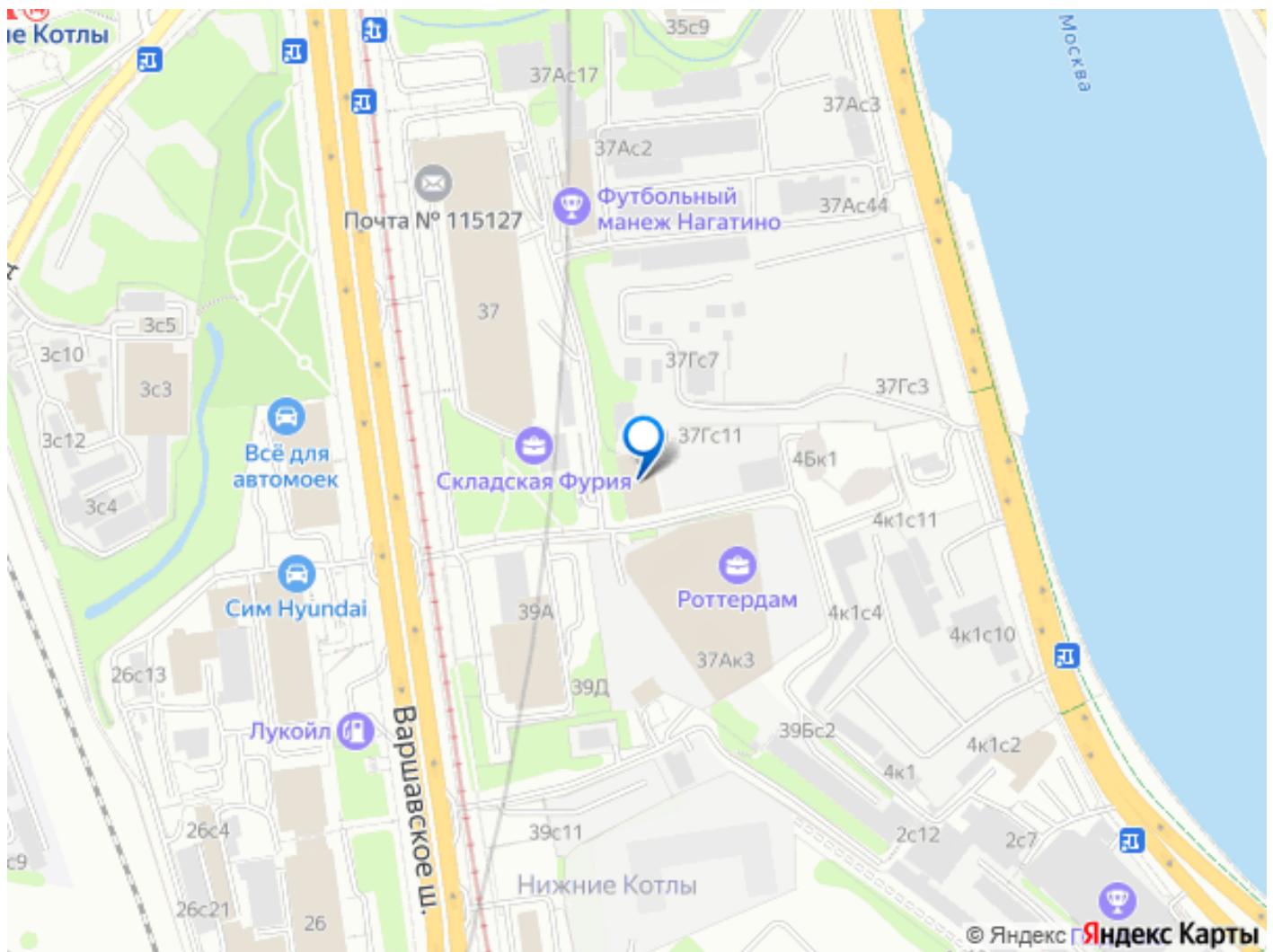
Видовой пентхаус с террасой в ЖК Роттердам! Предлагаем уникальную квартиру для настоящих ценителей комфорта и стиля. Площадью 137,5 м<sup>2</sup> с просторной террасой и захватывающим панорамным видом на реку и весь город — это не просто жилье, а образ жизни!

Преимущества: \* Отделка вайт бокс: Прекрасная возможность для реализации своих дизайнерских идей. В квартире удачное разделение на приватную зону, где может быть тихо и уединенно и гостевую зону с кухней гостиной и выходом на террасу для друзей и праздников в компании.

Потолки выше 3,5 метров. \* Готовность всех черновых работ и коммуникаций: Быстрый переезд без лишних хлопот — вы сможете наслаждаться новым домом уже в кратчайшие сроки! \* Просторная терраса:

Идеальное место для отдыха и восстановления сил после напряженного рабочего дня. Вид на реку в каждой из спален. Дополнительно: К квартире можно приобрести машиноместо и кладовое помещение — всё для вашего удобства! Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного пентхауса! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Ваш новый дом ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России